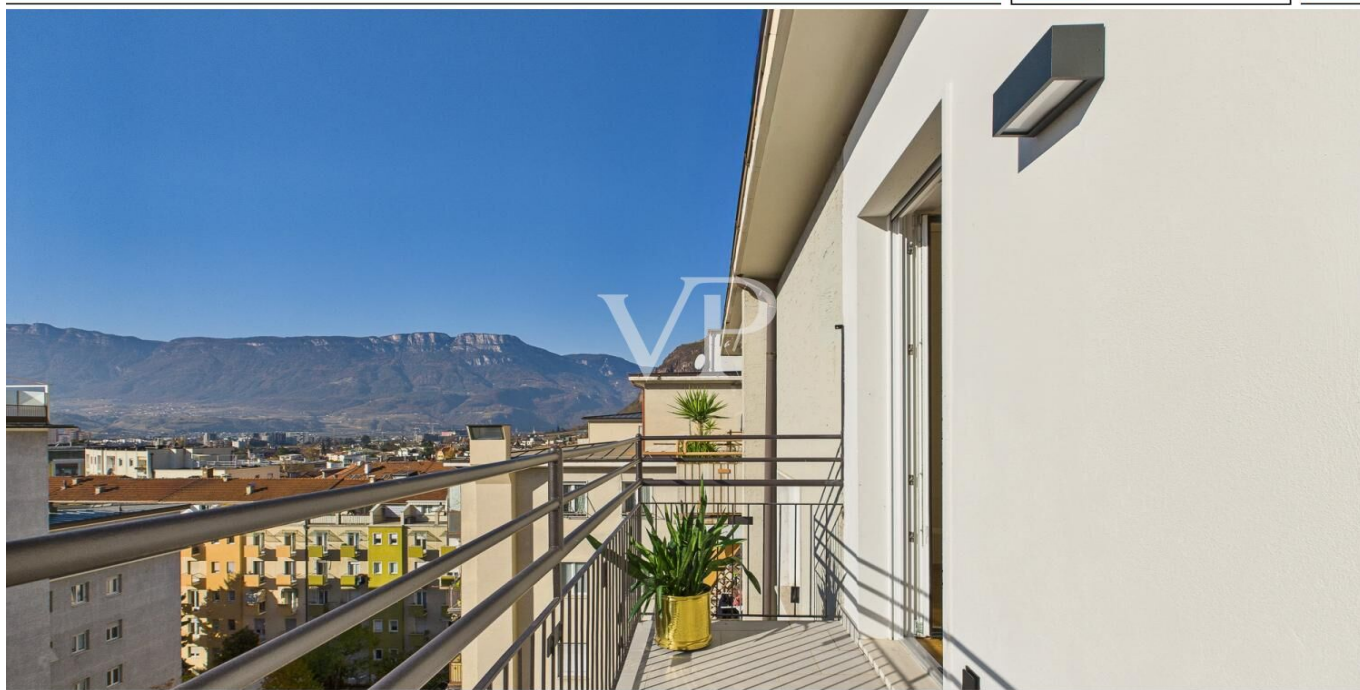


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Gries: Exklusive, komplett renovierte Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss mit drei sonnigen Balkonen

VP azonosító: IT254152612



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 495.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152612
Emelet	7
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1959

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 84 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv		
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.08.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



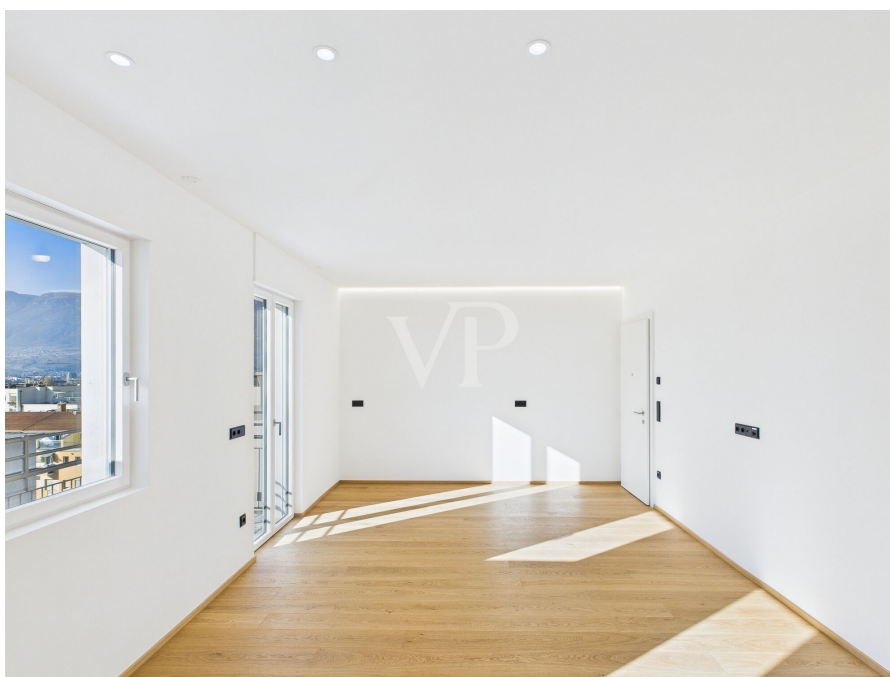
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



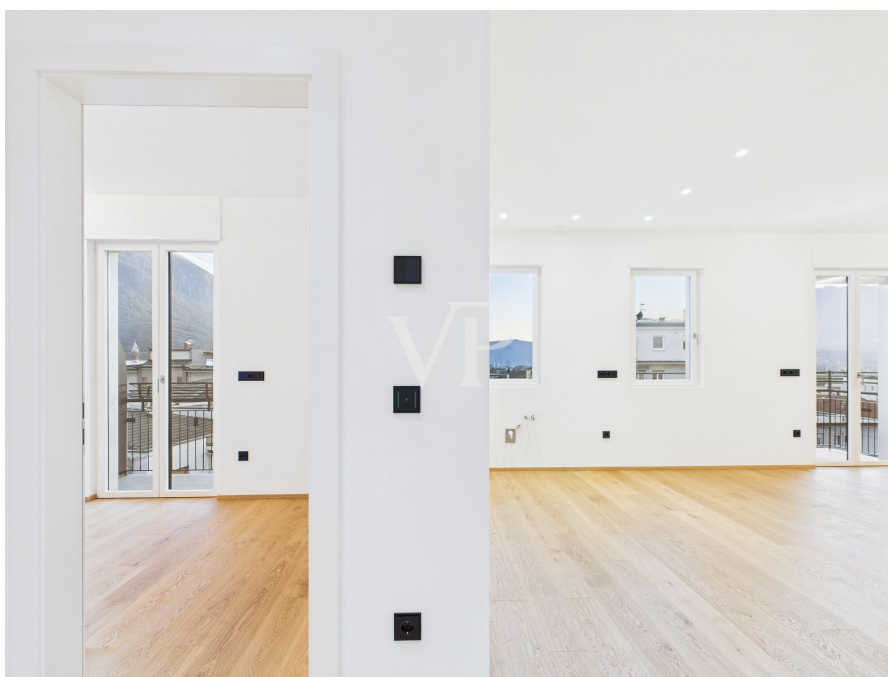
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



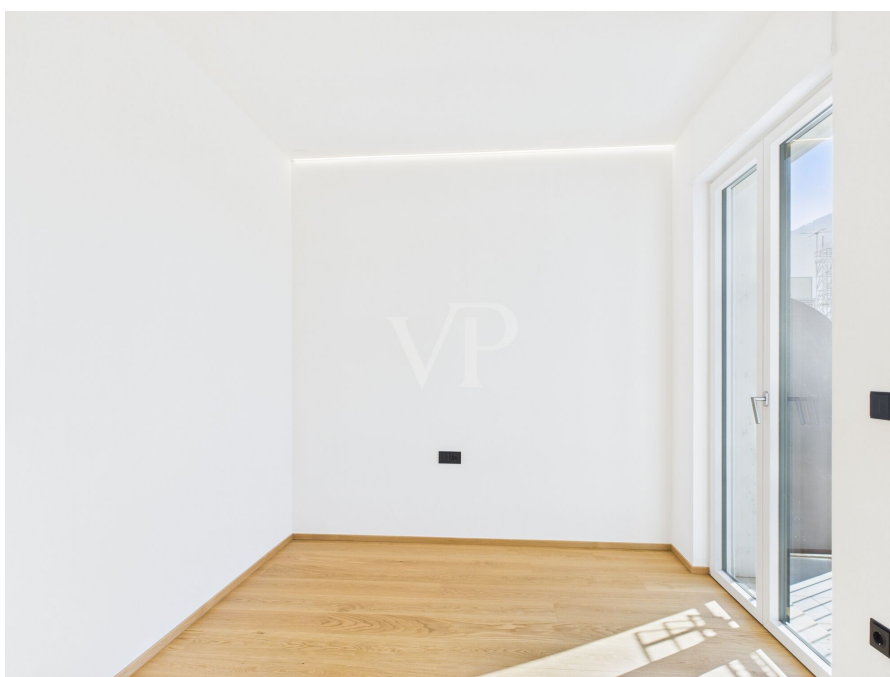
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



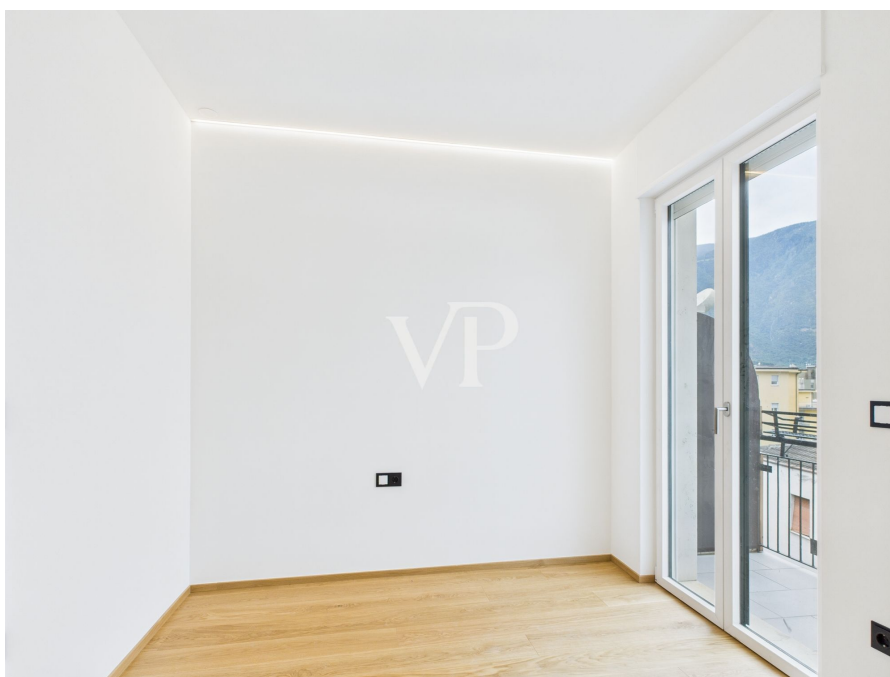
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



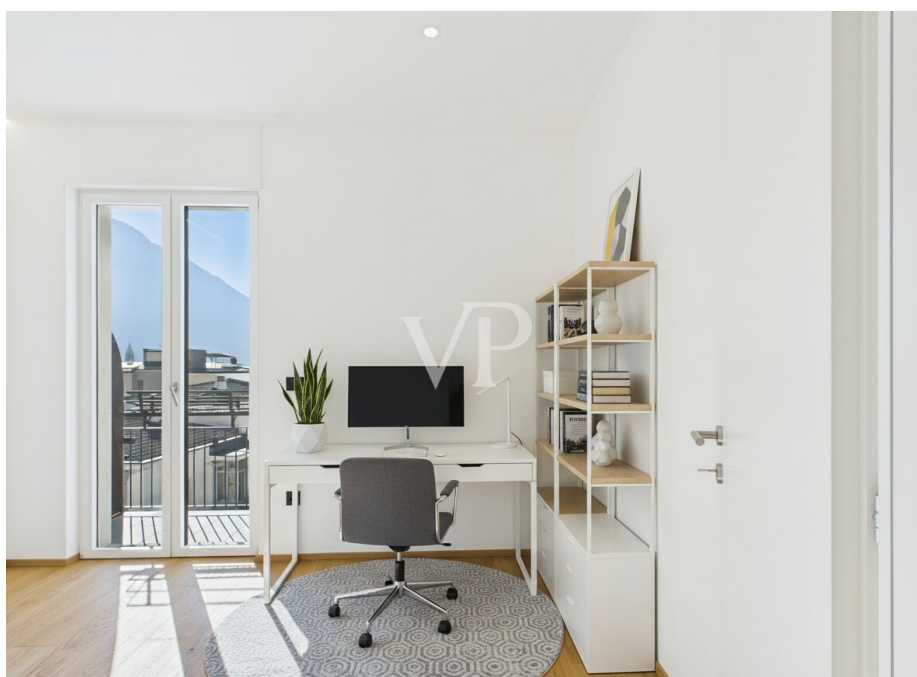
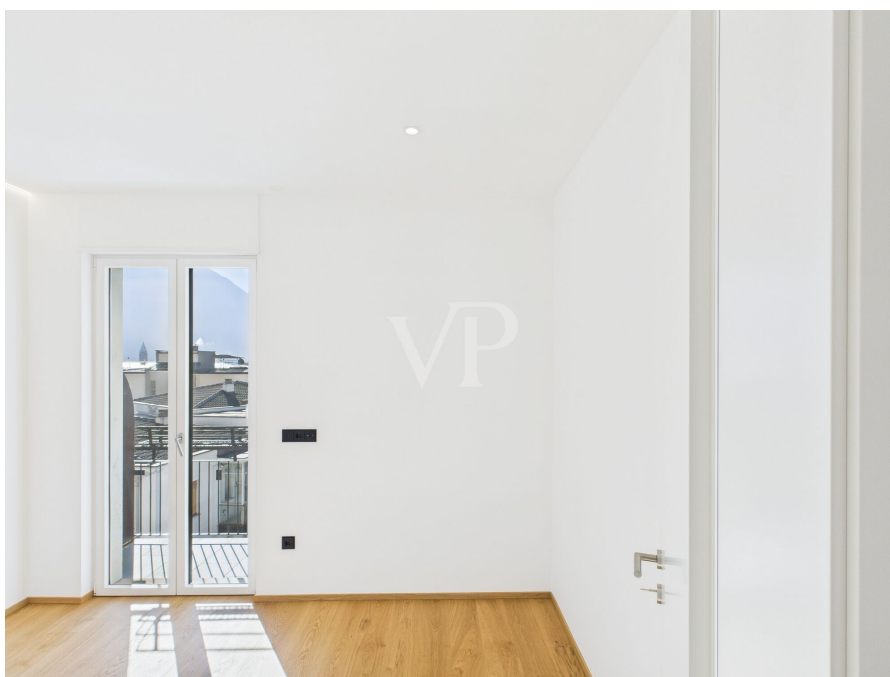
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



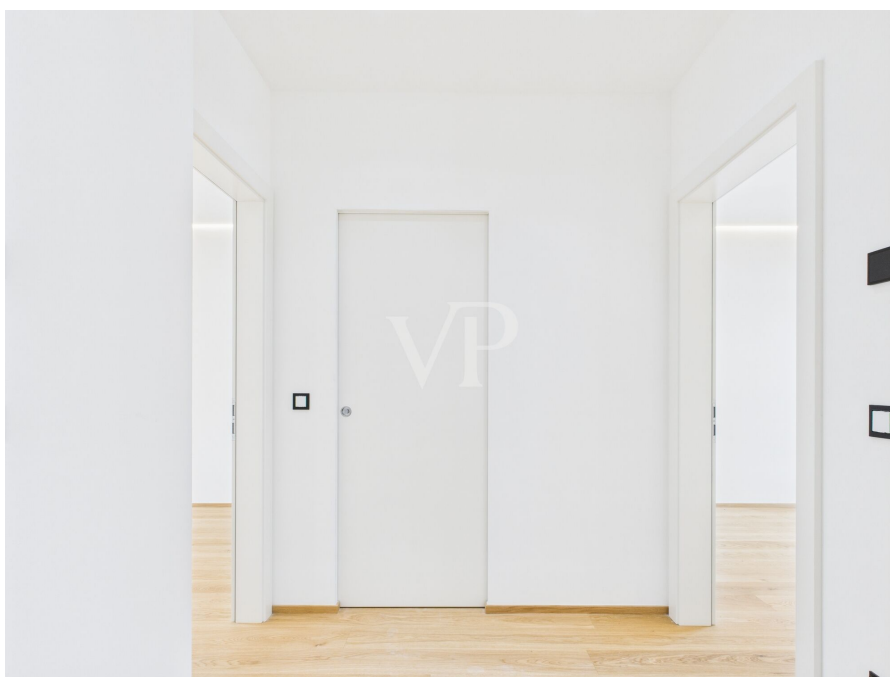
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



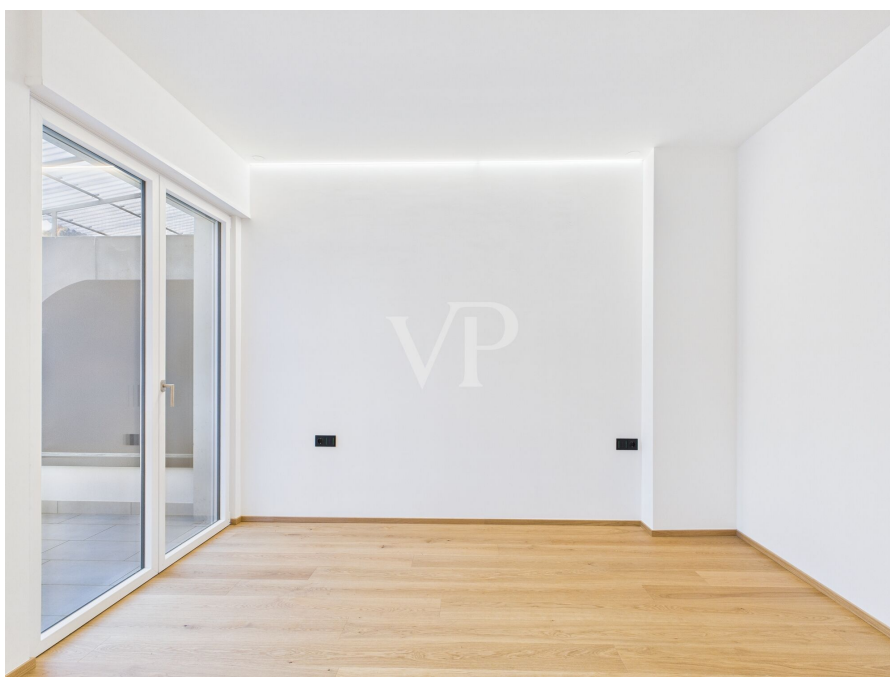
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



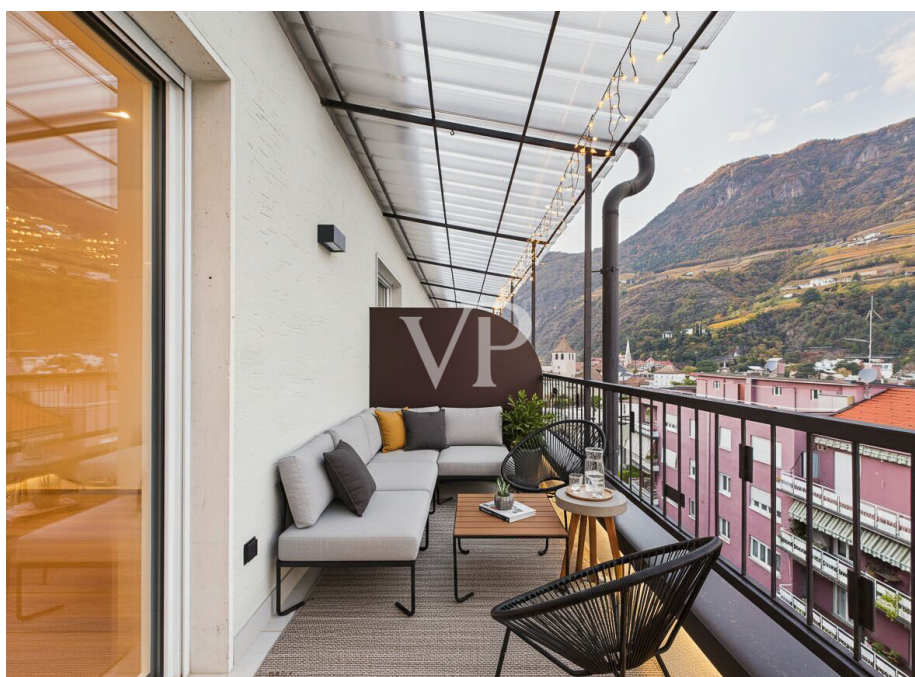
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



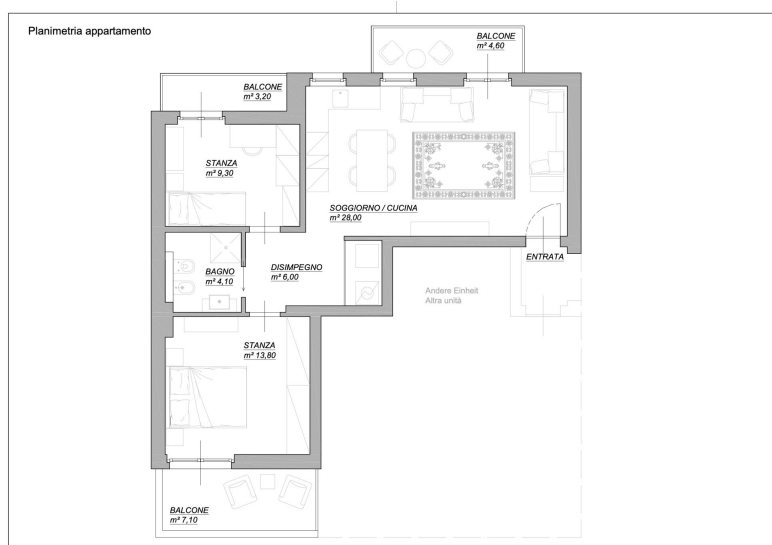
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Nur wenige Meter vom renommierten Grieser Platz entfernt präsentieren wir dieses exklusive, vollständig neu renovierte Dreizimmerapartment, das mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen gestaltet wurde. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem und weitreichendem Ausblick.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen und mit größter Sorgfalt durchgeführt: sämtliche Anlagen wurden erneuert, moderne Domotik-Systeme integriert, Fußbodenheizung installiert und motorisierte Rollläden eingebaut. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zu einem großzügigen Panoramabalkon, während das Hauptschlafzimmer und das Einzelzimmer jeweils über einen eigenen privaten Balkon verfügen. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstell- und Waschraum ergänzen den Wohnkomfort. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller, und eine Garage kann auf Wunsch gegen Aufpreis erworben werden.

Das Objekt ist frei von jeglichen Bindungen und eignet sich daher auch ideal als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie liegt im Herzen von Gries, einem der beliebtesten und traditionsreichsten Wohnviertel Bozens. Bekannt für seine elegante Atmosphäre und seinen mitteleuropäischen Charakter, war Gries bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt das Viertel zu den begehrtesten Lagen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und geschichtsträchtiges Umfeld schätzen. Die Umgebung ist hervorragend versorgt, lebendig und bietet zahlreiche Geschäfte sowie ausgezeichnete Verkehrsanbindungen unmittelbar vor der Haustür.

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com