

Mori

# MORI (TN) - Új építésű, CasaClima A+, Tóparti

VP azonosító: IT254152511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117,4 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152511
Hasznos lakótér	ca. 117,4 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	595.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 171 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 149 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



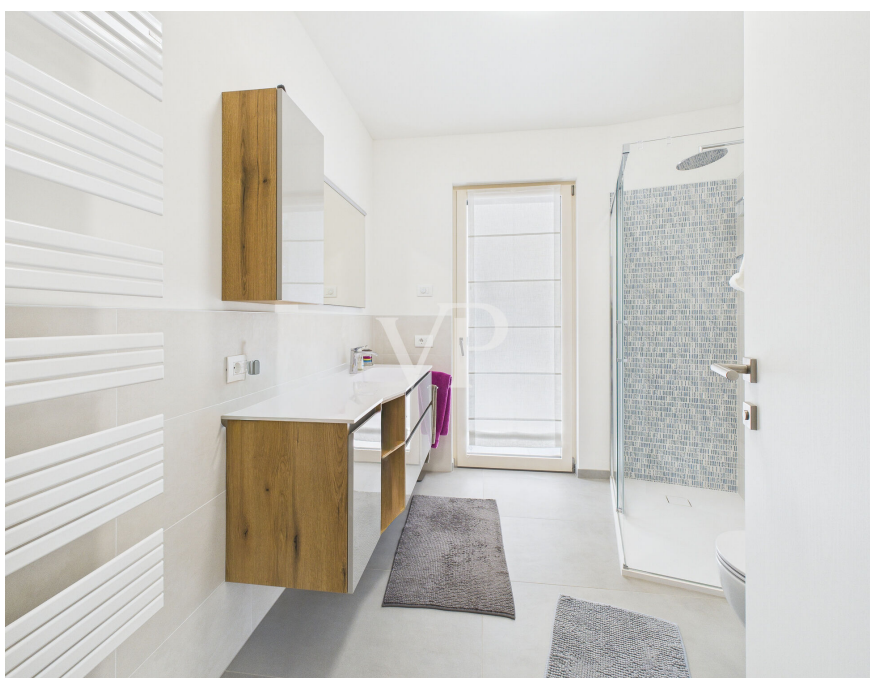
VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori**

## Az első benyomás

Egy földrengésbiztos épületben található, kényelmet és biztonságot nyújtva. A 149 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás tökéletes azok számára, akik tágas és világos környezetre vágnak. Tágas nappalival, nyitott konyhával és étkezővel rendelkezik. Három hálószobával és két ablakos fürdőszobával rendelkezik. A lakást egy nagy terasz veszi körül, amelyek közül az egyikben egy Gibus pergola található, kihúzható lamellákkal, teljes privát szférát biztosítva. A CASACLIMA A+ energiaosztályú lakásoknak, a közös és privát napelemeknek, a padlófűtésnek, a légkondicionálónak és a páramentesítőnek köszönhetően a környezet fenntartható és energiahatékony. Minden ajtó és ablak elektromos redonyókkal és szúnyoghálóval van felszerelve. Az otthonautomatizálás, a riasztórendszer és a CCTV maximális biztonságot nyújt. Egy kis, háromszintes, liftes épület első emeletén található lakás nagyon világos és délkelet-északnyugati fekvésű. Csendes elhelyezkedése, egy parkkal és kertekkel határos, még vonzóbbá teszi ezt az ingatlant. Továbbá a 40 m<sup>2</sup>-es garázs motoros felső kapuval és a 4 m<sup>2</sup>-es pince is benne van az árban. Ez a bútorozott lakás azonnal átvehető és bútorozottan eladó, azonnal költözhető. Mori központja körülbelül 10 perces sétára található, míg a Garda-tó mindössze 12 km-re található, és autóval könnyen megközelíthető.

**VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**