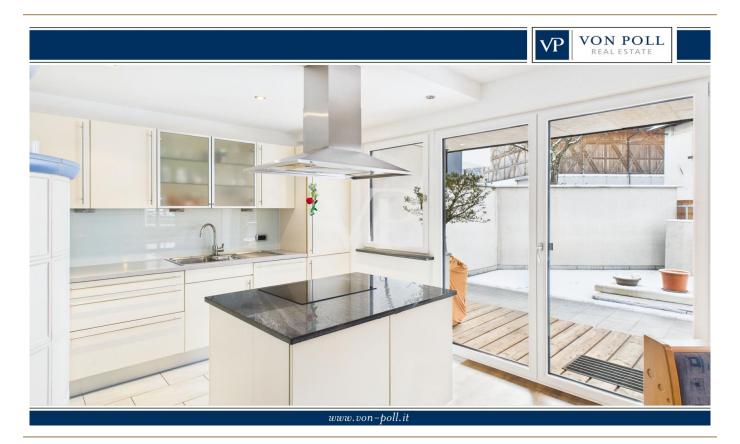


Bressanone - Bolzano

Milland - Brixen | Renoviertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage

VP azonosító: IT254152570



VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 30 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT254152570
Hasznos lakótér	ca. 157 m²
Szobák	10
Hálószobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2001
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

980.000 EUR
Sorházban
Provisionspflichtig
ca. 273 m²
ca. 190 m²
Terasz, Kandalló



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.04.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	37.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	В













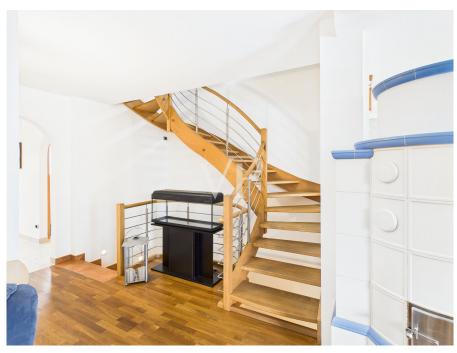












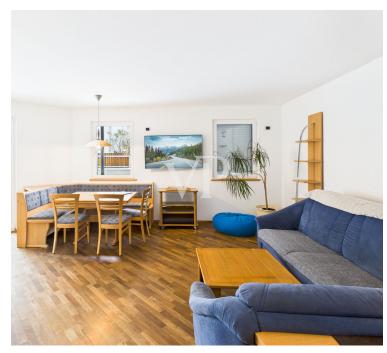






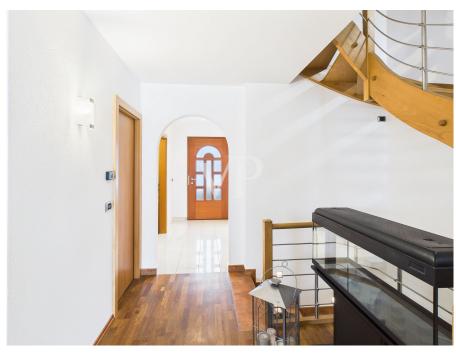






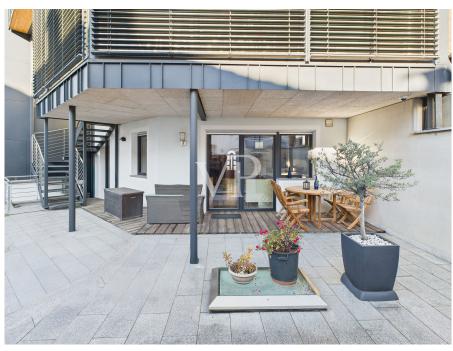










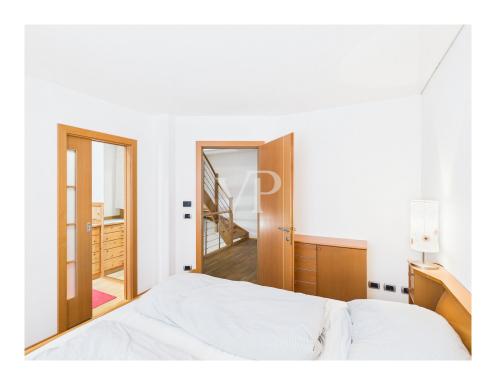


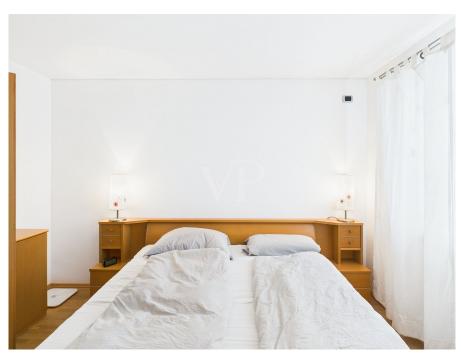




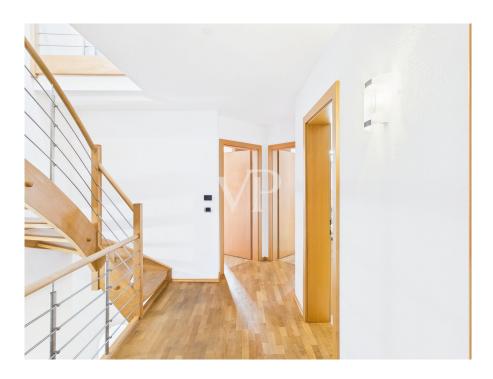




















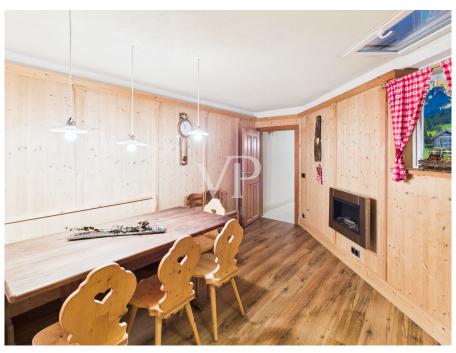






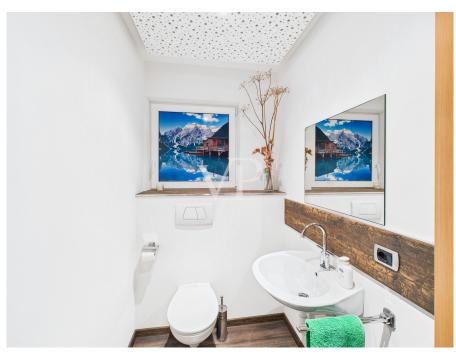




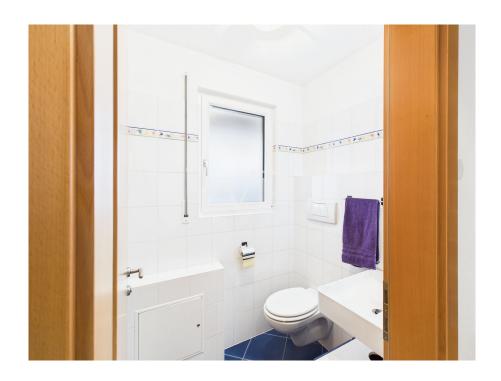














Az elso benyomás

In einer ruhigen Reihenhaussiedlung in Millan, eingebettet in ein gepflegtes und gut erschlossenes Wohnumfeld, bieten wir eine auf zwei Ebenen angeordnete Wohnung zum Verkauf an. Sie wurde 2021 vollständig renoviert und ist bezugsfertig, ohne dass weitere Arbeiten erforderlich sind.

Im Erdgeschoss führen die Zugänge – sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite – in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und einem gemütlichen Kachelofen. Auf derselben Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer ideal als Homeoffice sowie ein praktischer Abstellraum.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten: ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein großzügiges, tagesbelichtetes Badezimmer mit separater Whirlpool-Badewanne und Dusche, zwei Einzelzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie eine überdachte Terrasse, die derzeit als Fitnessbereich genutzt wird.

Im Untergeschoss liegt ein beheizter Kellerraum mit großzügiger Fläche – ideal als Stauraum oder Hobbyraum. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Doppelgarage (60.000 Euro) mit komfortabler Rangierfläche.

Energieklasse B, Fußbodenheizung sowie im Wohnzimmer eine zusätzliche Wandheizung.



Részletes felszereltség

- Energieklasse B
- Fernwärme
- Wandheizungssystem im Wohnzimmer
- großer beheizter Keller
- Kachelofen
- Holzböden
- gepanzerte Tür
- Badewanne
- elektrische Rollläden
- Doppelgarage



Minden a helyszínrol

Die Lage in Millans (Brixen) ist einer der Pluspunkte dieser Immobilie: in wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Brixen, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, was das Reisen sehr bequem macht.

Die Skilifte der Plose und die wichtigsten Spazier- und Wanderwege sind leicht zu erreichen und bieten unmittelbaren Zugang zu den Wintersportaktivitäten und dem Leben in der Natur während des ganzen Jahres.

Eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend, ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität im Alltag verbinden wollen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com