

Merano

## Elegáns és tágas ötszobás apartman terasszal

VP azonosító: IT254152520



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Áttekintés

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| VP azonosító             | IT254152520                                       |
| Hasznos lakótér          | ca. 134 m²                                        |
| Emelet                   | 1                                                 |
| Szobák                   | 5                                                 |
| Hálósobák                | 4                                                 |
| Fürdoszobák              | 2                                                 |
| Építés éve               | 1900                                              |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 20000<br>EUR (Eladó) |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | 670.000 EUR               |
| Lakás          | Emelet                    |
| Jutalék        | Soggetto a<br>provvigione |
| Teljes terület | ca. 179 m²                |
| Felszereltség  | Terasz                    |

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Táv        | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 20.03.2035 | Teljes energiaigény                                     | 200.00 kWh/m²a          |
|                                              |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G                       |



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

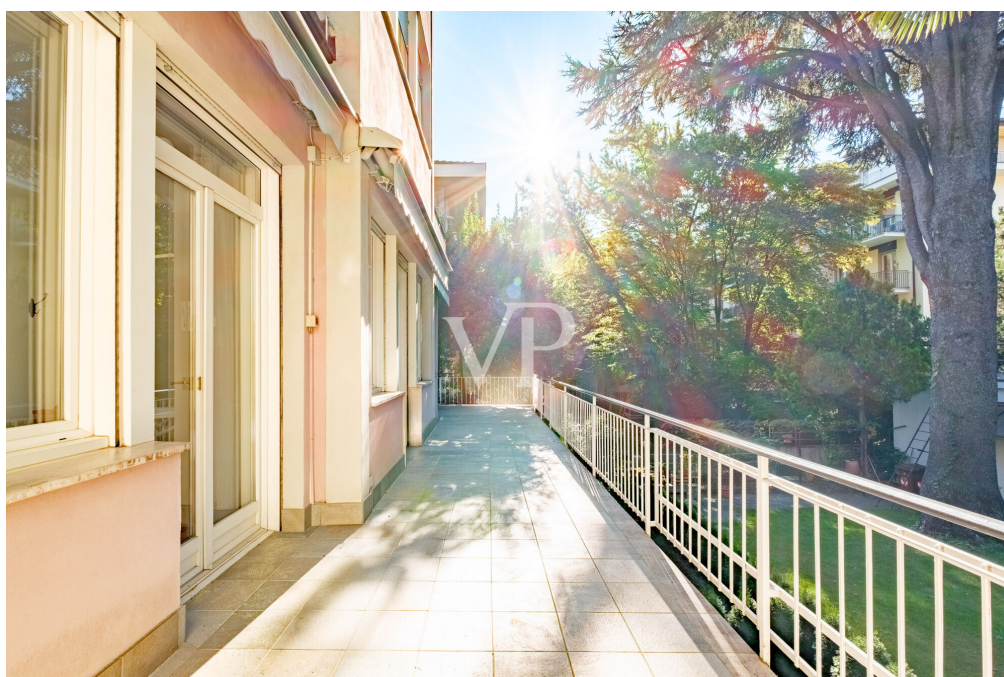
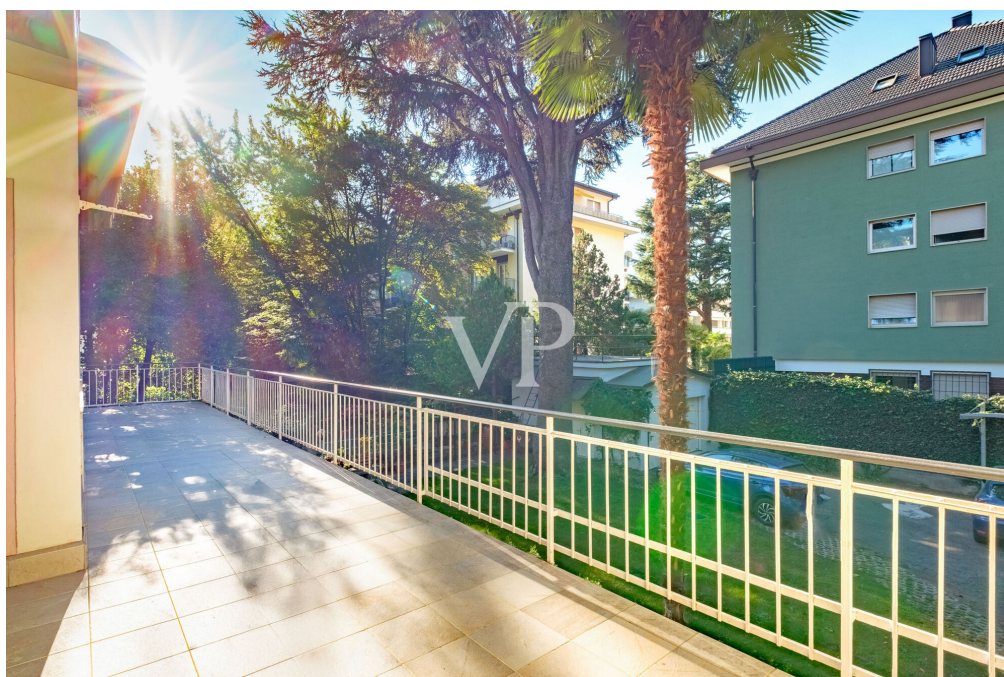
## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan





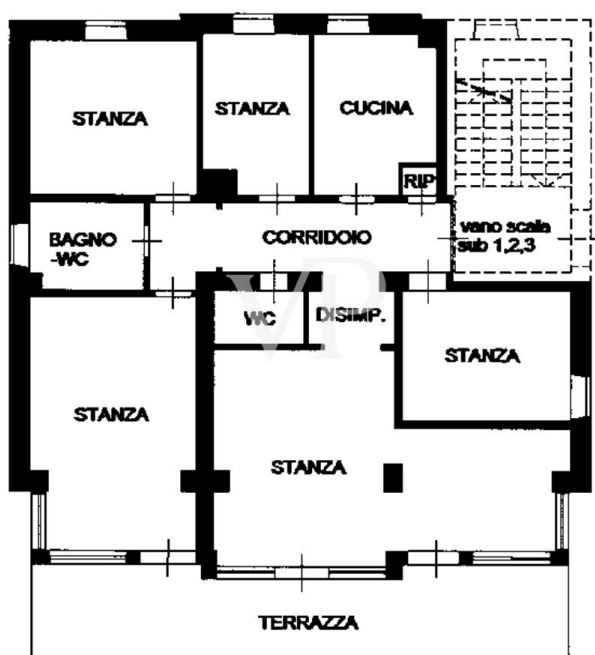
VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az ingatlan

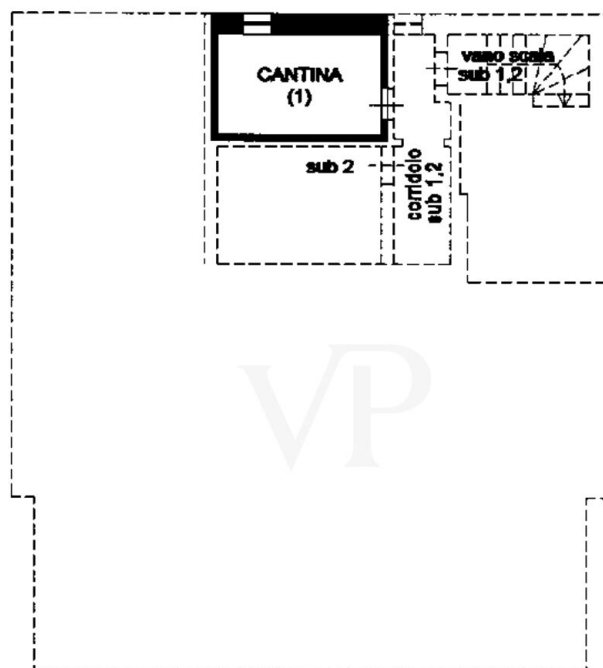


VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Alaprajzok







**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

**H = 3,40 m**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Az első benyomás

Ez az elegáns és tágas, öt hálósobás lakás egy nagyon elegáns és tekintélyes lakóövezetben található. A belső elrendezés magában foglal egy kényelmes elosztót, egy dupla nappali étkezővel és egy körülbelül 30 négyzetméteres teraszra való kijáráttal, egy étkezős konyhát, három dupla hálósobát, egy egyszemélyes hálósobát, egy ablakos fürdősobát, egy vendégfürdősobát és egy tárolóhelyiséget. A lakás központi fűtéssel (távfűtés) felszerelt. Az épülethez egy gondozott közös kert tartozik. Ideális megoldás azok számára, akik tágasságra, kényelmre és magánéletre vágnak egy elegáns és nyugodt környezetben. Ez az exkluzív ingatlan további fedetlen parkolóhellyel (20 000 euró) és két pincével is rendelkezik. A lakás több lakásra is osztható.

VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Minden a helyszínről

La struttura si trova in via Ortwein a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi passi dalle Terme e dal centro storico.



VP azonosító: IT254152520 - 39012 Merano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)