

Carimate - Como (CO)

Freistehende Villa in prestigeträchtiger Lage

VP azonosító: IT252942559

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.150 m²

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Áttekintés

VP azonosító	IT252942559
Hasznos lakótér	ca. 280 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Vételár	445.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 280 m ²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az ingatlan



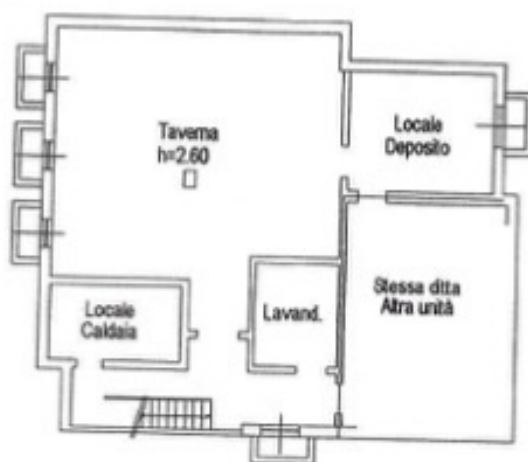
VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Alaprajzok

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO CANTINA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Az also benyomás

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, umgeben von viel Grün, bieten wir eine elegante Einfamilienvilla mit einem großen privaten Garten, der sie auf allen vier Seiten umgibt. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss) angeordnet und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare Küche mit angrenzendem Essbereich, Nachtflur, vier Schlafzimmer und zwei Bäder.

Draußen gibt es zwei Veranden mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Dreifachgarage mit zwei separaten Sektionaltoren.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Burg Carimate, die 1149 zunächst zu Verteidigungszwecken erbaut und 1345 als Ferien- und Jagdresidenz umgebaut wurde.

Später diente es als Wohnsitz für Adelsfamilien und ist heute ein historisches Hotel.

Der 18-Loch-Golfclub Carimate, der in den 1960er Jahren zeitgleich mit der international bekannten Wohnsiedlung erbaut wurde, ist ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Részletes felszereltség

- Feuerstelle
- Privater Garten von 1150 Quadratmetern
- Einbruchalarmanlage
- Hobbyraum
- Unabhängige Heizung

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Minden a helyszínról

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, nicht weit vom historischen Zentrum von Carimate und in unmittelbarer Nähe des Golfclubs. Das Krankenhaus von Cantù ist nur wenige Kilometer entfernt (ca. 6), während die Auffahrt zur Pedemontana-Autobahn nur 4 km entfernt ist, die Stadt Mailand 40 km, Como 16 km und der internationale Flughafen Malpensa 38 km.

VP azonosító: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com