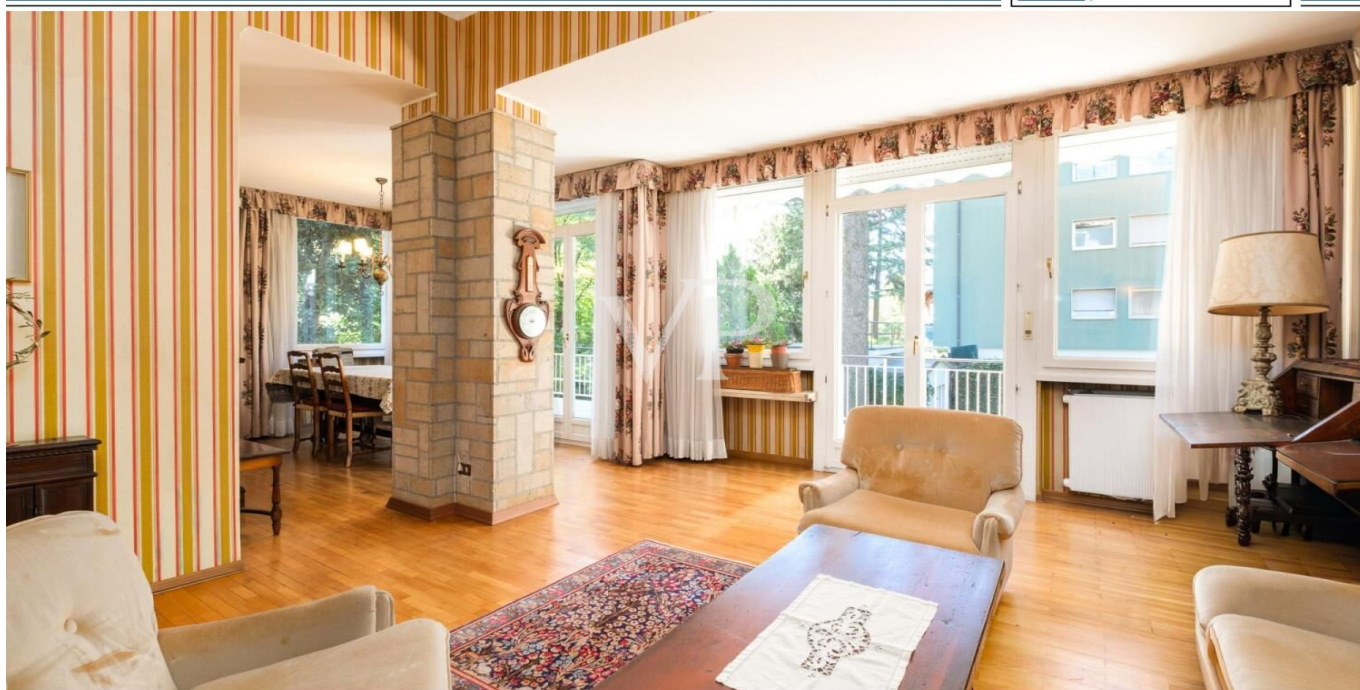


Merano

Elegante und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152484



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 720.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152484
Hasznos lakótér	ca. 134 m ²
EMELET	1
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	720.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 179 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2035	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



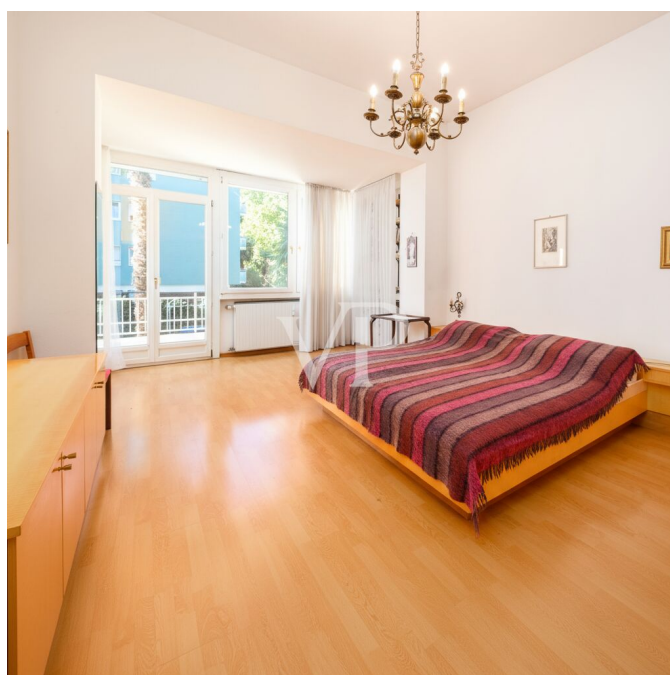
VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



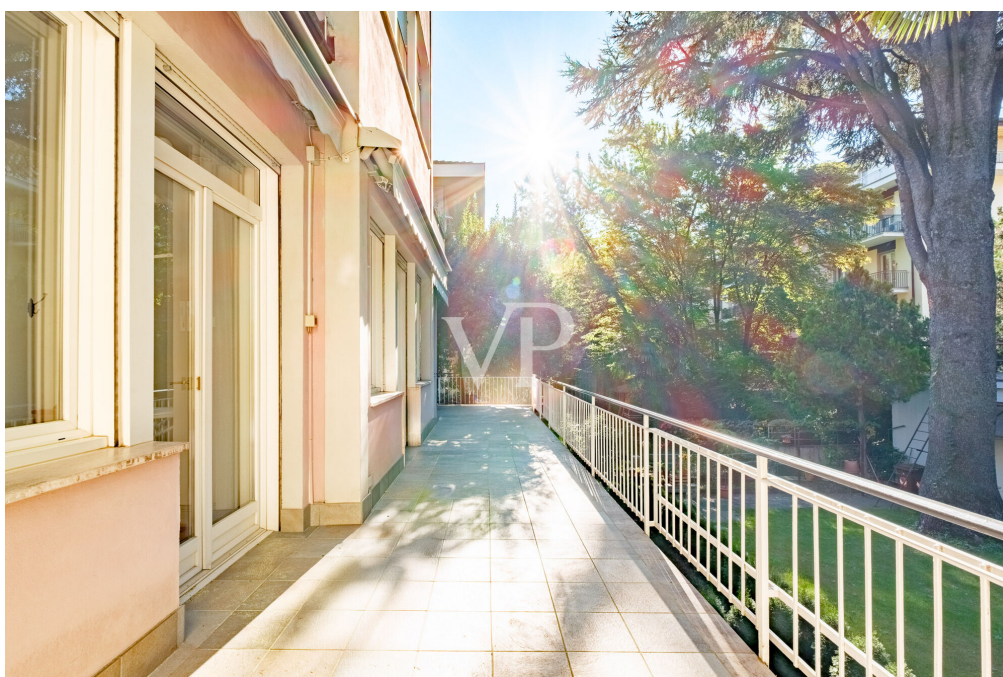
VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az ingatlan



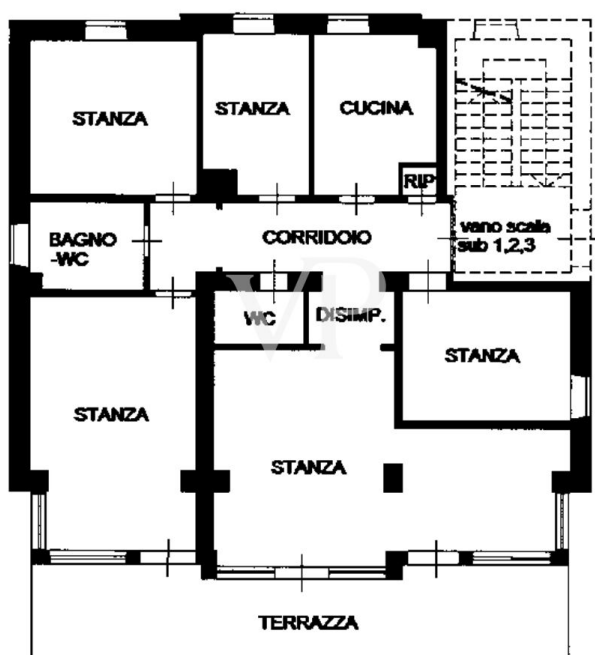
VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

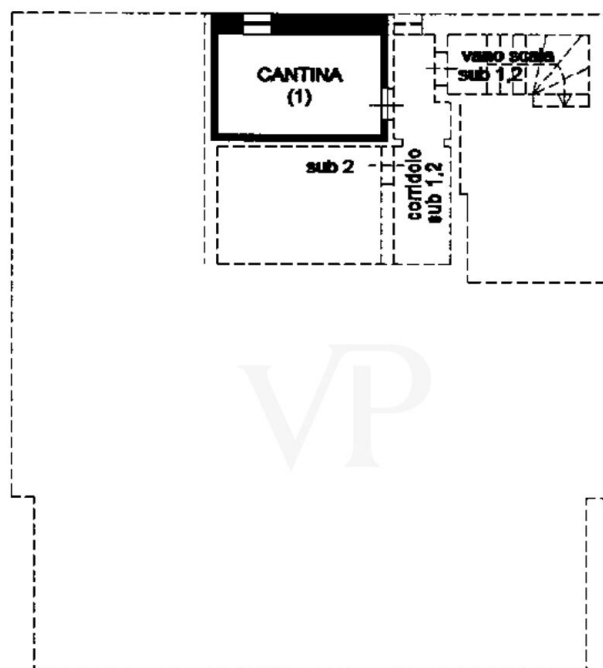
Az ingatlan



VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Alaprajzok





**PIANO 2° INTERRATO
(INTERRATO)**

H = 3,40 m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Az elso benyomás

Dieses elegante und großzügige Fünzimmerapartment befindet sich in einem sehr gepflegten und gehobenen Wohnumfeld. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gästebad sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen. Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage.

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch zwei Außenstellplätze und zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohneinheit in mehrere Apartments aufzuteilen.

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

VP azonosító: IT254152484 - 39012 Merano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com