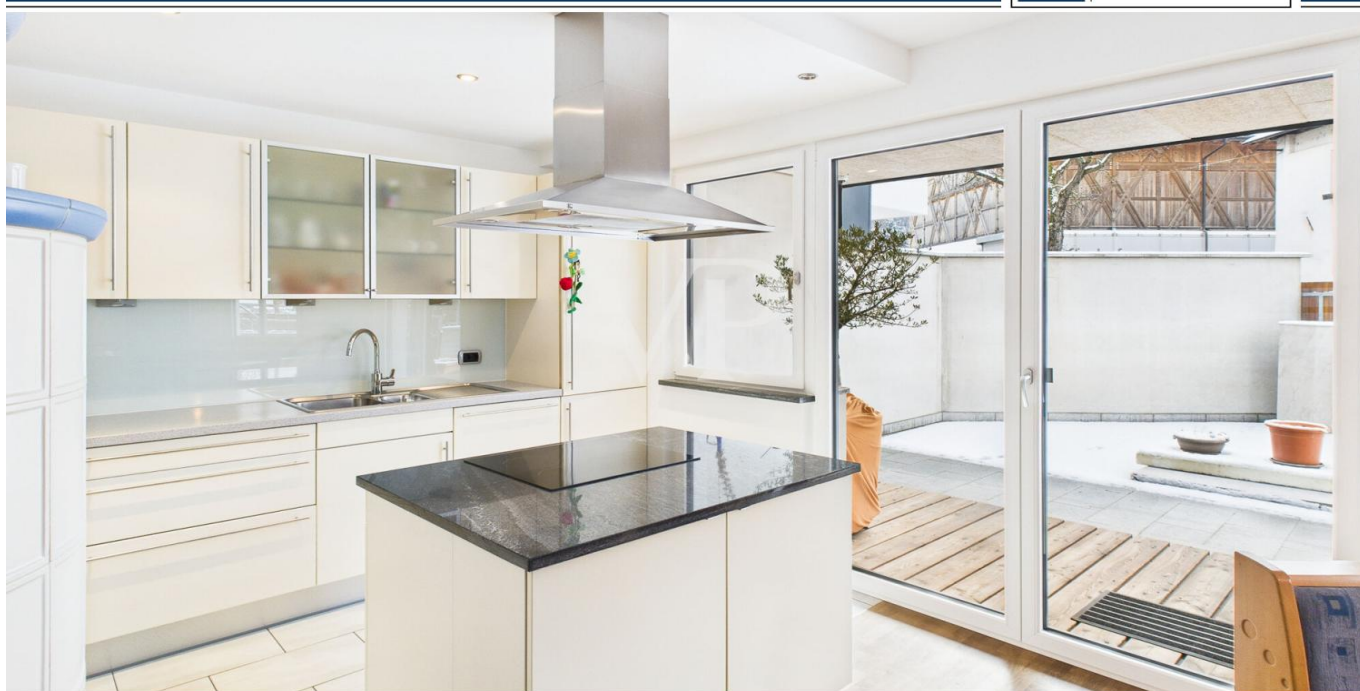


Bressanone - Bolzano

Millan – Bressanone | Felújított sorház dupla garázzsal

VP azonosító: IT254152570



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 30 m²

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152570
Hasznos lakótér	ca. 157 m ²
Szobák	10
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2001
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	980.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 273 m ²
Hasznos terület	ca. 190 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	37.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	05.04.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



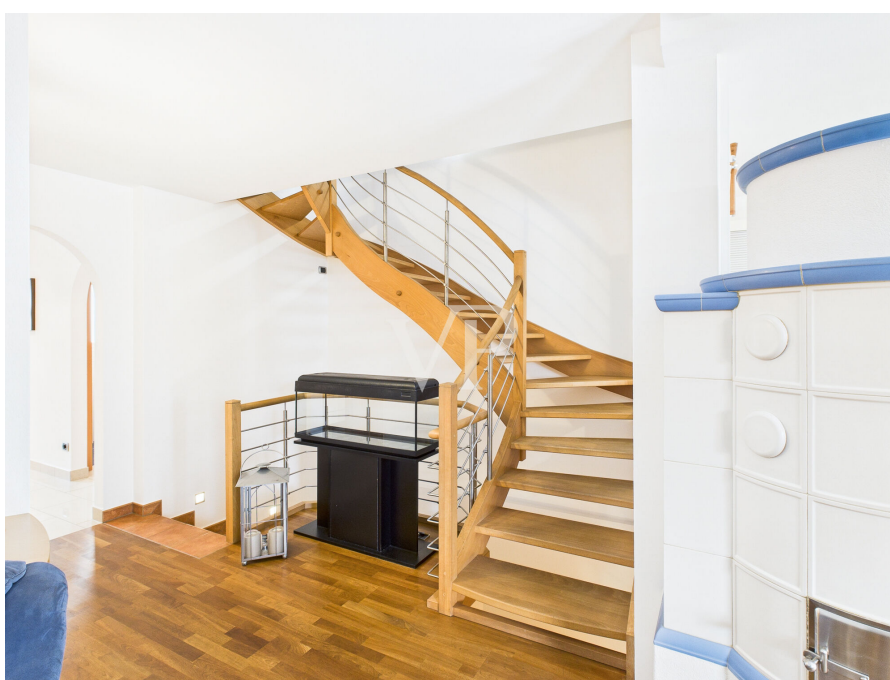
VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



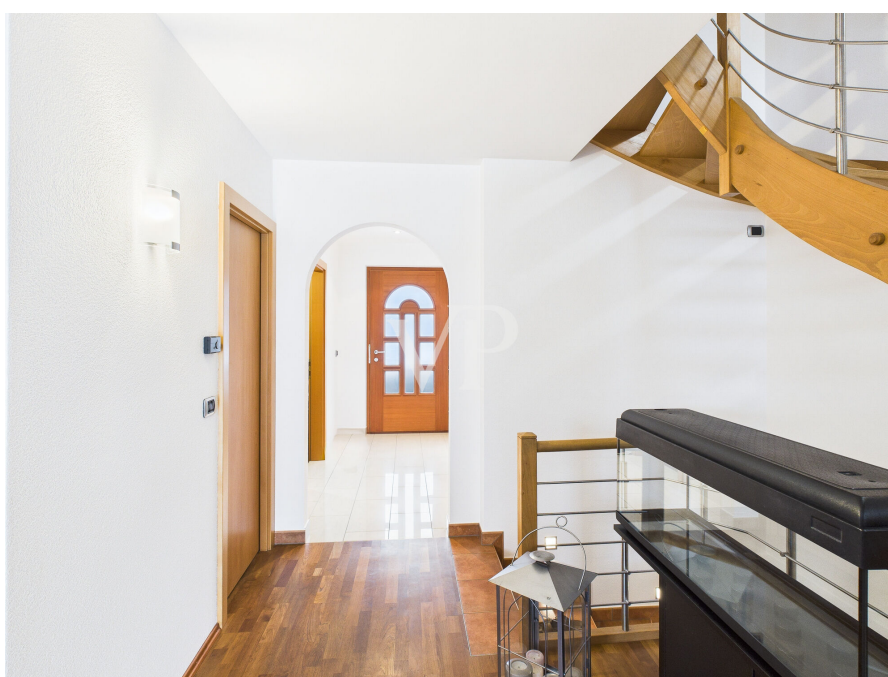
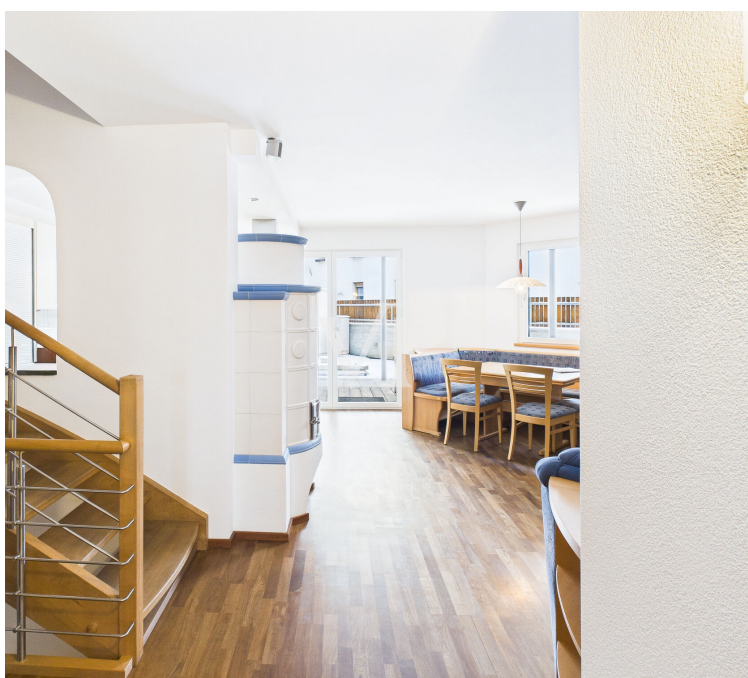
VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



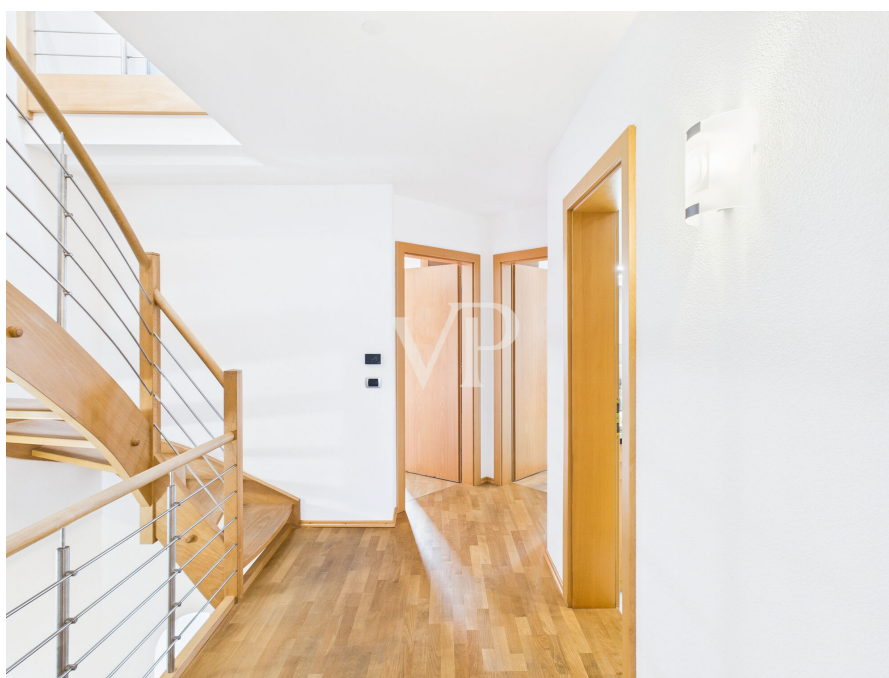
VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



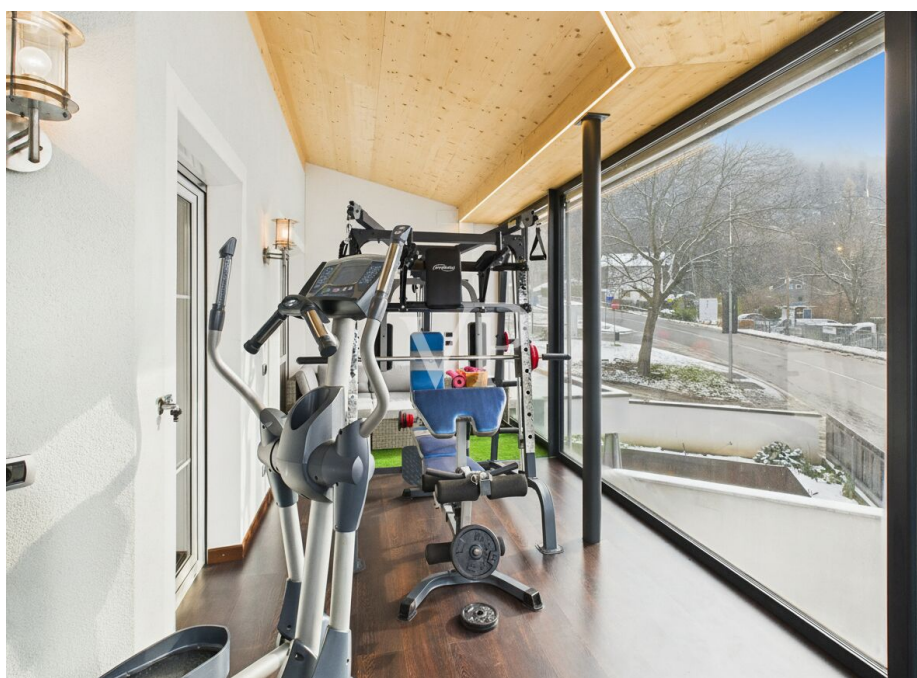
VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Az első benyomás

Millan csendes sorházában, egy jól karbantartott és jól ellátott lakóövezetben kínálunk eladásra egy 2021-ben teljesen felújított, kétszintes lakást, amely további felújítás nélkül azonnal beköltözhető. A földszinten előlrol és hátulról is megközelíthető bejárat található, és egy világos nappaliba vezet, nyitott konyhával és hangulatos cserépkályhával. Ugyanazon a szinten található egy vendégfürdőszoba, egy dolgozószoba, amely tökéletesen alkalmas dolgozószobának, valamint egy praktikus tárolóhelyiség. Az első emeleten található a hálószoba: egy kétágyas hálószoba gardróbbal, egy tágas fürdőszoba külön káddal és zuhanyzóval, két egyszemélyes hálószoba egyedi gyártású szekrényekkel, valamint egy fedett terasz, amelyet jelenleg edzoteremként használnak. Az alagsorban egy nagyméretű, futó pince található, amely tökéletes tárolásra vagy hobbiszobának. Az ingatlanhoz tartozik egy dupla garázs (60 000 euró) is, kényelmes manőverezőhellyel. Energetikai besorolás: B, padlófűtés, és a nappaliban falfűtés.

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Részletes felszereltség

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Minden a helyszínról

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com