

Merano

Elegáns és tágas ötszobás apartman terasszal

VP azonosító: IT254152520



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152520
Hasznos lakótér	ca. 134 m²
Emelet	1
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	2
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 20000 EUR (Eladó)

Vételár	670.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 179 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2035	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



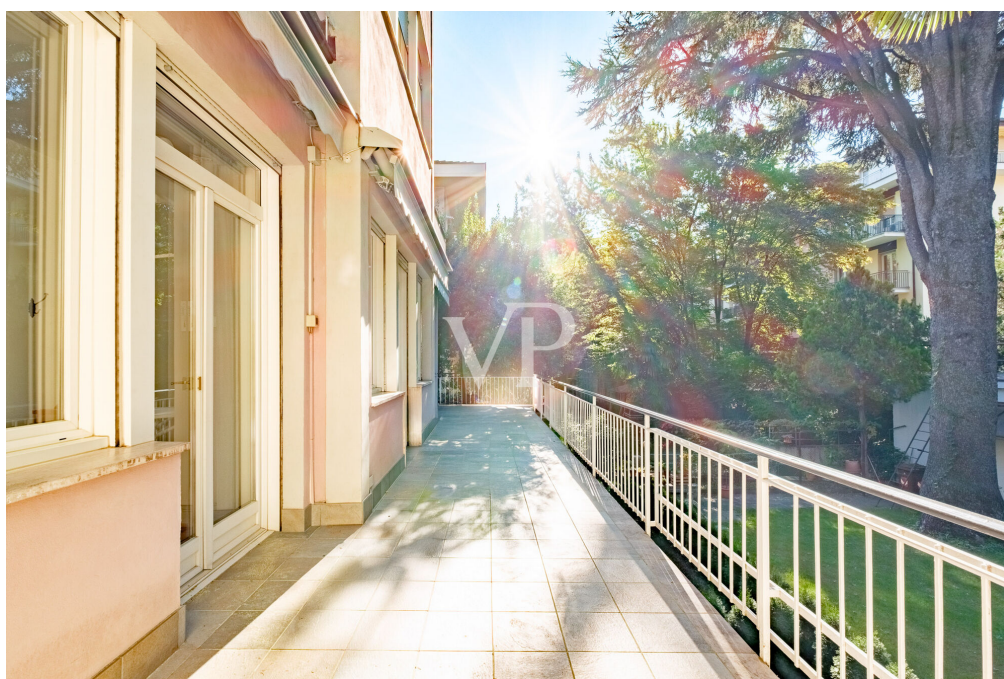
VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

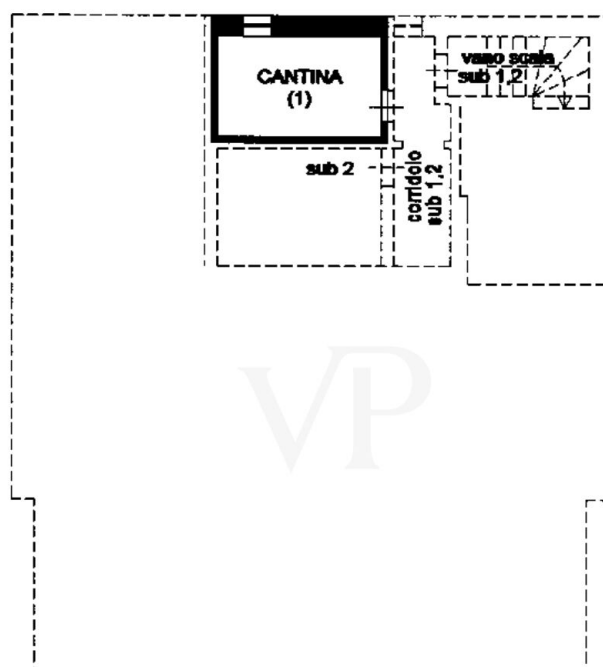
Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Alaprajzok





**PIANO 2° INTERRATO
(INTERRATO)**

H = 3,40 m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Az első benyomás

Ez az elegáns és tágas, öt hálósobás lakás egy nagyon elegáns és tekintélyes lakóövezetben található. A belső elrendezés magában foglal egy kényelmes elosztót, egy dupla nappali étkezővel és egy körülbelül 30 négyzetméteres teraszra való kijáráttal, egy étkezős konyhát, három dupla hálósobát, egy egyszemélyes hálósobát, egy ablakos fürdősobát, egy vendégfürdősobát és egy tárolóhelyiséget. A lakás központi fűtéssel (távvezetés) felszerelt. Az épülethez egy gondozott közös kert tartozik. Ideális megoldás azok számára, akik tágasságra, kényelmre és magánéletre vágnak egy elegáns és nyugodt környezetben. Ez az exkluzív ingatlan további fedetlen parkolóhellyel (20 000 euró) és két pincével is rendelkezik. A lakás több lakásra is osztható.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Minden a helyszínről

La struttura si trova in via Ortwein a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi passi dalle Terme e dal centro storico.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com