

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Történelmi lakó- és kereskedelmi épület Appiano központjában

VP azonosító: IT254152518



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 340 m² • SZOBÁK: 13



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT254152518	
Hasznos lakótér	ca. 340 m²	
Szobák	13	
Fürdoszobák	5	
Építés éve	1639	

Vételár	Erdeklodésre
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 605 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	268.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G





































Az elso benyomás

Ez a bájos ingatlan egy lenyugözo és tekintélyes lakó- és kereskedelmi épület, amely 1639-bol származik, egy szomszédos kisebb lakóépülettel (a Stöcklhaus) San Michele -Appiano központjában. A foépületben a földszinten egy üzlet, egy kis nyugdíjas lakás, pince, tárolóhelyiségek és egy mély pince található. A bájos elso emeleti lakásban jelenleg a tulajdonos lakik, míg a második emeleti lakásban a tulajdonos lánya lakik. A legfelso emeleten egy átalakítható padlás található, amelynek gerincmagassága körülbelül 4 méter. A kétszintes "Stöcklhaus" saját udvaron keresztül közelítheto meg; az alsó szobákat jelenleg raktárként használják, míg a 2006-ban felújított kis lakás az elso emeleten található. A hideg napokon gázfutés biztosítja a lakóterek melegét, és öt felújított és muködo cserépkályha is található. Az egyes szobák padlózata történelmi fa deszkákból készült, amelyek közül néhányat lambéria borít a védelem érdekében. Az elso és második emeleten található két fo lakásban egy tágas és vonzó, homokko és terrakotta padlójú eloszoba választja el az épület keleti és nyugati oldalán található szobákat. Rendszeres karbantartási munkálatokat végeztek, például 2002-ben felújították a fürdoszobákat, újakat szereltek be, és az összes szennyvíz- és vízvezetéket kicserélték. A "Stöcklhaus" melléképületet 2006-ban újították fel, a külso lépcsot pedig 2009-ben szerelték fel. Az északi és keleti oldali homlokzatot nemrégiben felújították és lefestették, így az épület történelmi pompájában ragyoghat. A földszinti üzlethelyiséget és a "Stöcklhaus"-ban található kis lakást jelenleg bérbe adják. Egy ilyen ingatlan nem cserél gazdát minden nap, sot, még csak tízévente sem. Valójában az utolsó eladás 136 évvel ezelottre, 1889-re nyúlik vissza. Ritka lehetoség, amely nem fog egyhamar újra adódni.



Minden a helyszínrol

Questa proprietà storica unica nel suo genere si trova in una posizione privilegiata, direttamente sulla piazza del mercato di San Michele - Appiano, il vivace centro del rinomato villaggio del vino sulla Strada del Vino dell'Alto Adige. Circondato da vicoli affascinanti, edifici storici e una varietà di caffè, ristoranti e negozi, il luogo offre una perfetta combinazione di stile urbano e qualità di vita mediterranea.

Grazie alle eccellenti infrastrutture, tutti i servizi più importanti, come banche, scuole e trasporti pubblici, sono facilmente raggiungibili a piedi. I vicini vigneti, i percorsi ciclabili ed escursionistici e l'idilliaco paesaggio della Strada del Vino dell'Alto Adige invitano a rilassanti escursioni nella natura. Inoltre, il capoluogo di provincia Bolzano si trova a pochi minuti di auto e garantisce un collegamento ottimale con la rete di trasporti regionali e internazionali.

Questa proprietà combina l'eleganza storica con una posizione imbattibile - ideale per gli amanti della vita speciale e per tutti coloro che vogliono godersi la vita vibrante nel cuore di San Michele - Appiano.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com