

Merano / Meran - Merano

Elegáns és modern négyszobás apartman panorámás terasszal

VP azonosító: IT254152581



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 870.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152581
Hasznos lakótér	ca. 132 m ²
Emelet	5
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1970

Vételár	870.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 170 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	06.05.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	64.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



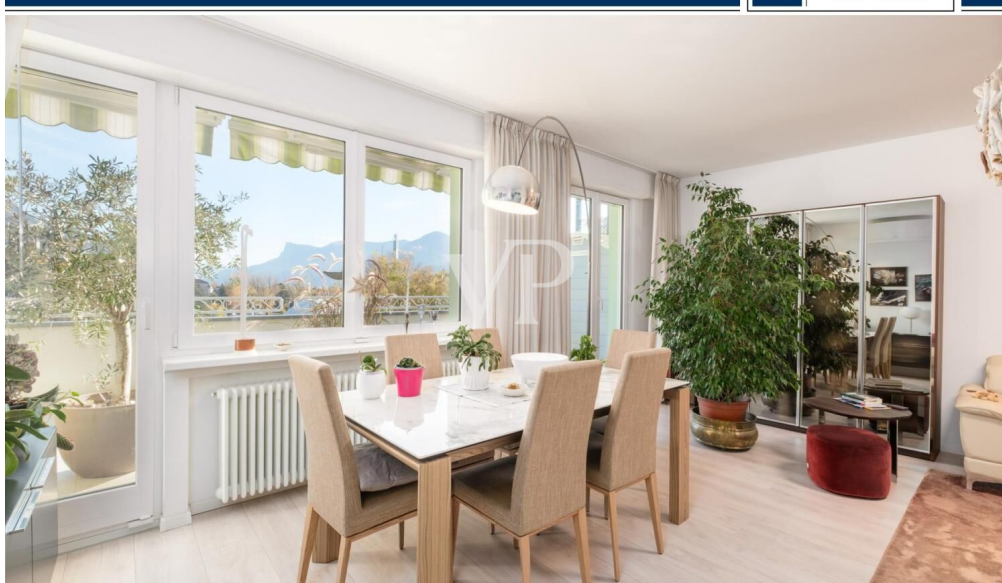
VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



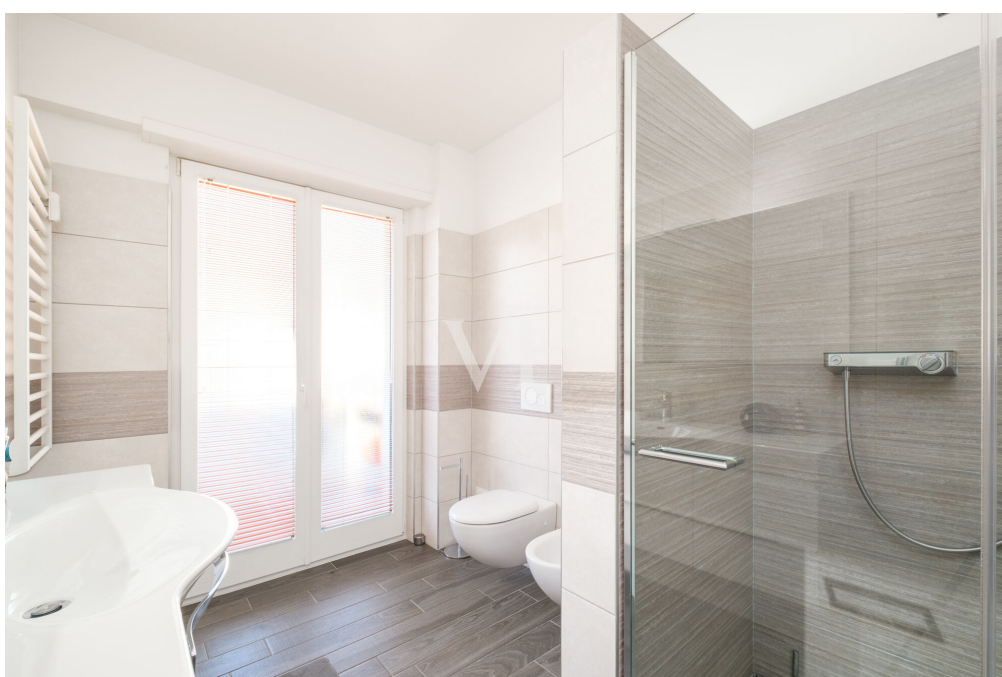
VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Az első benyomás

Elegáns, tekintélyes környezetben kínáljuk eladásra ezt a csodálatos, tágas lakást. Az ingatlan az ötödik emeleten található (lift van), és három oldalra néz. A belső elrendezés magában foglal egy kényelmes elosztót, egy tágas nappali étkezővel és egy körülbelül 40 négyzetméteres, déli fekvésű, panorámas teraszra nyíló kijáráttal, egy tágas, étkezős konyhát, ahonnan szintén ki lehet jutni a teraszra, három hálószobát, amelyek közül kettőhöz panorámas erkély tartozik, egy erkélykapcsolatos fürdőszoba, egy ablakos, kádás és zuhanyzószobás fürdőszoba, valamint egy tároló/mosókonyha. A lakás radiátoros központi fűtéssel felszerelt. Az épülethez jól karbantartott közös kert tartozik, és egy tekintélyes, jól ellátott lakóövezetben található. Ideális megoldás azok számára, akik tágasságra, kényelemre és magánéletre vágnak egy elegáns és csendes környezetben. Ez az exkluzív ingatlan két EXTRA garázst (egyenként 30 000 euró) és egy 30 négyzetméteres pincét is tartalmaz. Déli/keleti/északi fekvés.

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Részletes felszereltség

Pavimentazione in Laminato effetto parquet

Aria climatizzata

Riscaldamento centralizzato a radiatori

Tende parasole

Impianto di allarme

Ascensore

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Minden a helyszínról

La struttura si trova in via Enrico Toti a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi minuti dalle Terme e dal centro storico.

VP azonosító: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com