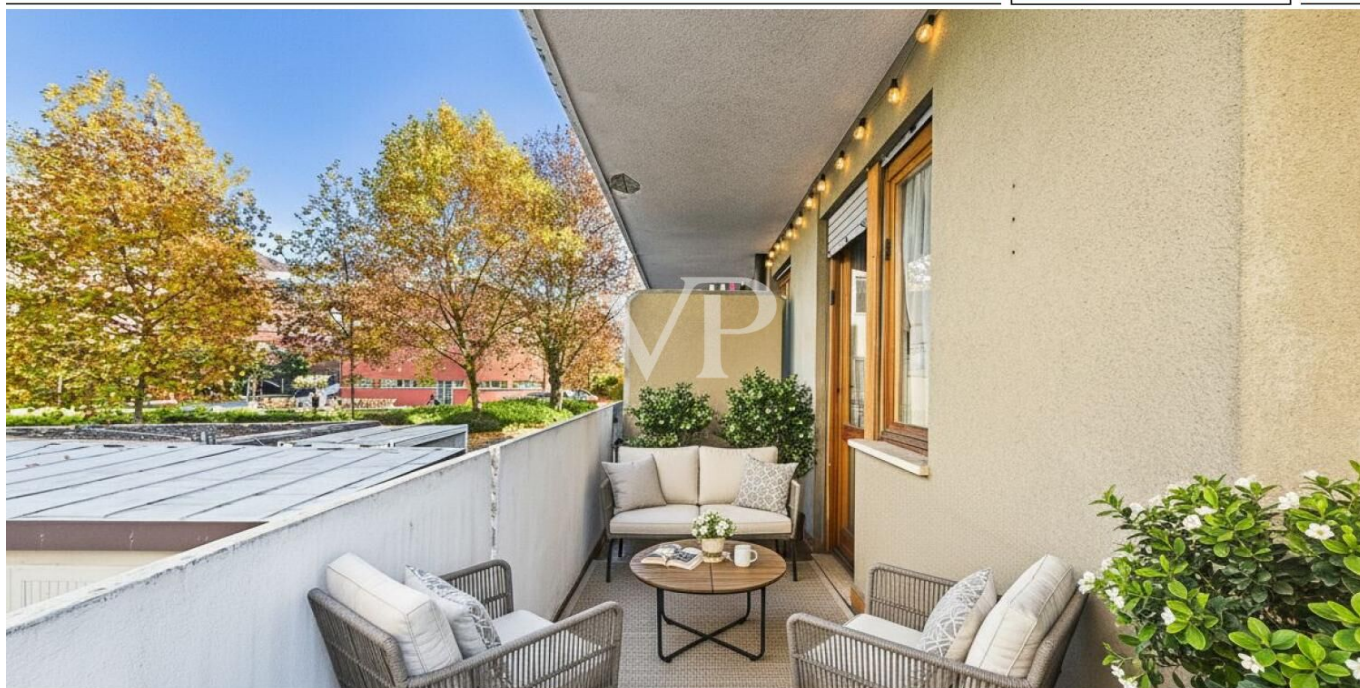


Bolzano

Geräumige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VP azonosító: IT254152611



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152611
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1980

Vételár	450.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 117 m ²

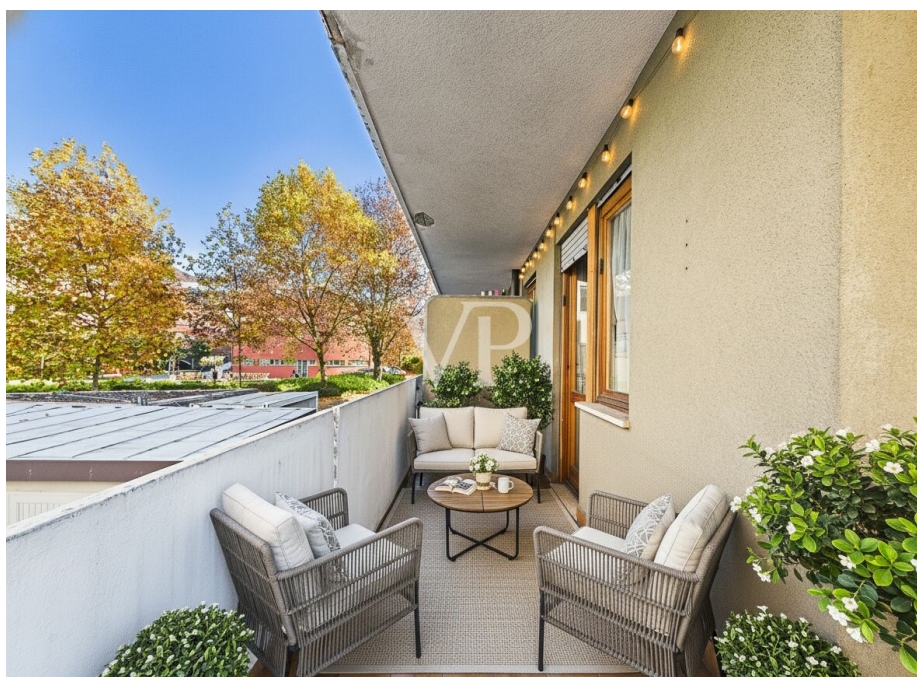
VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	180.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



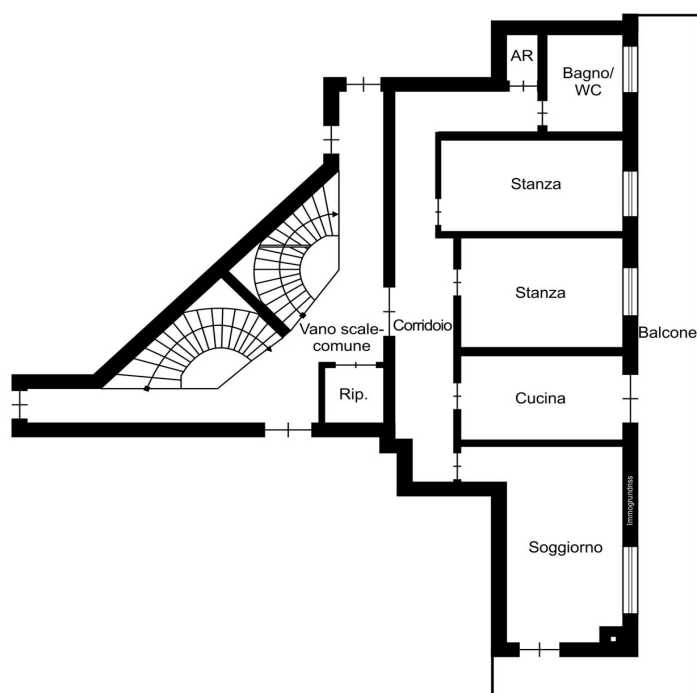
VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

In einem eleganten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist nach zwei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Wohnküche – ebenfalls mit Balkonzugang –, zwei Doppelzimmer, ein Tageslichtbad sowie einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern. Das Gebäude liegt in einem äußerst prestigeträchtigen und gut angebundenen Wohngebiet. Eine ideale Lösung für alle, die Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen. Abgerundet wird diese exklusive Immobilie durch ein Kellerabteil sowie eine optionale Garage (EXTRA 40.000 €).

Ausrichtung: Nord/Ost

VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich an der Triester Straße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Versorgung durch zahlreiche Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und diverse weitere Geschäfte. Nur wenige Meter vom Gebäude entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die MeBo in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: IT254152611 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com