

Bolzano / Bozen

Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Parkblick

VP azonosító: IT254152530



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 419.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72,1 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Áttekintés

VP azonosító	IT254152530
Hasznos lakótér	ca. 72,1 m ²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 20000 EUR (Eladó)

Vételár	419.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 94 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



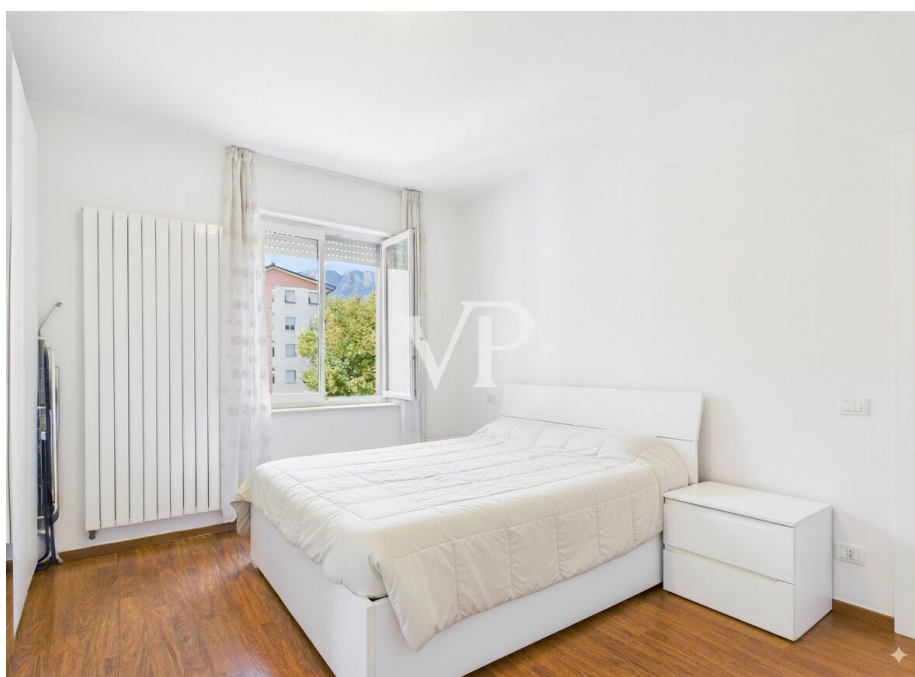
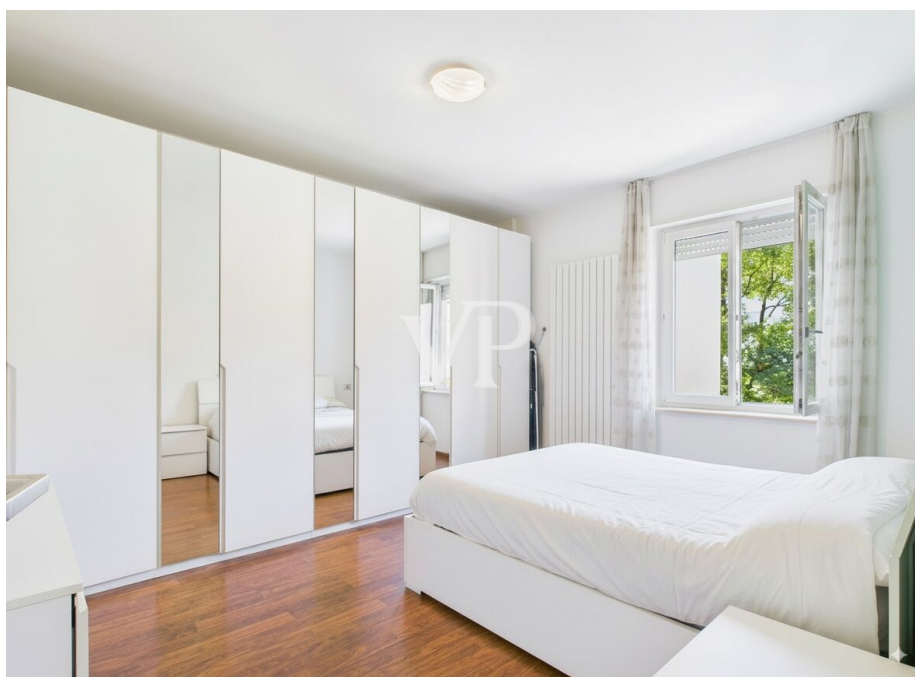
VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Az elso benyomás

In einer der besterschlossenen Lagen von Bozen, nur wenige Schritte von Supermärkten, Schulen, Apotheken und Bushaltestellen entfernt, bieten wir eine helle, kürzlich renovierte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, durch Tore abgeschlossenen Innenhof, der Privatsphäre, Sicherheit und Verkehrsfreiheit gewährleistet. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für viel natürliches Licht.

Raumaufteilung:

Modernes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Doppelzimmer, renoviertes Badezimmer mit Fenster und Dusche, sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Ein gemeinschaftlicher Autoabstellplatz ist für zusätzlich 20.000 Euro erhältlich.

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Elektrische Markise

Die Wohnung wird inklusive Möbel verkauft (Schränke, Tische, Sofa, Betten).

Ein gemeinschaftlicher Autoabstellplatz kann für zusätzlich 20.000 Euro erworben werden.

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Minden a helyszínról

Standort - Sassari Straße, Bozen (Bolzano)

Gepflegte Wohnadresse zwischen den Stadtvierteln Don Bosco und Europa-Novacella, in der Nähe von Geschäften, italienischen und deutschen Schulen, Apotheken und Parks in der Umgebung. Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrsstraßen der Stadt.

Wichtige Punkte:

Nahe gelegene Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Fitnessstudios und Restaurants in Gehweite.

Grünflächen: Parks in der Umgebung sowie Rad- und Fußwege in Richtung Talvera und Zentrum.

Mobilität: in der Nähe der Viale Druso (Drususallee) und der Via Resia (Reschenstraße), häufige Buslinien ins Zentrum und zum FS-Bahnhof.

Nahverkehr: schnelle Anbindung an die MEBO und die Ausfahrten der A22 Bozen Süd/Nord.

Lebensqualität: überwiegend Wohnstraße, gute Ruhe und gute Parkmöglichkeiten im Vergleich zum zentralen Durchschnitt.

VP azonosító: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com