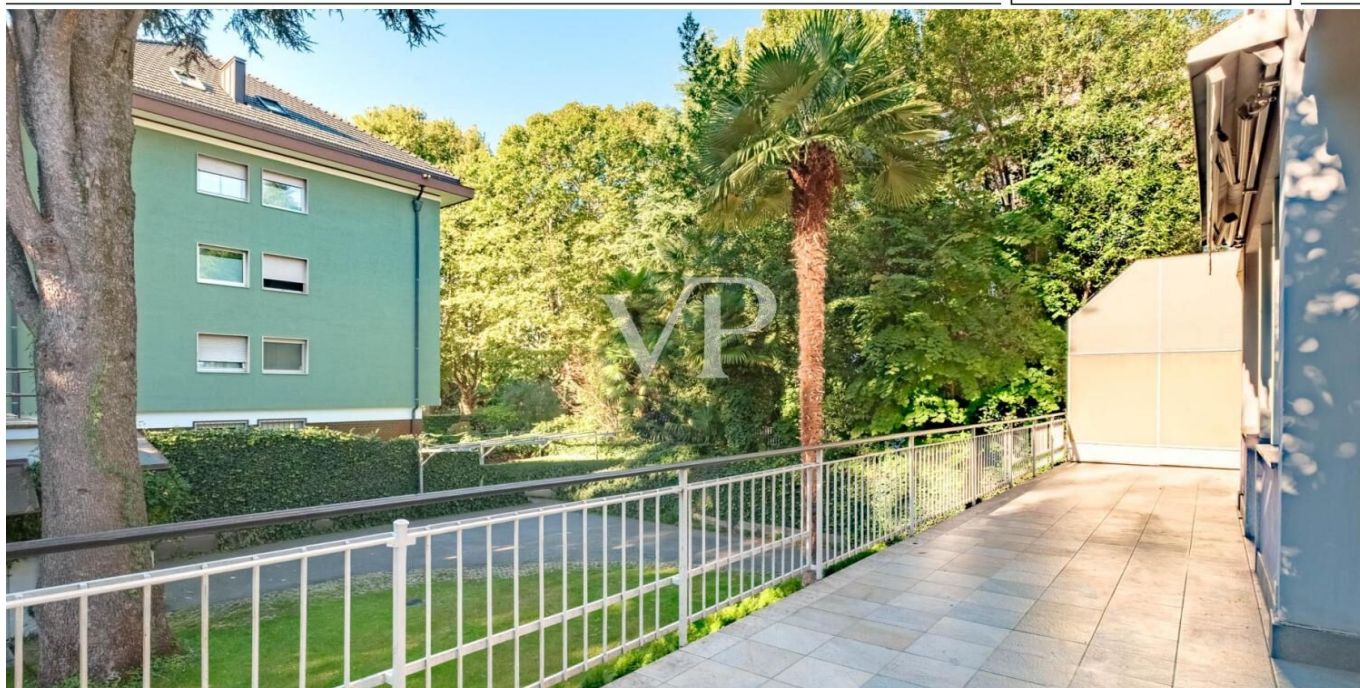


Merano

Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152520



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152520
Hasznos lakótér	ca. 134 m ²
Emelet	1
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 20000 EUR (Eladó)

Vételár	670.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 179 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2035	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



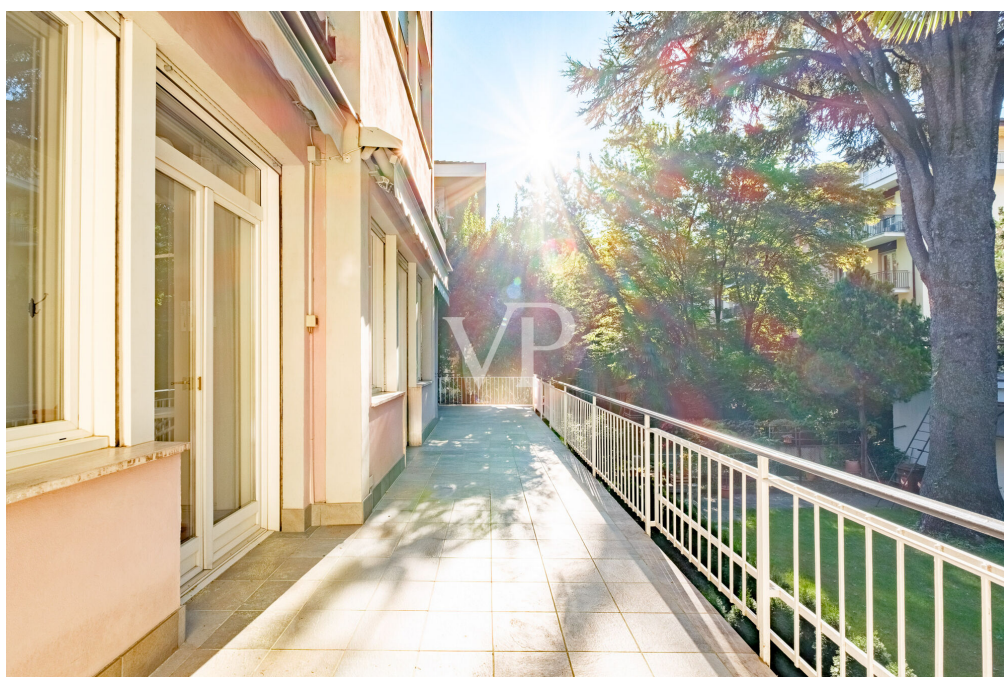
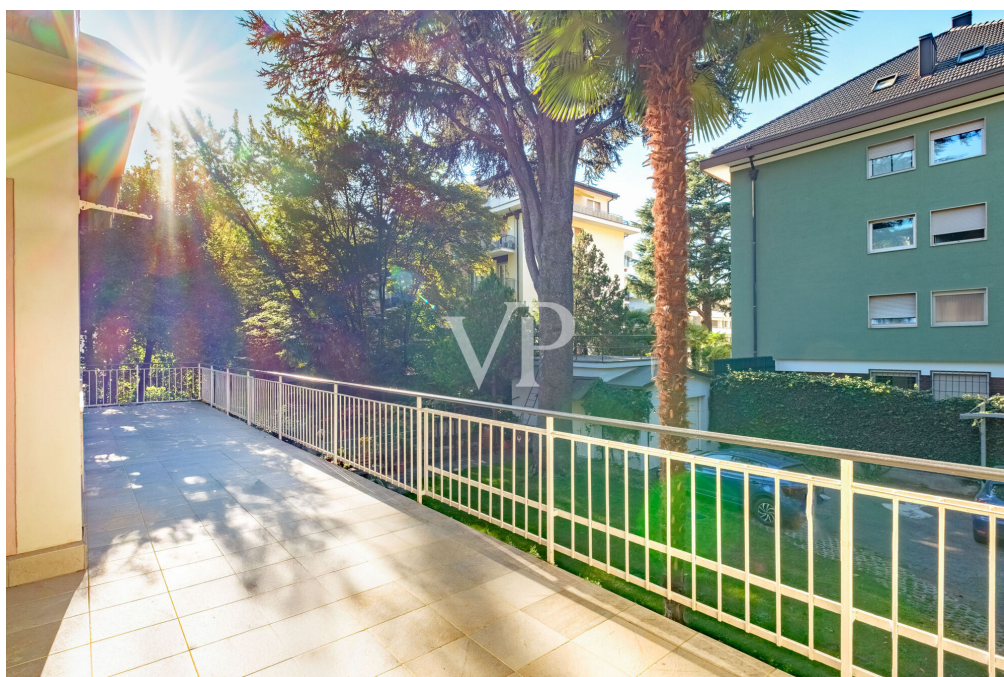
VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



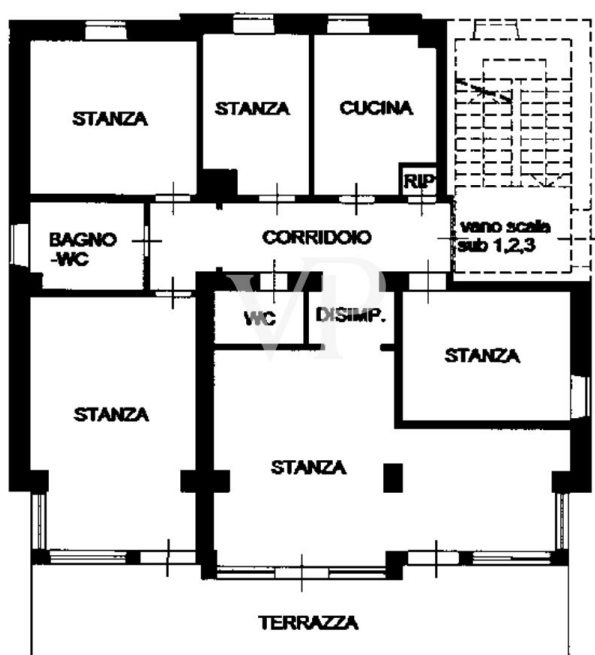
VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

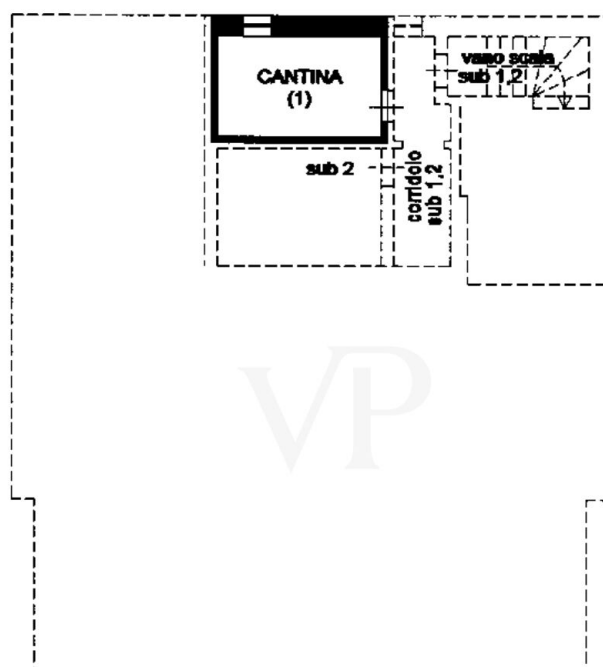
Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Alaprajzok





**PIANO 2° INTERRATO
(INTERRATO)**

H = 3,40 m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az elso benyomás

Diese elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und repräsentativen Wohnanlage. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen.

Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch einen zusätzlichen, nicht überdachten Stellplatz (20.000 Euro) sowie zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Einheit in mehrere Wohnungen aufzuteilen.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com