

#### **Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Elegáns penthouse panorámás kilátással Bolzano szívében

VP azonosító: IT254152522



www.von-pon.i

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



# Áttekintés

VP azonosító	IT254152522
Hasznos lakótér	ca. 116 m²
Emelet	5
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 80000 EUR (Eladó)

Erdeklodésre
Emelet
Soggetto a commissione
ca. 176 m <sup>2</sup>
ca. 161 m <sup>2</sup>
Terasz



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.02.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	40.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	В







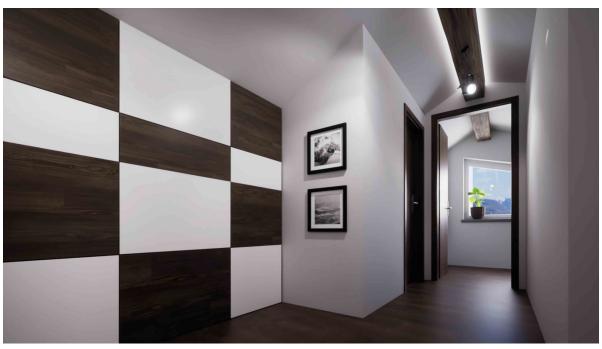






























#### Az elso benyomás

Ez az exkluzív, kiváló minoségu penthouse lakás Bolzano történelmi központjának közvetlen közelében, csendes környéken található. A penthouse a két legfelso emeletet foglalja magában, amelyeket teljesen lebontanak és magas színvonalon újjáépítenek. A lakóépület-projekt a teljes komplexum teljes felújítását foglalja magában. A lakás lépcsoházon keresztül vagy kényelmesen lifttel megközelítheto, így teljesen akadálymentes. Az utolsó elotti emeleten (4. emelet) található ingatlan egy nappalival kombinált konyhából, egy fürdoszobából és egy kényelmes tárolóhelyiségbol áll. A nappalival kombinált konyhából két teraszra lehet feljutni, fantasztikus kilátással. Egy elegáns lépcso köti össze a nappalit a legfelso emelettel, ahol két kétágyas hálószoba található, mindegyik saját terasszal, egy másik egyszemélyes hálószoba, amely gardróbként vagy tárolóként is használható, valamint a fo fürdoszoba. A lakás világos a számos, nagyméretu ablaknak köszönhetoen, a teraszokról lélegzetelállító panoráma nyílik Bolzano háztetoire és a Catinaccio-hegységre. A lakás fantasztikus kilátása mély jó közérzetet kölcsönöz lakóinak. A penthouse tágas szobákkal és átgondolt elrendezéssel rendelkezik. A városi élet elonyeit ötvözi a felújított/új lakások magas szintu magánélete és kényelme. Ideális azok számára, akik magas életszínvonalon élnek, valamint stabil befektetésnek is alkalmas Bolzano szívében.



#### Részletes felszereltség

Due garage singoli di circa 19-20 m2 possono essere acquistati a parte per 80.000 € ciascuna.

I garage si trovano nel 1°interrato dell'edificio.

Una cantina è incluso nel prezzo di vendita.



#### Minden a helyszínrol

Bar, ristoranti, farmacia, supermercato ecc. sono raggiungibili a piedi.

Bolzano è una città della provincia italiana dell'Alto Adige. Situata in una valle tra vigneti collinari, la città è considerata la porta d'accesso alla catena montuosa delle Dolomiti, nelle Alpi italiane. Nel centro medievale della città si trova il Museo Archeologico dell'Alto Adige con la mummia del ghiacciaio neolitico nota come "Ötzi". Nelle vicinanze si trovano l'imponente Castello di Maretsch del XIII secolo e la Cattedrale dell'Assunzione di Maria, costruita in stile romanico e gotico.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com