

Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegáns penthouse panorámás kilátással Bolzano szívében

VP azonosító: IT254152522



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152522
Hasznos lakótér	ca. 116 m ²
Emelet	5
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 80000 EUR (Eladó)

Vételár	Igény szerint
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 176 m ²
Hasznos terület	ca. 161 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	07.02.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	40.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



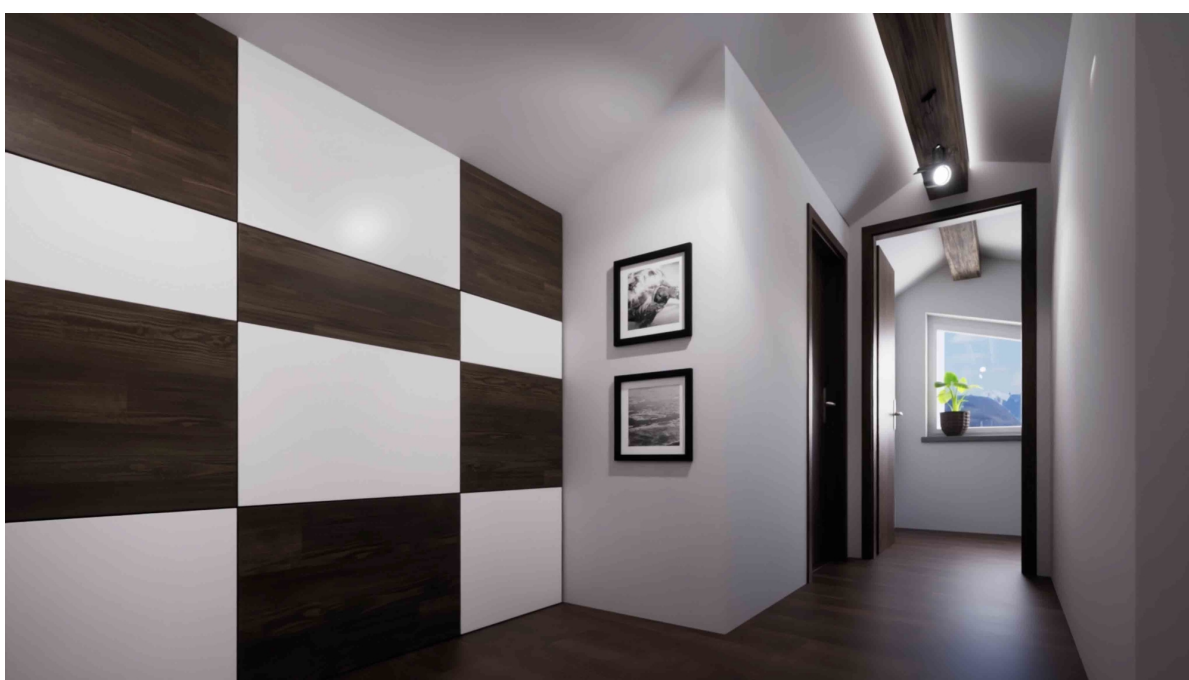
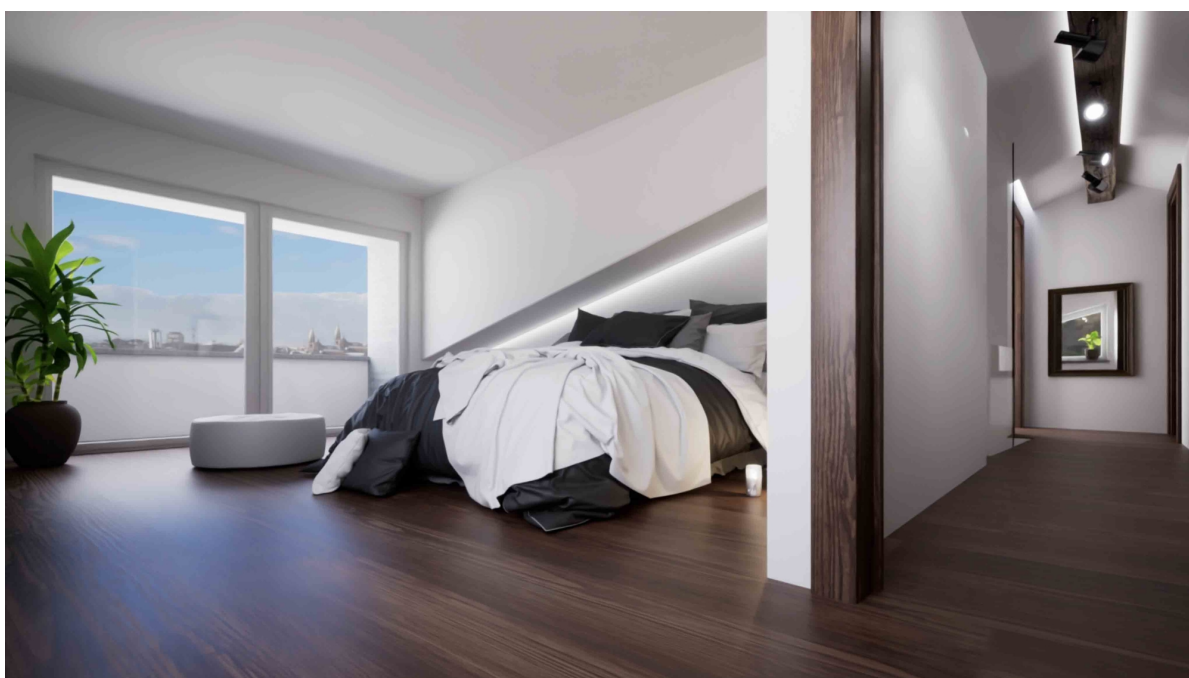
VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



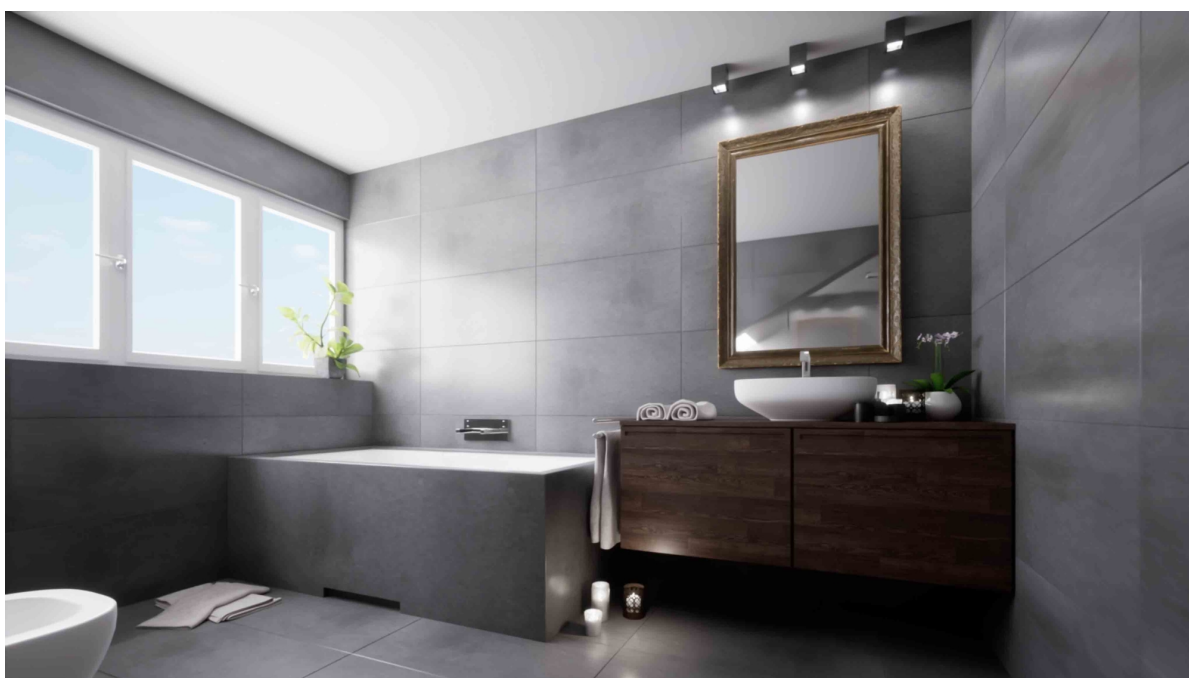
VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



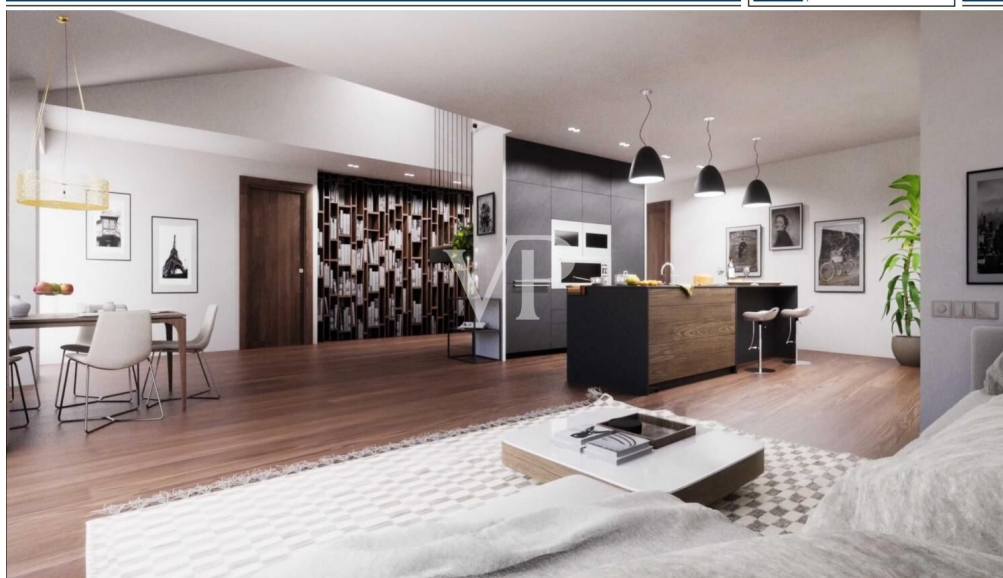
VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



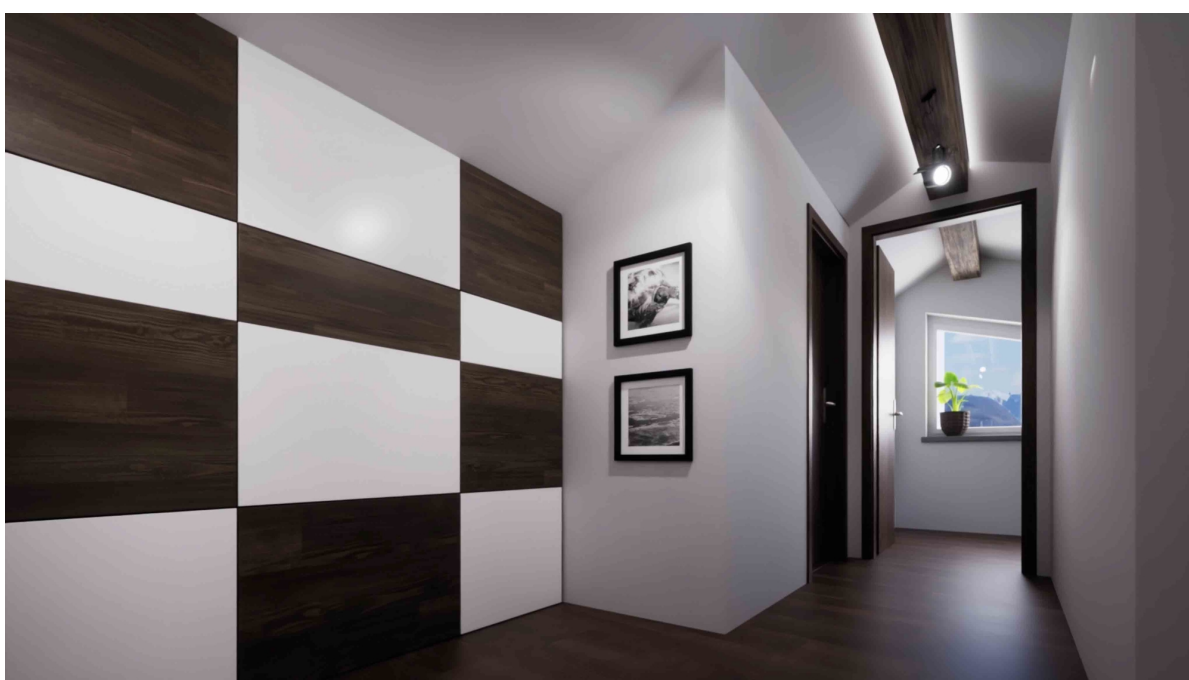
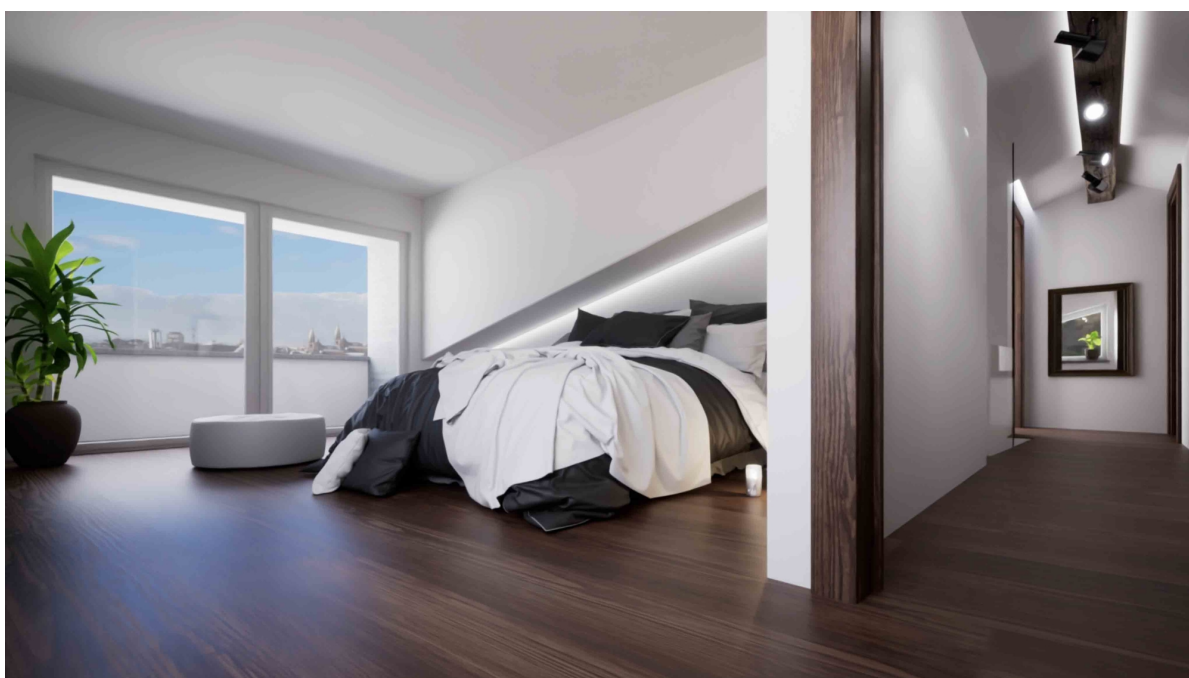
VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



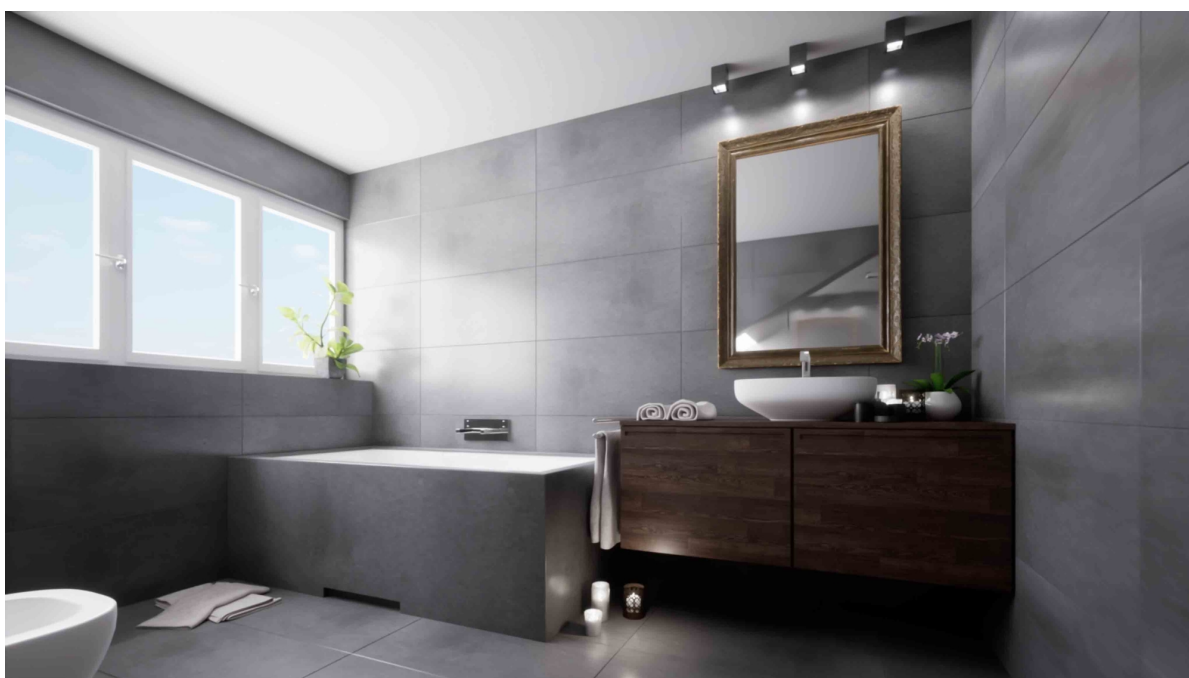
VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az első benyomás

Ez az exkluzív, kiváló minőségű penthouse lakás Bolzano történelmi központjának közvetlen közelében, csendes környéken található. A penthouse a két legfelső emeletet foglalja magában, amelyeket teljesen lebontanak és magas színvonalon újjáépítenek. A lakóépület-projekt a teljes komplexum teljes felújítását foglalja magában. A lakás lépcsőházon keresztül vagy kényelmesen lifttel megközelíthető, így teljesen akadálymentes. Az utolsó előtti emeleten (4. emelet) található ingatlan egy nappalival kombinált konyhából, egy fürdőszobából és egy kényelmes tárolóhelyiségből áll. A nappalival kombinált konyhából két teraszra lehet feljutni, fantasztikus kilátással. Egy elegáns lépcső köti össze a nappalit a legfelső emelettel, ahol két kétágyas hálószoba található, mindegyik saját terasszal, egy másik egyszemélyes hálószoba, amely gardróbként vagy tárolóként is használható, valamint a fő fürdőszoba. A lakás világos a számos, nagyméretű ablaknak köszönhetően, a teraszokról lélegzetelállító panoráma nyílik Bolzano háztetőire és a Catinaccio-hegységre. A lakás fantasztikus kilátása mély jó közérzetet kölcsönöz lakóinak. A penthouse tágas szobákkal és átgondolt elrendezéssel rendelkezik. A városi élet elonyeit ötvözi a felújított/új lakások magas szintű magánélete és kényelme. Ideális azok számára, akik magas életszínvonalon élnek, valamint stabil befektetésnek is alkalmas Bolzano szívében.

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Due garage singoli di circa 19-20 m2 possono essere acquistati a parte per 80.000 € ciascuna.

I garage si trovano nel 1° interrato dell'edificio.

Una cantina è incluso nel prezzo di vendita.

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínról

Bar, ristoranti, farmacia, supermercato ecc. sono raggiungibili a piedi.

Bolzano è una città della provincia italiana dell'Alto Adige. Situata in una valle tra vigneti collinari, la città è considerata la porta d'accesso alla catena montuosa delle Dolomiti, nelle Alpi italiane. Nel centro medievale della città si trova il Museo Archeologico dell'Alto Adige con la mummia del ghiacciaio neolitico nota come "Ötzi". Nelle vicinanze si trovano l'imponente Castello di Maretsch del XIII secolo e la Cattedrale dell'Assunzione di Maria, costruita in stile romanico e gotico.

VP azonosító: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com