

Bolzano/Bozen - Bolzano

Bozen Zentrum - Renovierte Wohnung in historischem Gebäude mit Garage

VP azonosító: IT254152459



VÉTELÁR: 535.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84,3 m² • SZOBÁK: 4



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT254152459	
Hasznos lakótér	ca. 84,3 m²	
EMELET	1	
Szobák	4	
Hálószobák	2	
FÜRDOSZOBÁK	1	
ÉPÍTÉS ÉVE	1912	
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Egyéb	

Vételár	535.000 EUR	
Lakás	Emelet	
Jutalék	Provisionspflichtig	
Teljes terület	ca. 112 m²	
Felszereltség	Erkély	



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány	
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	С





























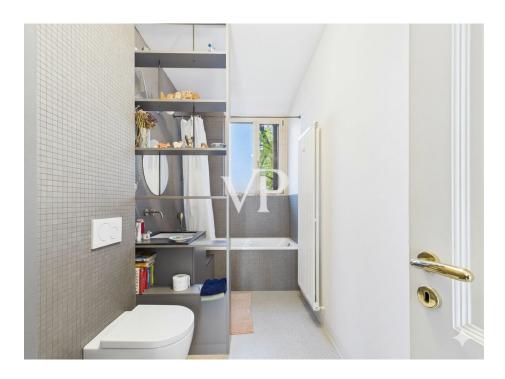






















Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Via Marconi - Wohnung in einem historischen Gebäude (1912), renoviert im Jahr 2020 und befindet sich im ersten Stock nach Süden, bestehend aus Eingangshalle, Zimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Esstisch, Balkon.

Maßgeschneiderte Renovierung mit Liebe zur Funktionalität und zum Detail: maßgeschneiderte Möbel, rationelle Aufteilung, hochwertige Oberflächenbehandlung. Nach innen gerichtet, ruhig und schattig, in einem reservierten Rahmen, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Ausstattung und Ausführung mit Küche, Bad und Schränken nach Maß. Neue Fenster und Türen: innen Holz/außen PVC mit Dreifachverglasung. Zwei Keller und ein Teil des Innenhofs Überdachter gemeinschaftlicher Fahrradunterstand. Dach und Fassade in gutem Zustand; kein Eingriff geplant.

Lage:

Wertvolle Gegend, die gerade saniert wird, in der Nähe der wichtigsten kulturellen Zentren und Dienstleistungen: Waltherplatz, Verdi-Theater, TreviLab, Museion, Freie Universität Bozen, Eurac.

7 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, 5 Minuten von den Ufern und Promenaden am Eisack.

Parken

Parkplatz kann separat erworben werden: € 25.000



Részletes felszereltség

Maßgeschneiderte Renovierung im Jahr 2020: maßgeschneiderte Möbel, rationelle Verteilung und hochwertige Oberflächen; neue Fenster und Türen (innen Holz/außen PVC) mit Dreifachverglasung für hohen thermisch-akustischen Komfort. Zwei Keller und ein exklusiver Teil des Innenhofs vervollständigen die Immobilie; es gibt einen überdachten Fahrradunterstand in der Wohnung. Gemeinsame Teile gut gepflegt, Dach und Fassade in gutem Zustand; keine absichtlichen Arbeiten in der Wohnung.



Minden a helyszínrol

Bezirk Via Marconi - Bozen Zentrum

Wertvoller zentraler Bereich in voller Stadtentwicklung, in der Nähe der wichtigsten kulturellen und institutionellen Zentren der Stadt: Waltherplatz, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Freie Universität Bozen, Eurac. Hier werden qualitativ hochwertige Wohnungen mit den Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Dienstleistungen (Geschäfte, Schulen, Ämter, Verkehrsmittel) kombiniert.

Ausgezeichnete Mobilität: 7 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, 5 Minuten von den Ufern und Promenaden am Eisack. Fahrradnetz und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Zusammengefasst: zentrale, aber gemütliche Lage, kulturelle Anziehungskraft, Dienstleistungen vor der Haustür und mittel- bis langfristige Werterhaltungsaussichten. Ideal für alle, die im Herzen von Bozen leben wollen, ohne auf Komfort und Privatsphäre zu verzichten.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com