

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Történelmi lakó- és kereskedelmi épület Appiano központjában

VP azonosító: IT254152518



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 340 m² • SZOBÁK: 13

VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152518
Hasznos lakótér	ca. 340 m²
Szobák	13
Fürdőszobák	5
Építés éve	1639

Vételár	Érdeklődésre
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 605 m²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	268.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az első benyomás

Ez a bájos ingatlan egy lenyugózó és tekintélyes lakó- és kereskedelmi épület, amely 1639-ből származik, egy szomszédos kisebb lakóépülettel (a Stöcklhaus) San Michele - Appiano központjában. A főépületben a földszinten egy üzlet, egy kis nyugdíjas lakás, pince, tárolóhelyiségek és egy mély pince található. A bájos első emeleti lakásban jelenleg a tulajdonos lakik, míg a második emeleti lakásban a tulajdonos lánya lakik. A legfelső emeleten egy átalakítható padlás található, amelynek gerincmagassága körülbelül 4 méter. A kétszintes "Stöcklhaus" saját udvaron keresztül közelíthető meg; az alsó szobákat jelenleg raktárként használják, míg a 2006-ban felújított kis lakás az első emeleten található. A hideg napokon gázfűtés biztosítja a lakótér melegét, és öt felújított és működő cserépkályha is található. Az egyes szobák padlózata történelmi fa deszkákból készült, amelyek közül néhányat lambéria borít a védelem érdekében. Az első és második emeleten található két fő lakásban egy tágas és vonzó, homokos és terrakotta padlójú elosztó választja el az épület keleti és nyugati oldalán található szobákat. Rendszeres karbantartási munkákat végeztek, például 2002-ben felújították a fürdőszobákat, újakat szereltek be, és az összes szennyvíz- és vízvezetékét kicserélték. A "Stöcklhaus" melléképületet 2006-ban újították fel, a külső lépcsőt pedig 2009-ben szerelték fel. Az északi és keleti oldali homlokzatot nemrégiben felújították és lefestették, így az épület történelmi pompájában ragyoghat. A földszinti üzlethelyiséget és a "Stöcklhaus"-ban található kis lakást jelenleg bérbe adják. Egy ilyen ingatlan nem cserél gazdát minden nap, sőt, még csak tízévente sem. Valójában az utolsó eladás 136 évvel ezelőtre, 1889-re nyúlik vissza. Ritka lehetőség, amely nem fog egyhamar újra adódni.

VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínról

Questa proprietà storica unica nel suo genere si trova in una posizione privilegiata, direttamente sulla piazza del mercato di San Michele - Appiano, il vivace centro del rinomato villaggio del vino sulla Strada del Vino dell'Alto Adige. Circondato da vicoli affascinanti, edifici storici e una varietà di caffè, ristoranti e negozi, il luogo offre una perfetta combinazione di stile urbano e qualità di vita mediterranea.

Grazie alle eccellenti infrastrutture, tutti i servizi più importanti, come banche, scuole e trasporti pubblici, sono facilmente raggiungibili a piedi. I vicini vigneti, i percorsi ciclabili ed escursionistici e l'idilliaco paesaggio della Strada del Vino dell'Alto Adige invitano a rilassanti escursioni nella natura. Inoltre, il capoluogo di provincia Bolzano si trova a pochi minuti di auto e garantisce un collegamento ottimale con la rete di trasporti regionali e internazionali.

Questa proprietà combina l'eleganza storica con una posizione imbattibile - ideale per gli amanti della vita speciale e per tutti coloro che vogliono godersi la vita vibrante nel cuore di San Michele - Appiano.

VP azonosító: IT254152518 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com