

#### Bolzano / Bozen - Bolzano

# Bozen Zentrum: möblierte Wohnung mit Parkplatz und Keller

VP azonosító: IT254152586



VÉTELÁR: 544.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



#### Áttekintés

VP azonosító	IT254152586	
Hasznos lakótér	ca. 80 m <sup>2</sup>	
Emelet	1	
Szobák	3	
Hálószobák	1	
Fürdoszobák	1	
Építés éve	1920	
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30000 EUR (Eladó)	

544.000 EUR
Emelet
Soggetto a commissione
ca. 101 m <sup>2</sup>



# Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Е
Energia tanúsítvány érvényességének	20.03.2034	T
lejárata		E

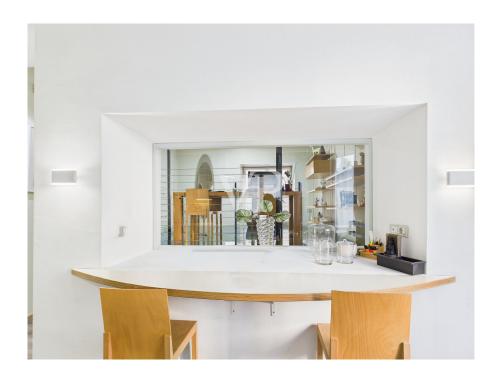
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	В





























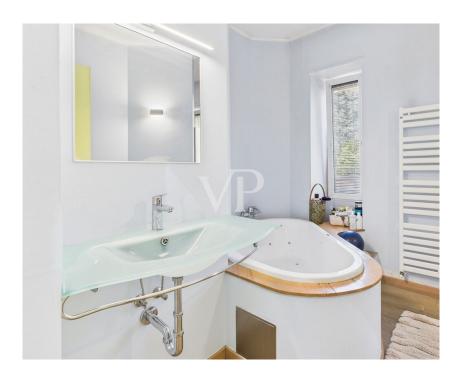












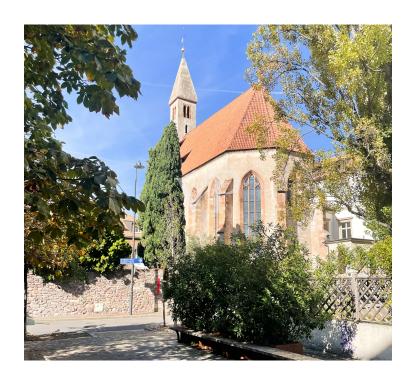














#### Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



#### Az elso benyomás

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt in der Cavour-Straße, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lifestyle und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich und einen hellen Wohn-/Essbereich. Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Badezimmer ist hell und modern ausgestattet und verfügt über ein praktisches Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage. Keller.

Stellplatz 30.000 EURO



#### Minden a helyszínrol

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiate di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichneter Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com