

Bolzano/Bozen – Bolzano

Bolzano városközpont - Felújított apartman egy történelmi épületben garázzsal

VP azonosító: IT254152459



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 535.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84,3 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152459
Hasznos lakótér	ca. 84,3 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1912
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	535.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 112 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

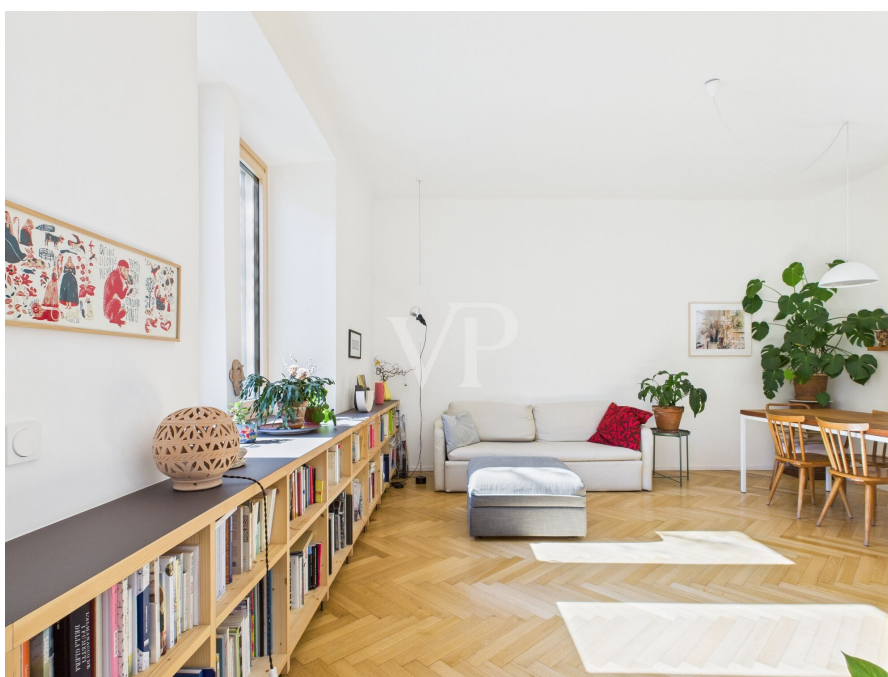
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



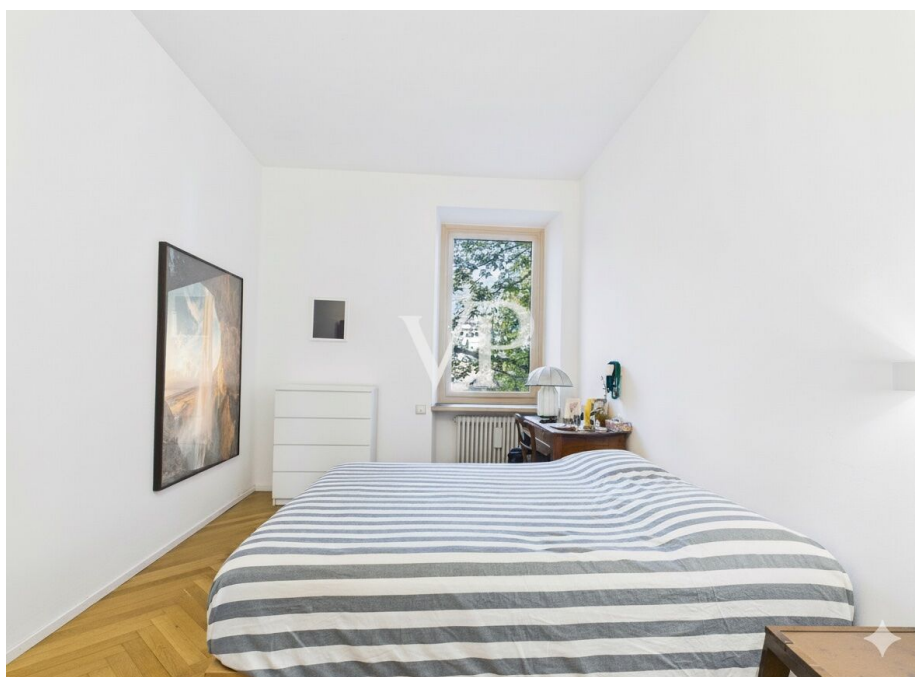
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



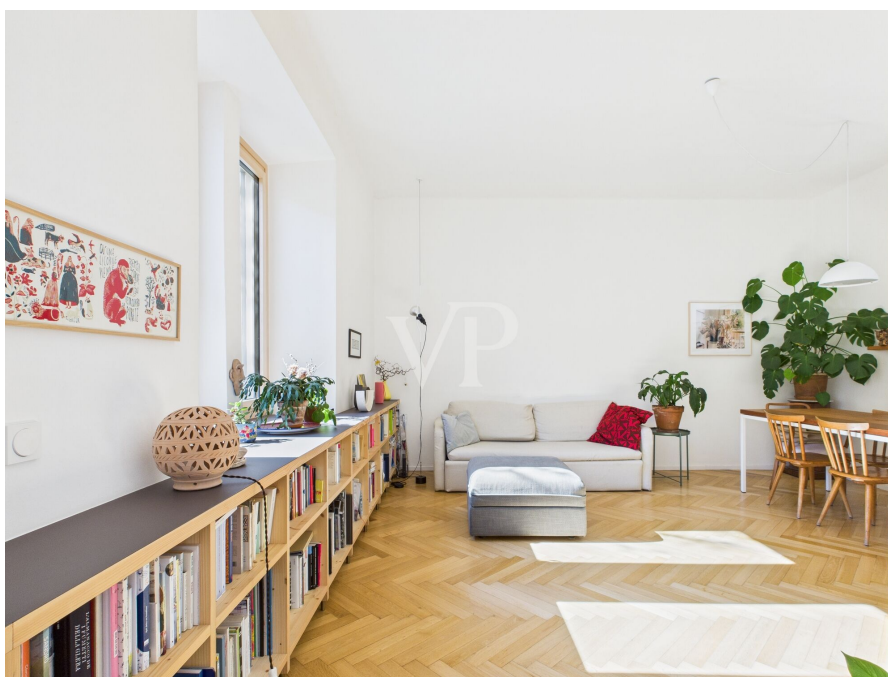
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



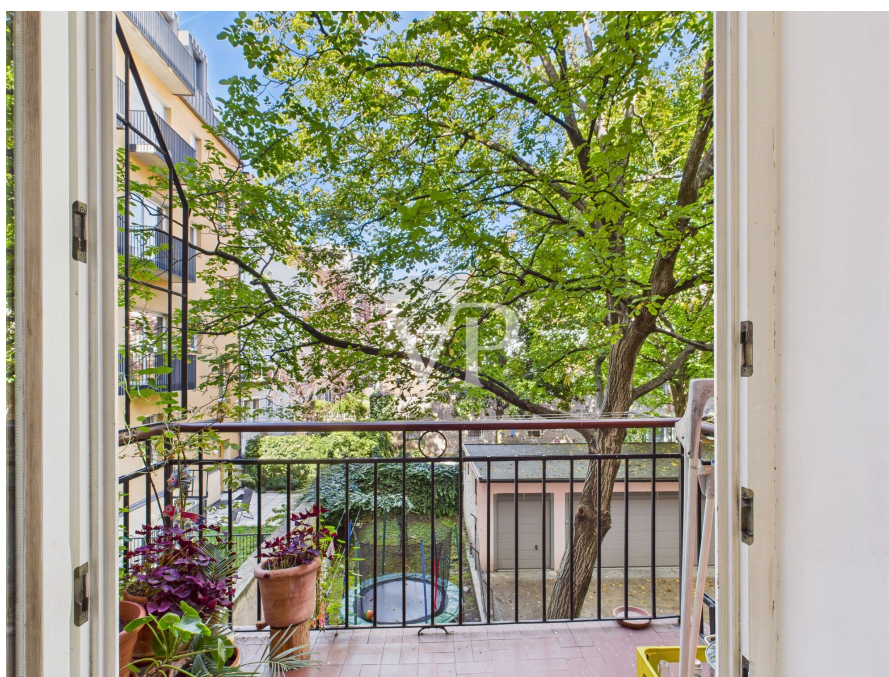
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



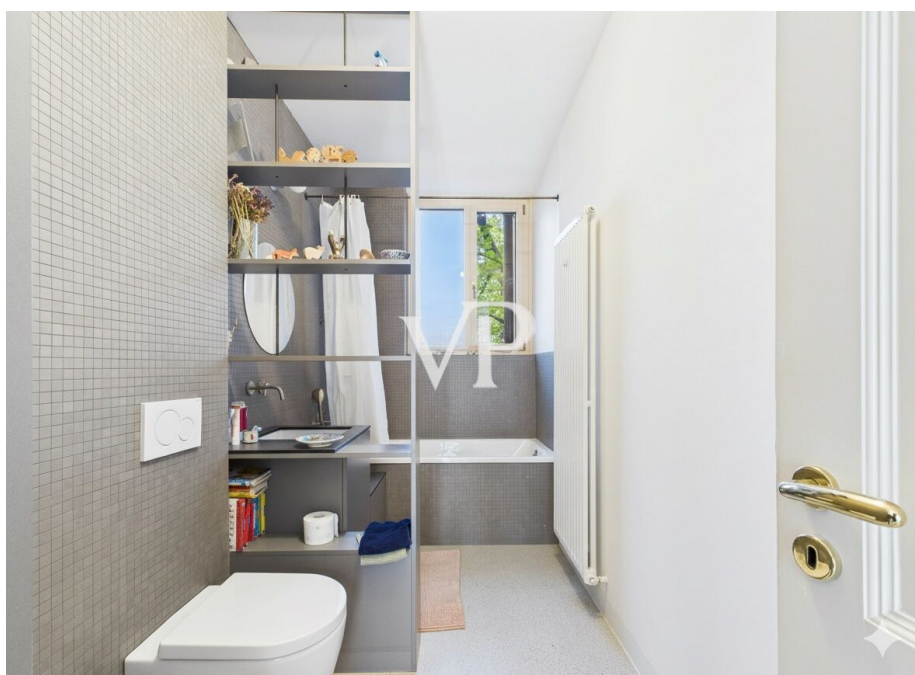
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



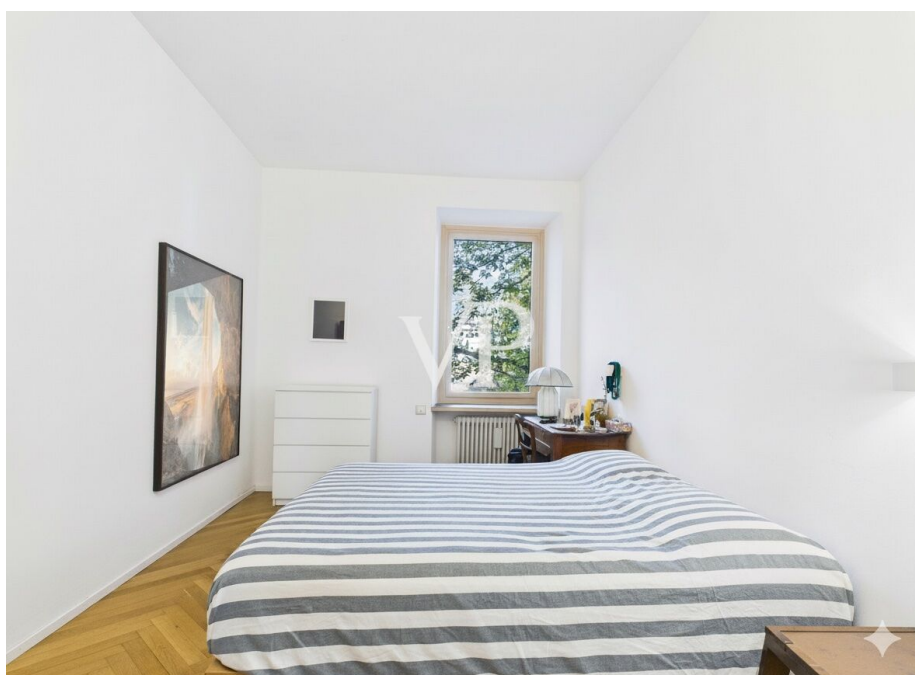
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



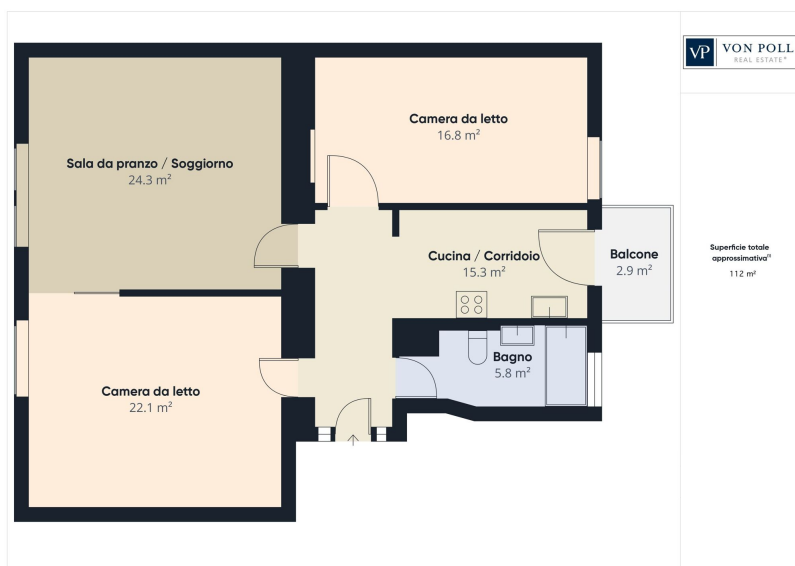
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Az első benyomás

Bolzano városközpont — Bájos lakás egy történelmi épületben (1912), felújítva 2020-ban. Első emeleti, déli fekvésű. Elhelyezés: eloszoba, hálósoba, fürdőszoba, nappali, hálósoba franciaágygal, konyha étkezőasztallal és erkély. Belső kilátás, csendes és árnyékos; félreeső helyen, pár lépésre a városközponttól. Főbb jellemzők: aprólékos felújítás (2020): egyedi bútorok, átgondolt elrendezés, kiváló minőségű kivitelezés, új ablakok és ajtók (fa belső / PVC külső tripla üvegezéssel), két pince és egy privát udvar, fedett, közös kerékpártároló, jó állapotú tető és homlokzat; nem volt nagyobb felújítás. Parkolás: Parkolóhely külön vásárolható: 25 000 euró. Ideális megoldás azok számára, akik kényelmet, nyugalmat és minőségi építkezést keresnek a város szívében.

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Részletes felszereltség

Ristrutturazione sartoriale del 2020: arredi su misura, distribuzione razionale e finiture di livello; serramenti nuovi (legno interno/PVC esterno) con triplo vetro per elevato comfort termo-acustico. Completano la proprietà due cantine e una porzione di cortile esclusiva; nel condominio è presente un ricovero biciclette coperto. Parti comuni curate, tetto e facciata in buono stato; nessun lavoro condominiale deliberato.

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Minden a helyszínról

Zona Via Marconi – Bolzano Centro

Area centrale di pregio in piena valorizzazione urbana, a ridosso dei principali poli culturali e istituzionali della città: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Libera Università di Bolzano, Eurac. Qui si coniugano residenzialità di qualità e comodità dei servizi di prossimità (negozi, scuole, uffici pubblici, trasporti).

Mobilità eccellente: 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria; 5 minuti dalle rive e dalle passeggiate lungo l'Isarco. Rete ciclabile e trasporto pubblico nelle immediate vicinanze.

In sintesi: contesto centrale ma raccolto, appeal culturale, servizi sotto casa e prospettive di tenuta del valore nel medio-lungo periodo. Ideale per chi vuole vivere il cuore di Bolzano senza rinunciare a comfort e riservatezza.

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com