

Bolzano / Bozen – Bolzano

Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

VP azonosító: IT254152544



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 910.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118,51 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152544
Hasznos lakótér	ca. 118,51 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs, 65000 EUR (Eladó)

Vételár	910.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 147 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz		
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



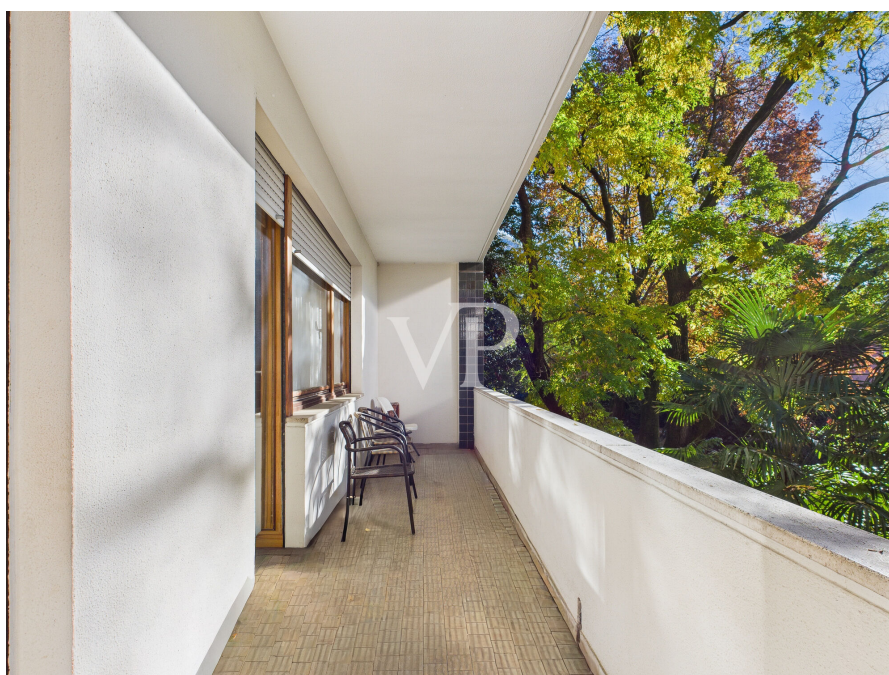
VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



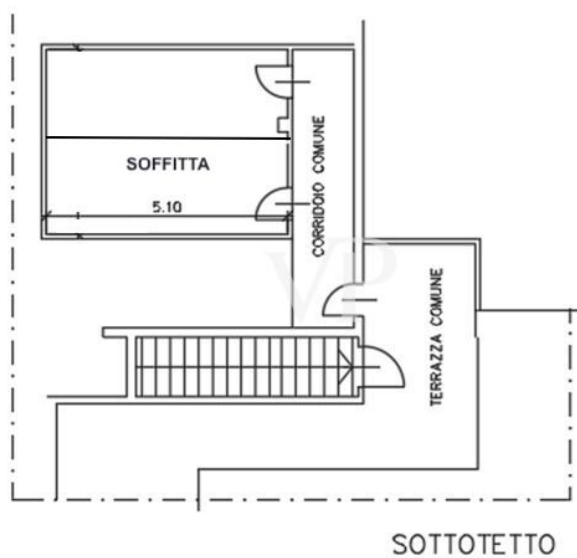
VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



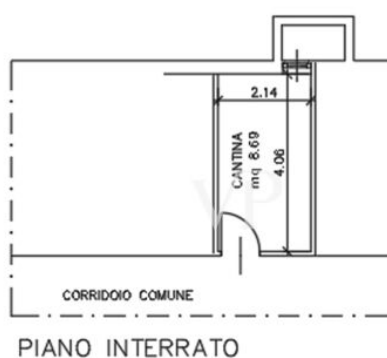
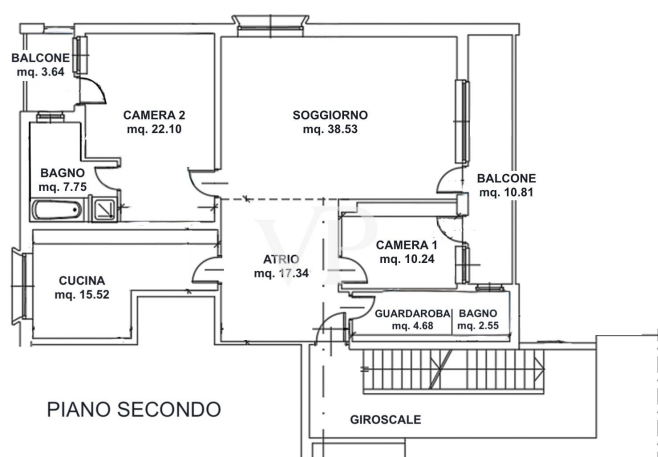
VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az elso benyomás

In einem eleganten und gehobenen Wohnumfeld präsentieren wir diese beeindruckende Wohnung, die in ihrer Raumaufteilung einer Fünfstückwohnung entspricht und großzügige Wohnflächen bietet. Die Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist an drei Seiten ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, eine große Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer mit Balkon, von denen eines als Master Bedroom mit eigenem Bad en Suite gestaltet ist. Ergänzt wird die Einheit durch einen Ankleideraum und ein Gäste- bzw. Service-Bad. Ausgestattet mit Zentralheizung über Heizkörper bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Diese Immobilie ist ideal für all jene, die großzügige Räume, Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einem stilvollen Umfeld suchen. Abgerundet wird das Angebot durch zwei zusätzliche Garagen (je 65.000 €) sowie einen Kellerraum.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Süd, Ost und Nord.

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT254152544 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com