

Selva – Bolzano

# Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

VP azonosító: IT254152607



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152607
Hasznos lakótér	ca. 66 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.550.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 103 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 73 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	69.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.10.2021	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



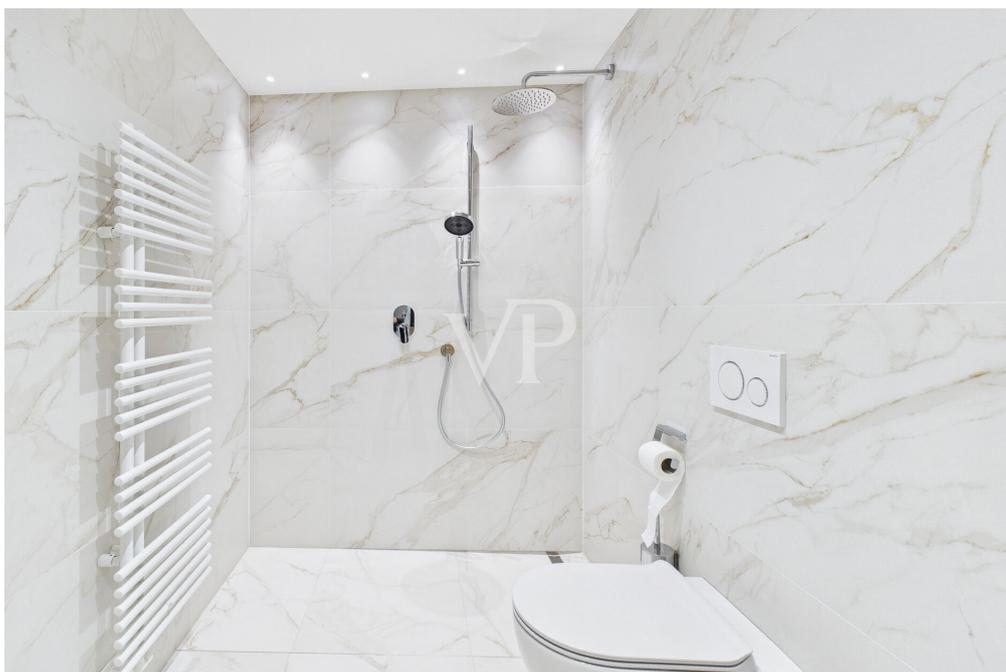
VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Az elso benyomás

Vier-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Dolomiten, mit direktem Zugang zu den Skipisten.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, zwei Bädern, Balkon und reserviertem Parkplatz.

Eine seltene Lösung auf dem Markt, die eine privilegierte Lage, direkten Zugang zu den Skipisten, ausgezeichnete Rentabilitätsmöglichkeiten und gut organisierte Räume kombiniert, ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Investition.

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Részletes felszereltség

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. € 50.000 pro Jahr, mit Wochenmieten zwischen € 1.800 und € 2.000 für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Minden a helyszínról

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

VP azonosító: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)