

Mori

# MORI (TN) - Neubau, Klimahaus A+, Nähe zum See

VP azonosító: IT254152511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117,4 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152511
Hasznos lakótér	ca. 117,4 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	595.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 171 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 149 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.03.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

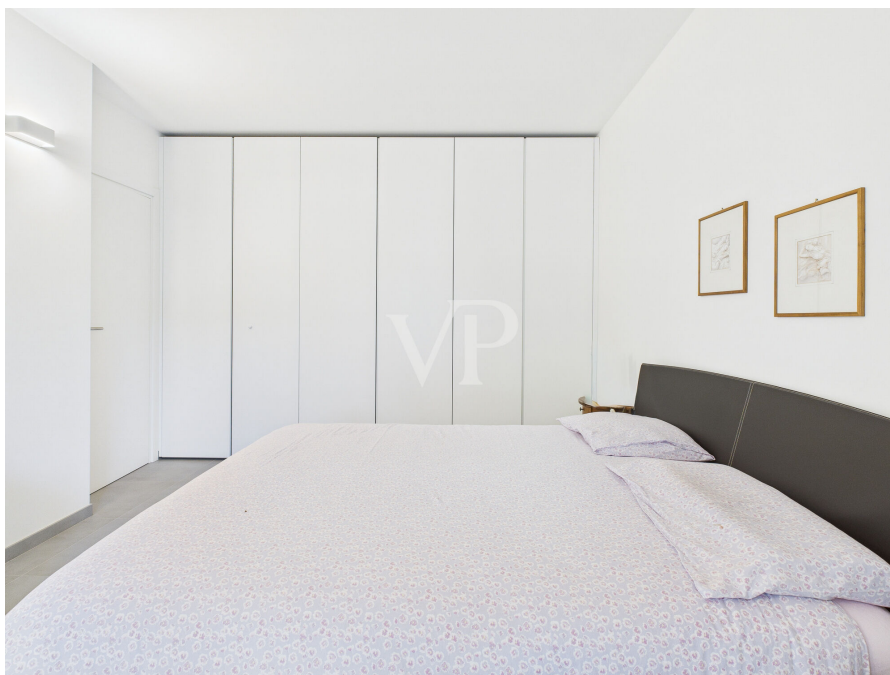
## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



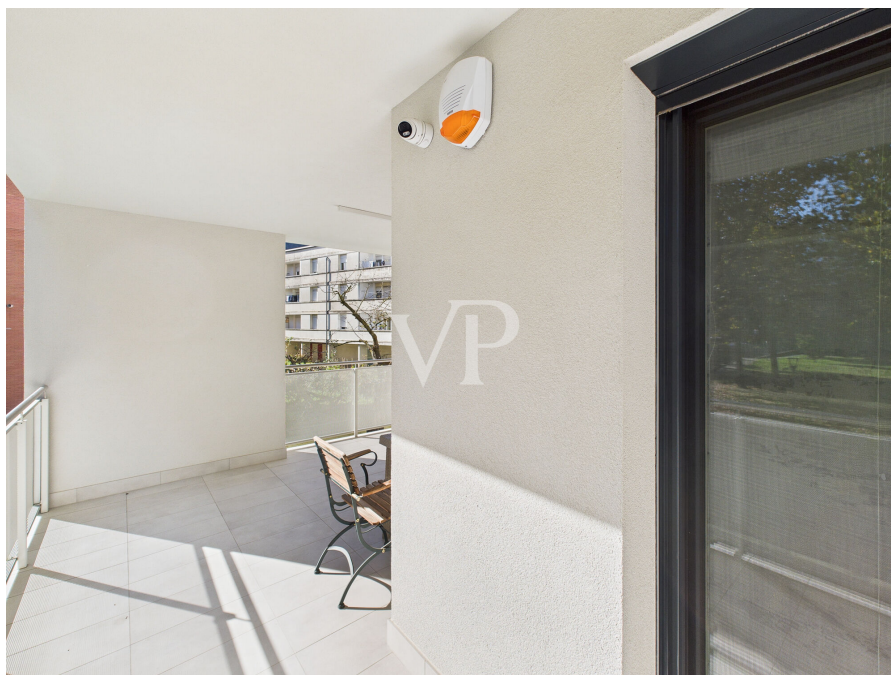
VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Az also benyomás

Das Apartment befindet sich in einem erdbebensicheren Gebäude, das Komfort und Sicherheit bietet. Mit einer Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ideal für alle, die viel Platz und Helligkeit suchen.

Der große Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz schafft ein modernes und gemütliches Ambiente. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Bäder, beide mit Fenstern. Eine großzügige, umlaufende Terrasse, teilweise mit einer Gibus-Pergola mit verstellbaren Lamellen, bietet einen privaten und geschützten Außenbereich. Dank der Energieklasse A+, gemeinschaftlicher und privater Solaranlagen, Fußbodenheizung, Kühlung und Entfeuchtungssystem ist das Wohnklima nachhaltig und energieeffizient.

Alle Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Hausautomation (Smart Home), eine Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für höchste Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, dreigeschossigen Hauses mit Aufzug. Dank der Ausrichtung nach Süd/Ost/Nordwest ist sie sehr hell. Die ruhige Lage – angrenzend an einen Park und Gärten – macht diese Immobilie besonders attraktiv. Zum Angebot gehören außerdem eine Garage mit 40 m<sup>2</sup> (mit motorisiertem Tor) und ein Kellerraum mit 4 m<sup>2</sup>, beide im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist kurzfristig bezugsfertig. Das Zentrum von Mori ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Gardasee nur 12 km entfernt liegt und bequem mit dem Auto zu erreichen ist.



VP azonosító: IT254152511 - 38065 Mori

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)