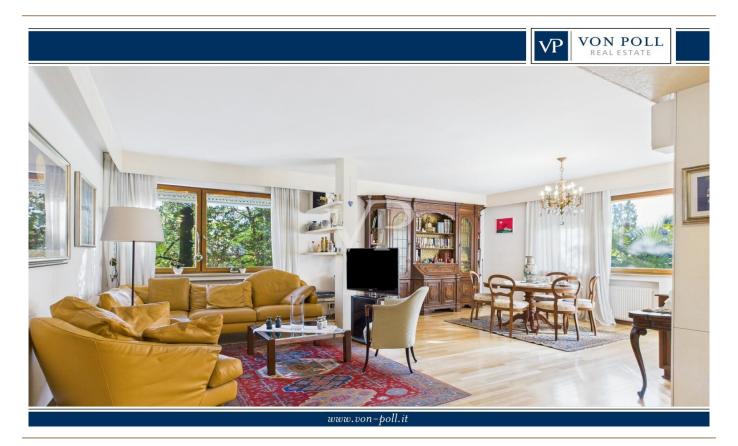


Bolzano / Bozen - Bolzano

Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

VP azonosító: IT254152544



VÉTELÁR: 910.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118,51 m² • SZOBÁK: 4



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT254152544
Hasznos lakótér	ca. 118,51 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1972
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs, 65000 EUR (Eladó)

Vételár	910.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 147 m²
Felszereltség	Erkély



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G



















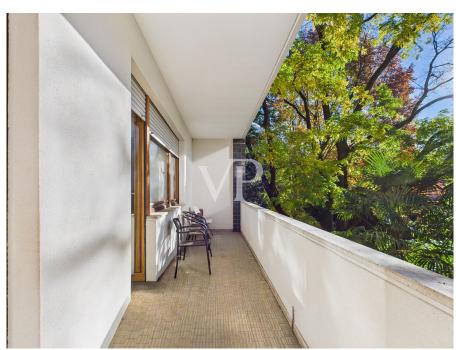












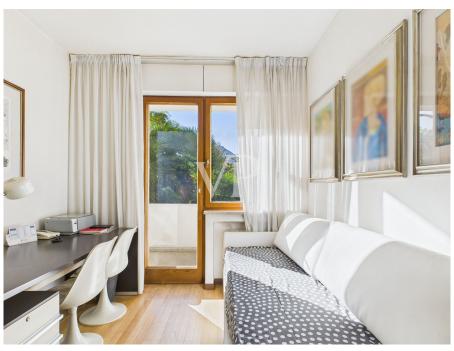


































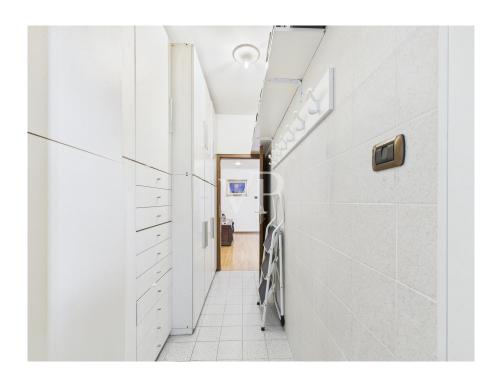








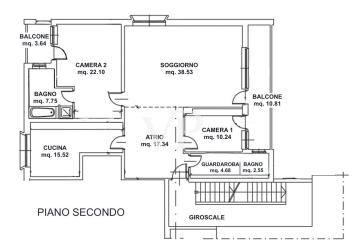








Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

In einem eleganten und gehobenen Wohnumfeld präsentieren wir diese beeindruckende Wohnung, die in ihrer Raumaufteilung einer Fünfzimmerwohnung entspricht und großzügige Wohnflächen bietet. Die Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist an drei Seiten ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnund Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, eine große Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer mit Balkon, von denen eines als Master Bedroom mit eigenem Bad en Suite gestaltet ist. Ergänzt wird die Einheit durch einen Ankleideraum und ein Gäste- bzw. Service-Bad. Ausgestattet mit Zentralheizung über Heizkörper bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Diese Immobilie ist ideal für all jene, die großzügige Räume, Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einem stilvollen Umfeld suchen. Abgerundet wird das Angebot durch zwei zusätzliche Garagen (je 65.000 €) sowie einen Kellerraum.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Süd, Ost und Nord.



Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com