

Bolzano

Elokelo legfelső emelet garázzsal és kilátással a Catinaccio-hegységre

VP azonosító: IT254152491



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 996.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152491
Hasznos lakótér	ca. 173 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	1932
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	996.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 216 m ²
Felszereltség	Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	70.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



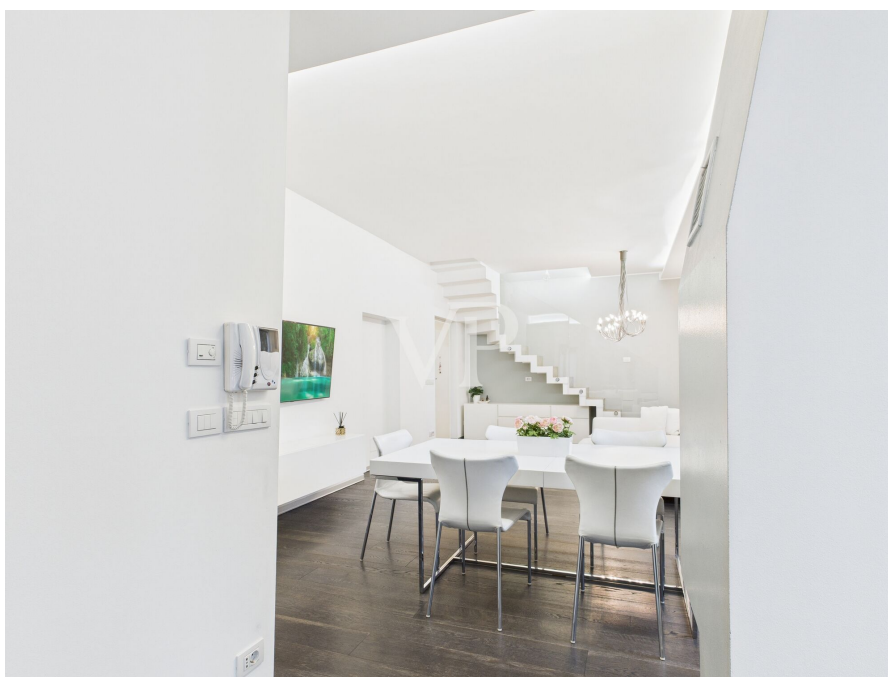
VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



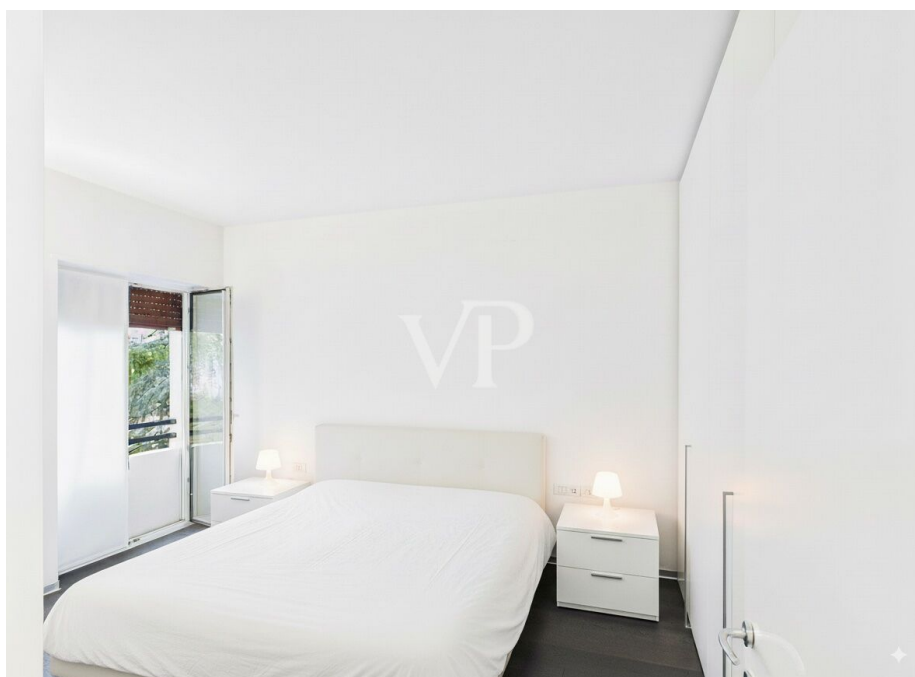
VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



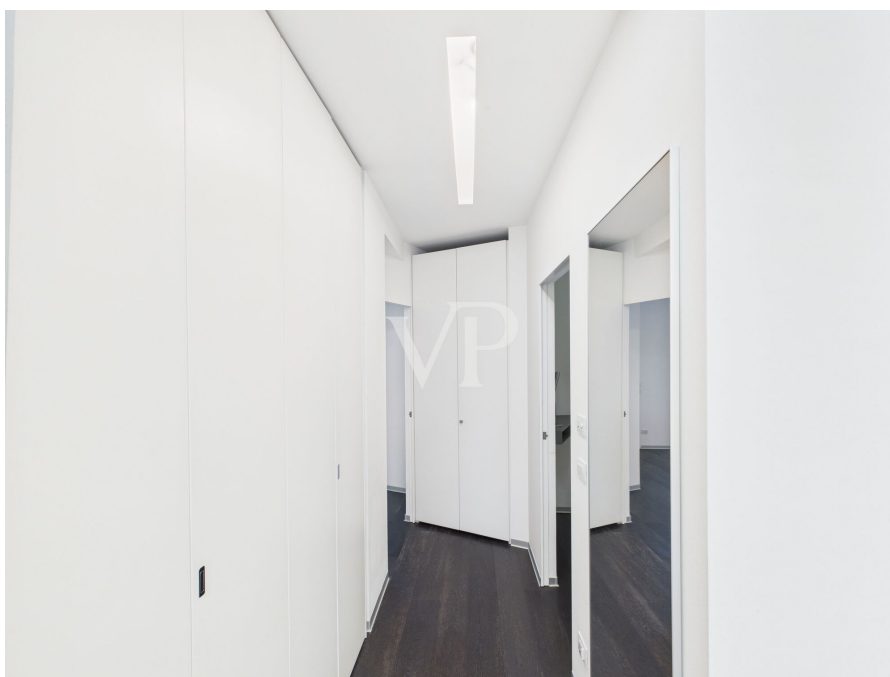
VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



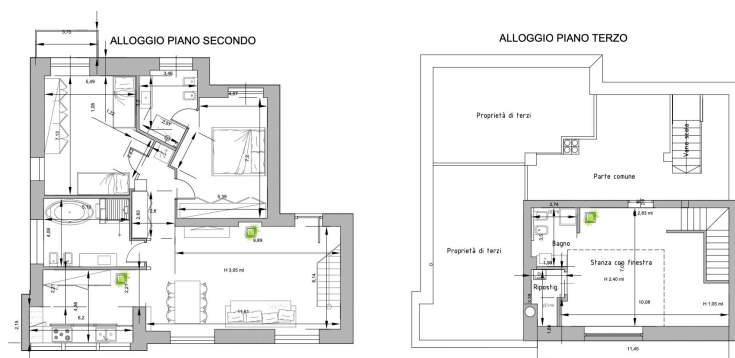
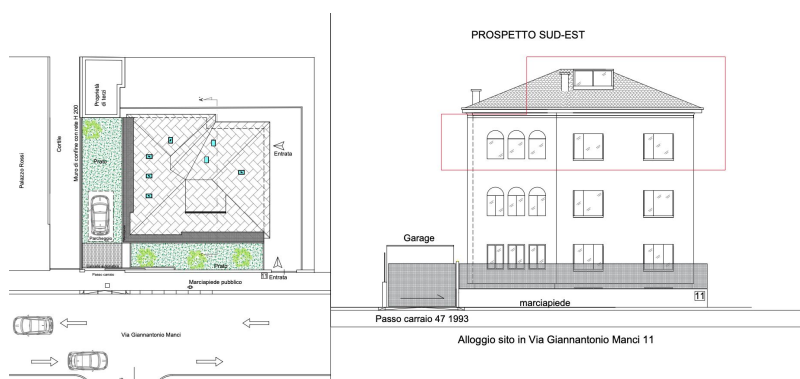
VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az első benyomás

Gries — Legfelső emeleti, kétszintes apartman egy történelmi épületben (1932), ízlésesen felújítva modern csavarral. Tágas és világos, ez az apartman csendes, zöldövezetben található, mindössze pár lépésre a történelmi központtól. Kifinomult kidolgozás, technológiai kényelem és kilátás a Catinaccio-hegységre. Főbb jellemzők: - Legfelső emeleti, kétszintes apartman, teljesen felújítva - Tanúsítvánnyal rendelkező fatüzelésű kandalló - Padlófűtés egyedi szabályozással - Három hálószoba - Három tágas és elegánsan berendezett fürdőszoba - pezsgőfürdő és gőzfürdő színterápiával - Saját mosókonyha - Saját 130 m²-es kert - Saját parkoló exkluzív hozzáféréssel - Részben bútorozott ingatlan. A történelmi elegancia és a modern kényelem ritka keveréke, amelyet tágas kültéri terek és a kilátás tesz teljessé, teljessé az élelményt.

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com