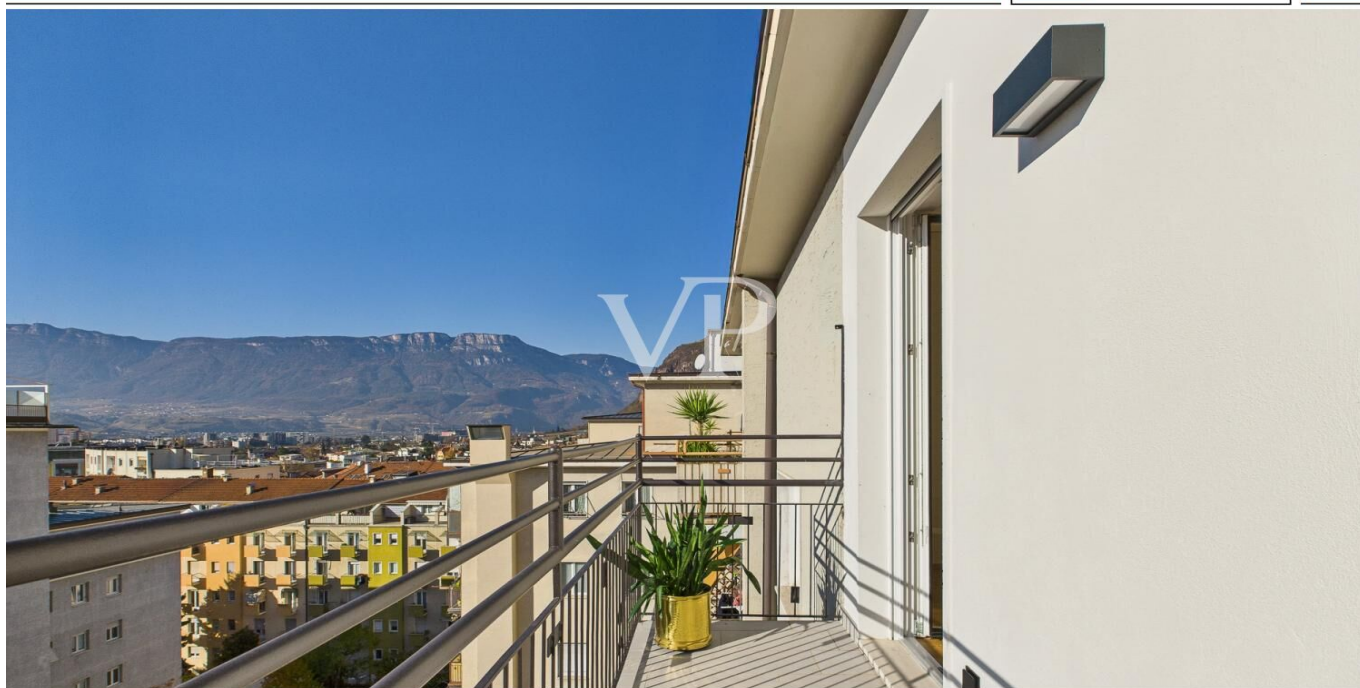


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Gyönyörűen felújított háromszobás apartman Griesben – Legfelső emelet, három erkéllyel

VP azonosító: IT254152612



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 495.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT254152612 |
| Emelet       | 7           |
| Szobák       | 3           |
| Hálósobák    | 2           |
| Fürdoszobák  | 1           |
| Építés éve   | 1959        |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 495.000 EUR            |
| Lakás          | Penthouse              |
| Jutalék        | soggetto a commissione |
| Teljes terület | ca. 84 m <sup>2</sup>  |
| Felszereltség  | Terasz, Erkély         |

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |            |                                                                  |                         |
|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés | Energiatanúsítvány                                               | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás                                     | Táv        |                                                                  |                         |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 01.08.2035 | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | E                       |

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



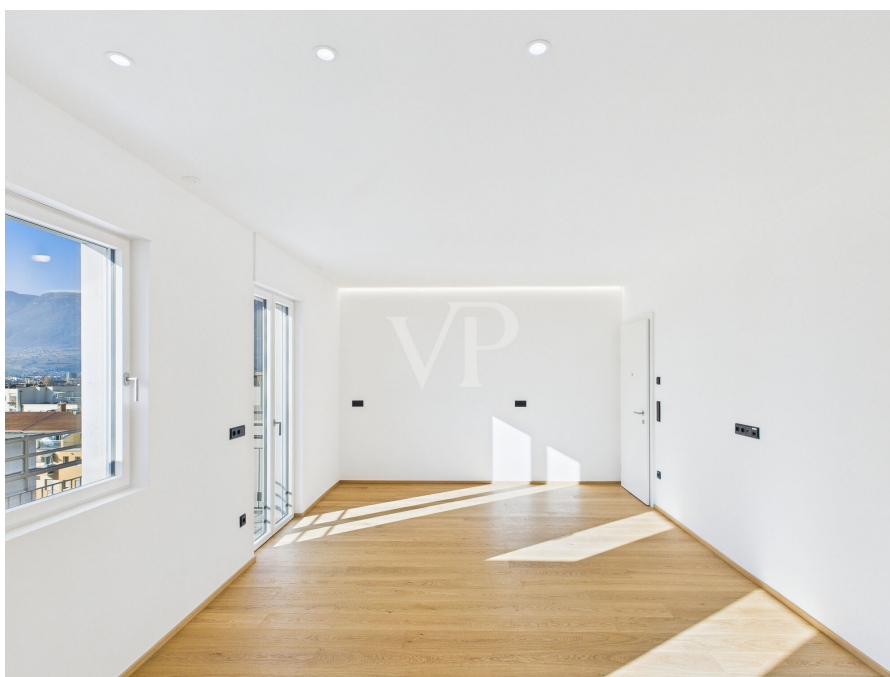
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



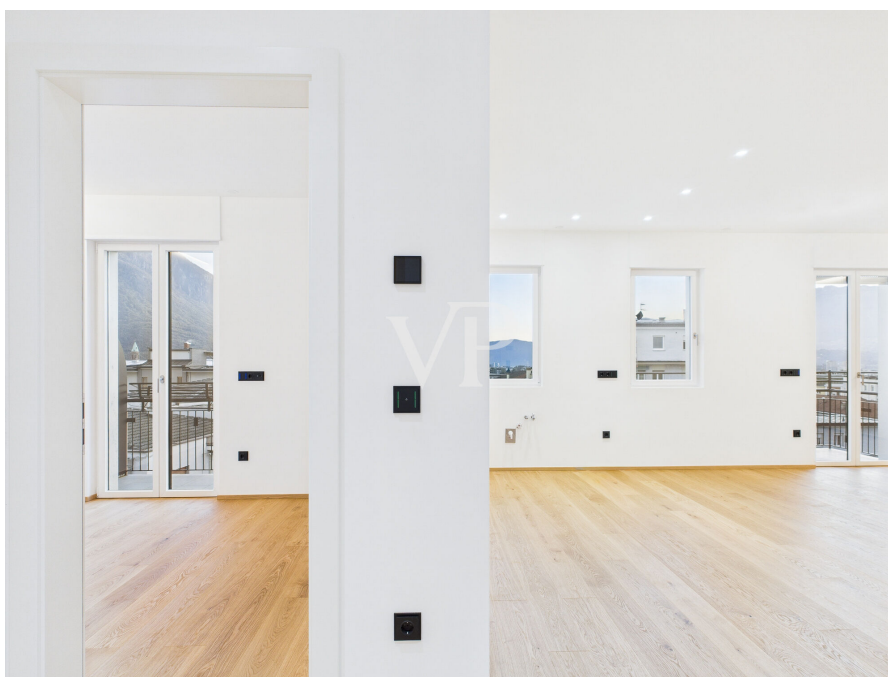
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



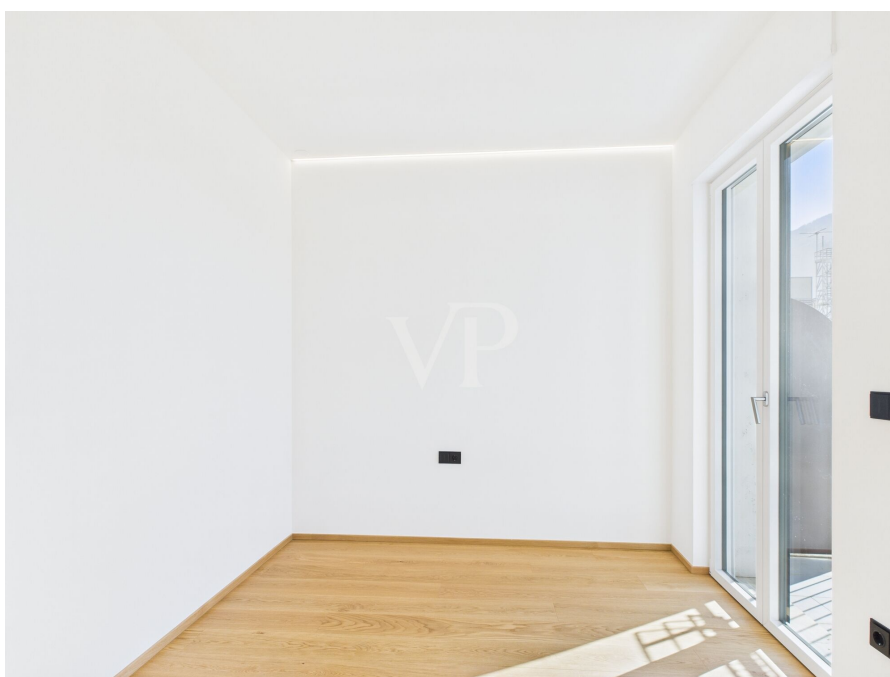
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



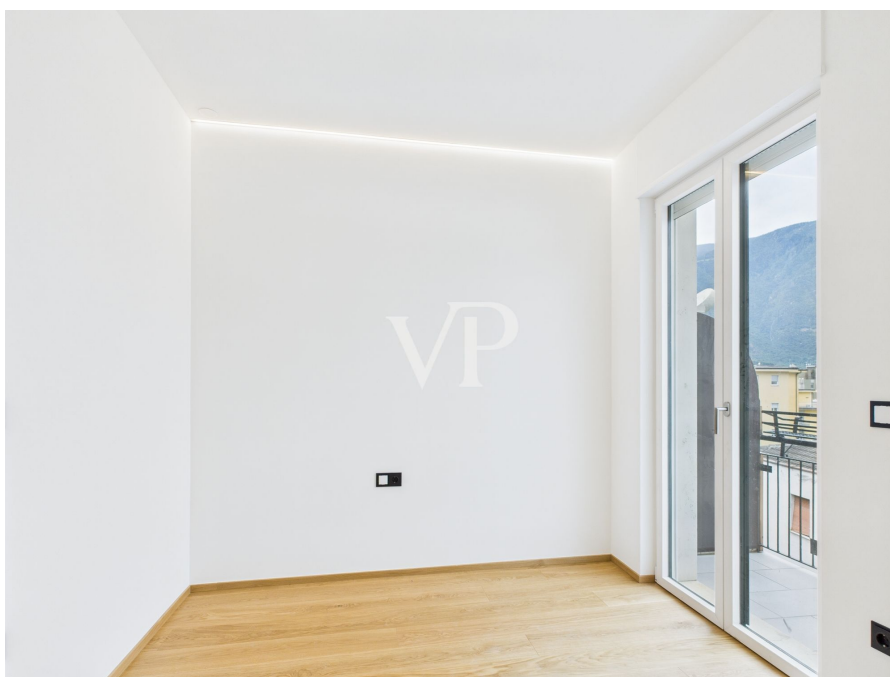
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



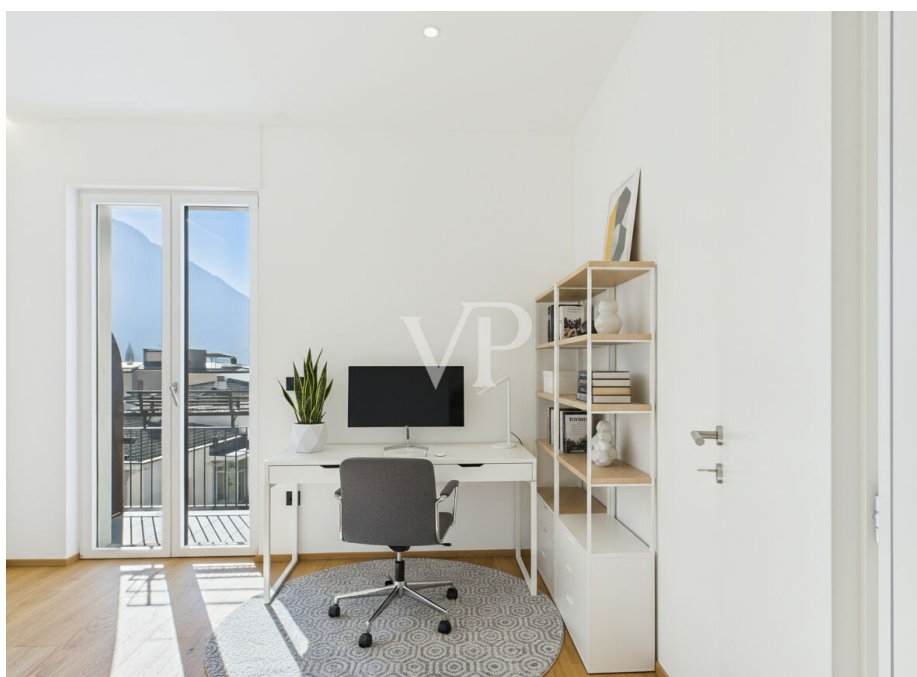
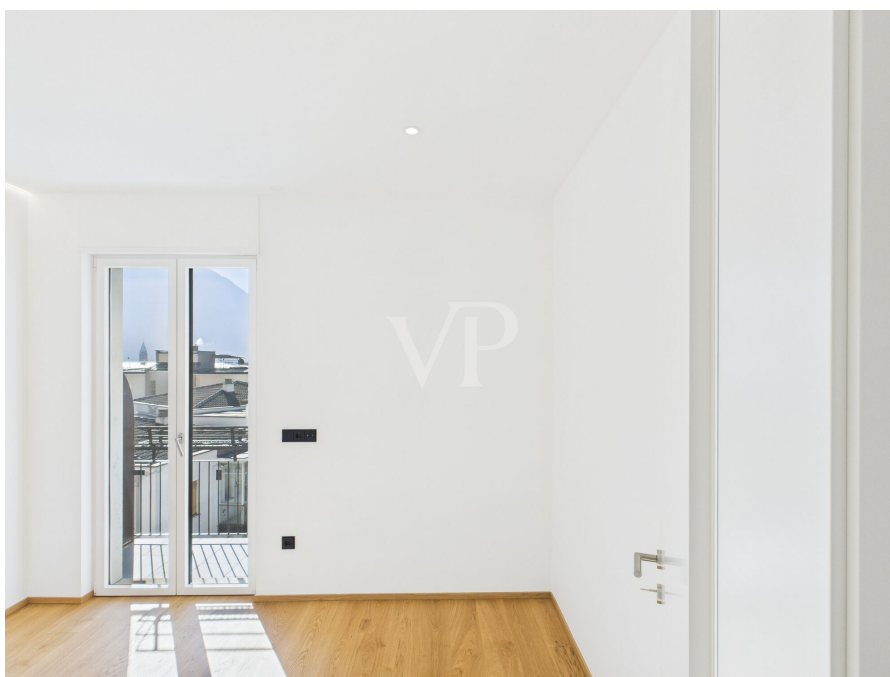
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



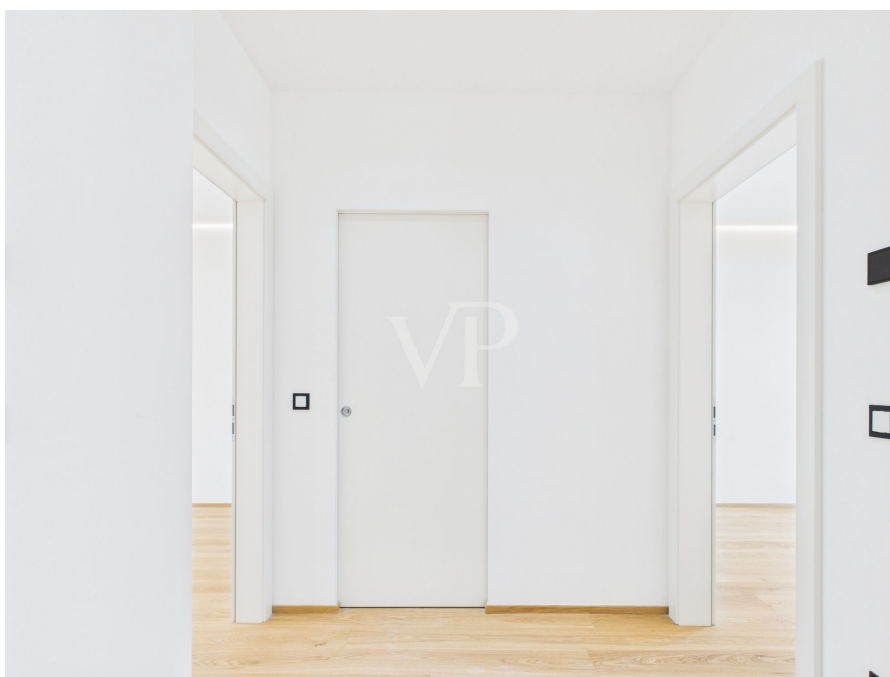
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



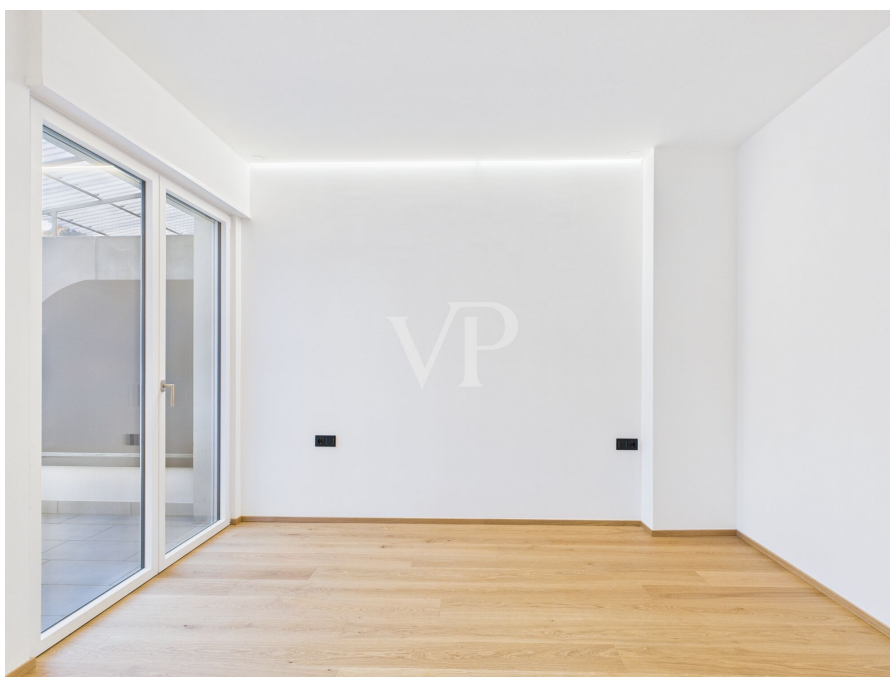
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



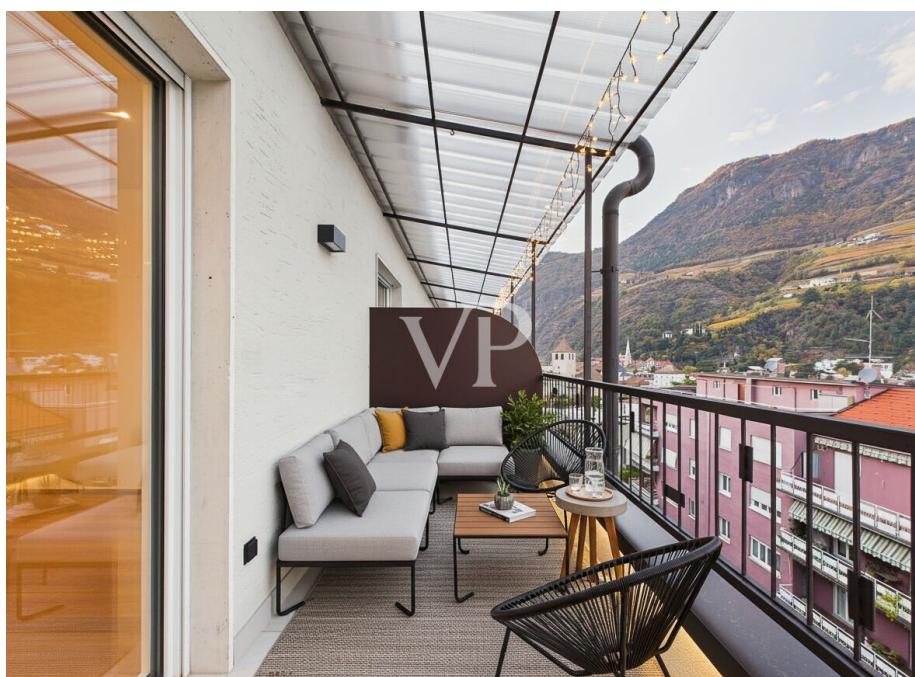
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



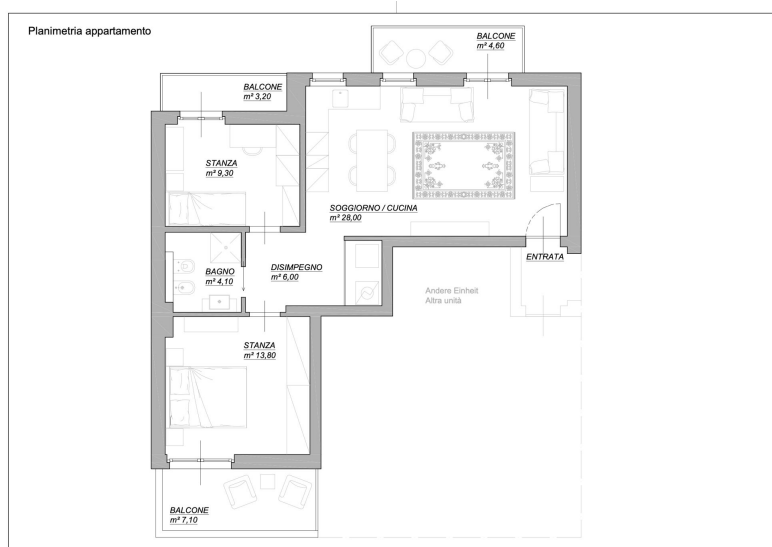
VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az első benyomás

A híres Piazza Griestol mindössze pár méterre kínáljuk ezt az exkluzív, háromszobás penthouse lakást, melyet kiváló minőségű anyagokkal és modern kivitelben újítottunk fel. A lakás egy lifttel megközelíthető épület legfelső emeletén található, világos, jól elrendezett terekkel és három erkéllyel rendelkezik, ahonnan nyílt, panorámás kilátás nyílik. A felújítás nemrég fejeződött be, aprólékos odafigyeléssel a részletekre: teljesen új rendszerek, otthonautomatizálás, padlófűtés és motoros redonyok. Belső elrendezés: • Nyitott nappali/konyha panorámás erkélyre nyíló kijáráttal • Kétágyas hálószoba saját erkéllyel • Egyágyas hálószoba saját erkéllyel • Modern fürdőszoba zuhanyzóval • Kényelmes tároló/mosókonyha • Pinceszint • Garázs felár ellenében bérelhető. Az ingatlan tehermentes, így ideális második otthonnak. Gries szívében található, Bolzano egyik legkeresettebb lakónegyedében. Elegáns jellegéről és tipikus közép-európai hangulatáról ismert Gries 1925-ig független település volt. Ma is az egyik legkeresettebb helyszín azok számára, akik kifinomult és történelmi környezetre vágyanak. A környék jól ellátott és nagyon dinamikus, számos üzlettel a közelben és kiváló közlekedési kapcsolatokkal.

VP azonosító: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)