

Fondo – Trento

Álomfaház Dél-Tirol/Trentino hegyeiben

VP azonosító: IT254152471



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 152 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.981 m²

VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Áttekintés

VP azonosító	IT254152471
Hasznos lakótér	ca. 152 m ²
Szobák	7
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	2015

Vételár	Érdeklődésre
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 444 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.06.2027
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	55.44 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Az első benyomás

Érintetlen természet ölelésében, körülbelül 1350 méterrel a tengerszint felett, egy kivételes otthon várja Önt Plaze di Tretben, az idilli Tret falu felett, mindössze pár lépésre a híres Tret-tótól. Ez az egyedülálló ingatlan a legmodernebb lakhatási kényelmet a fenntartható építkezéssel és a békét, biztonságot és a természet közelségét árasztó légkörrel ötvözi. Az ökológia találkozik a kézművességgel – részletekre való odafigyeléssel építve. A ház három szinten terül el (alagsor, földszint és padlás), és az ökológia, az életminőség és az energiahatékonyság legmagasabb szabványai szerint épült. A földszinten és a legfelső emeleten a szabadalmaztatott "Thoma Holz100" rendszert alkalmazták: 18 cm vastag, fémentes tömörfa falak lamellás fából, kizárólag fa dübelekkel összekötve – ragasztó, vegyszerek vagy káros anyagok nélkül. A belső teret természetes lucfenyő, míg a külsőt védő vörösfenyő uralja, amelyet a veranda kiváló minőségű svájci fenyője egészít ki. A belső klíma egyedülálló: a fa, az agyagvakolat, a falfűtés és a természetes anyagok kombinációja egészséges, allergének számára is megfelelő lakókörnyezetet biztosít. Modern pelletfűtés biztosítja a fűtést és a meleg vizet, míg a földszinten található fatüzelésű kályha három részből álló panorámaablakkal kellemes hangulatot teremt a hideg napokon. Az ingatlan központi porszívórendszerrel és videokamerás megfigyelőrendszerrel is fel van szerelve. A nagy, akár hat autó befogadására alkalmas garázs rengeteg helyet kínál, és lehetőség van a meglévő ingatlan bővítésére vagy bővítésére is. A telek körülbelül 3000 m²-es, és szükség esetén több mint 7400 m²-re bővíthető. Összegzés: egy otthon, amely értéket teremt. Ez az ingatlan több mint egy otthon: egy hely, ahová megérkezhet, mélyeket lélegezhet és élhet. Azoknak, akik szeretik a természetet, értékelik a minőséget, ökológiailag gondolkodnak, és valami különlegeset keresnek. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk személyes megtekintéshez: gyozodjon meg róla saját szemével, hogyan ötvözheto a fenntarthatóság és a kényelmes hegyi élet.

VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Minden a helyszínról

Plaze di Tret è un'idilliaca frazione sopra Fondo in Val di Non, immersa nella natura incontaminata e situata a circa 1.350 metri di altitudine. Qui si trova un luogo che promette assoluta pace e tranquillità, pur essendo facilmente raggiungibile. La località è particolarmente nota per il Lago di Tret, un pittoresco lago di montagna a 1.604 metri, facilmente raggiungibile a piedi in circa 30-45 minuti o in mountain bike in soli 15 minuti, che invita al relax sia in estate che in inverno.

L'area intorno a Plaze di Tret è un paradiso per gli amanti della natura e delle vacanze attive. Sentieri escursionistici, piste ciclabili e percorsi per racchette da neve partono direttamente dalla porta di casa e conducono attraverso fitti boschi, prati alpini in fiore e a impressionanti punti panoramici con vista sul gruppo dell'Ortles. Grazie all'altitudine, il clima è piacevole in estate, mentre i paesaggi innevati offrono un'autentica atmosfera di montagna in inverno.

Oltre all'idilliaco isolamento, i servizi più importanti non sono lontani: negozi, banche, scuole e assistenza medica si trovano nella vicina Fondo. La famosa città termale di Merano è raggiungibile in circa 40 minuti e il capoluogo di provincia Bolzano in circa un'ora. Plaze di Tret unisce quindi il meglio dei due mondi: la natura incontaminata e la tranquillità di un rifugio alpino con la vicinanza alle attrazioni culturali e turistiche dell'Alto Adige e del Trentino.

Plaze di Tret è quindi il luogo ideale per chi cerca un rifugio esclusivo immerso nella natura, sia come residenza per le vacanze, sia come seconda casa o rifugio dalla vita quotidiana. Qui la tranquillità, l'autenticità e l'esperienza della natura si combinano con ottimi collegamenti e un alto valore ricreativo.

VP azonosító: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com