

Bolzano / Bozen – Bolzano

Bolzano városközpont: bútorozott apartman parkolóhellyel és pincével

VP azonosító: IT254152586



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 469.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152586
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1920

Vételár	469.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 101 m ²
Hasznos terület	ca. 94 m ²

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



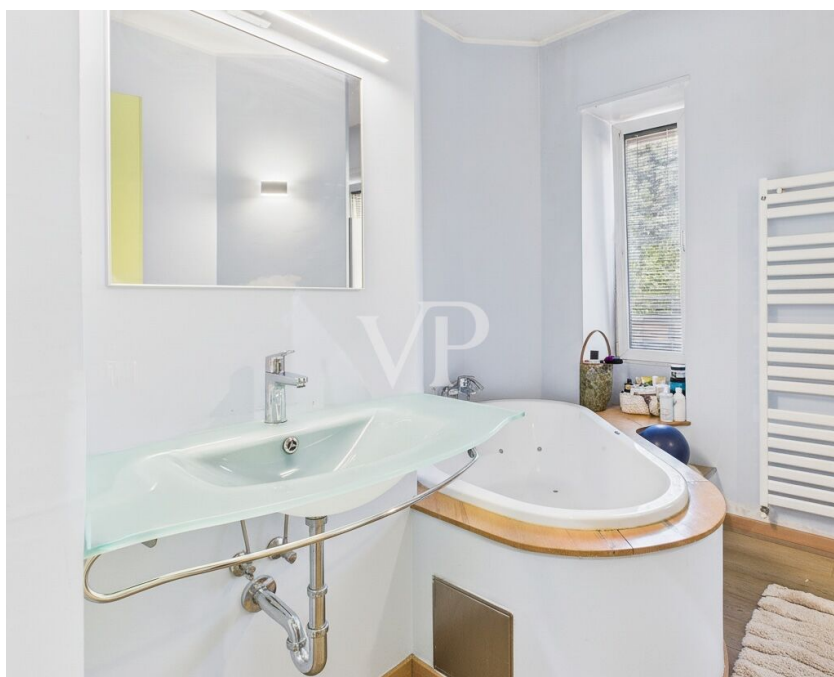
VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



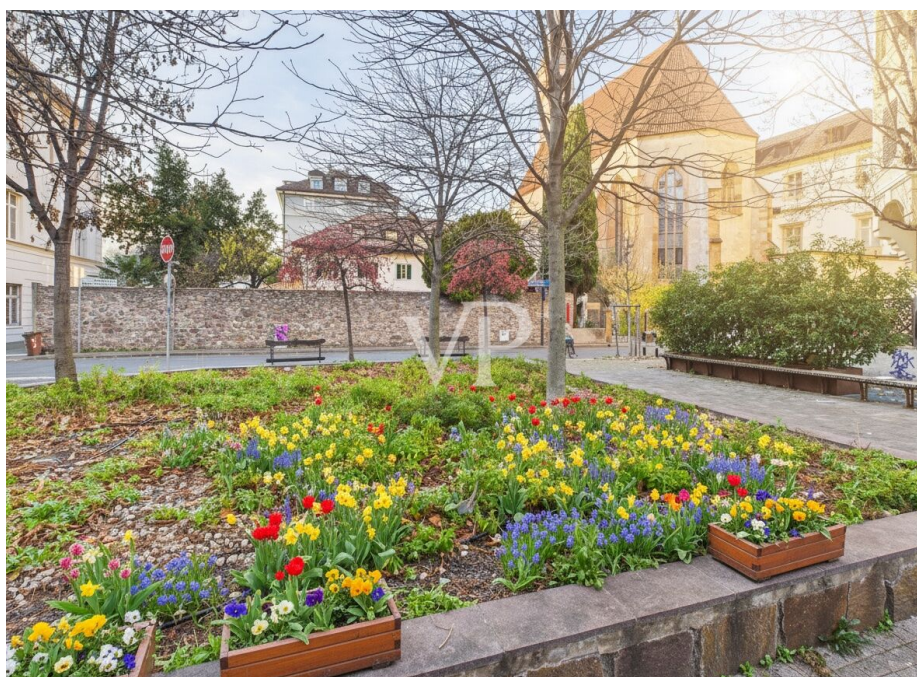
VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az első benyomás

Ez az elegáns lakás eladó Bolzano egyik legelkelőbb lakóövezetében, közvetlenül a Via Cavour utcán. A helyszín a város egyik legjobbjának számít: csendes, zöld, mégis közel a városközponthoz, ideális azok számára, akik stílusos életmódot keresnek maximális kényelemmel. A lakásban elszoba és világos nappali/étkező található. A különálló konyha rengeteg helyet kínál a kreativitás szabadjára engedéséhez. Egy tágas hálósoba, míg egy további szoba irodaként vagy munkaállomásként is használható, szintén rendelkezésre áll. A tágas fürdőszoba világos és modern, praktikus vendég WC-vel, zuhanyzóval és fürdőkáddal felszerelt. Elektromos redonyok és szabályozható világítás is tartozik az árhoz. Egy pince is tartozik hozzá. Parkolóhely bérelhető 30 000 euróért.

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Minden a helyszínről

Via Cavour, Bolzano — indirizzo classico e riservato

A ridosso del centro storico, Via Cavour offre una residenzialità elegante con tutto a portata di mano: scuole di ogni ordine, negozi di prossimità, servizi e trasporti. La vicinanza alle Passeggiate di Sant’Osvaldo aggiunge un plus esclusivo: percorsi panoramici tra verde e vigneti, perfetti per chi ama camminare o correre con vista sulla città. Strada ordinata e tranquilla, palazzi ben tenuti, qualità della vita alta e ottima tenuta del valore immobiliare—una scelta solida per famiglie e professionisti.

VP azonosító: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com