

Bolzano/Bozen – Bolzano

## Bolzano városközpont - Felújított apartman egy történelmi épületben garázzsal

VP azonosító: IT254152459



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 535.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84,3 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Áttekintés

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| VP azonosító          | IT254152459             |
| Hasznos lakótér       | ca. 84,3 m <sup>2</sup> |
| Emelet                | 1                       |
| Szobák                | 4                       |
| Hálósobák             | 2                       |
| Fürdőszobák           | 1                       |
| Építés éve            | 1912                    |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Egyéb               |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 535.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Soggetto a commissione |
| Teljes terület | ca. 112 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Erkély                 |

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|               |     | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                          |

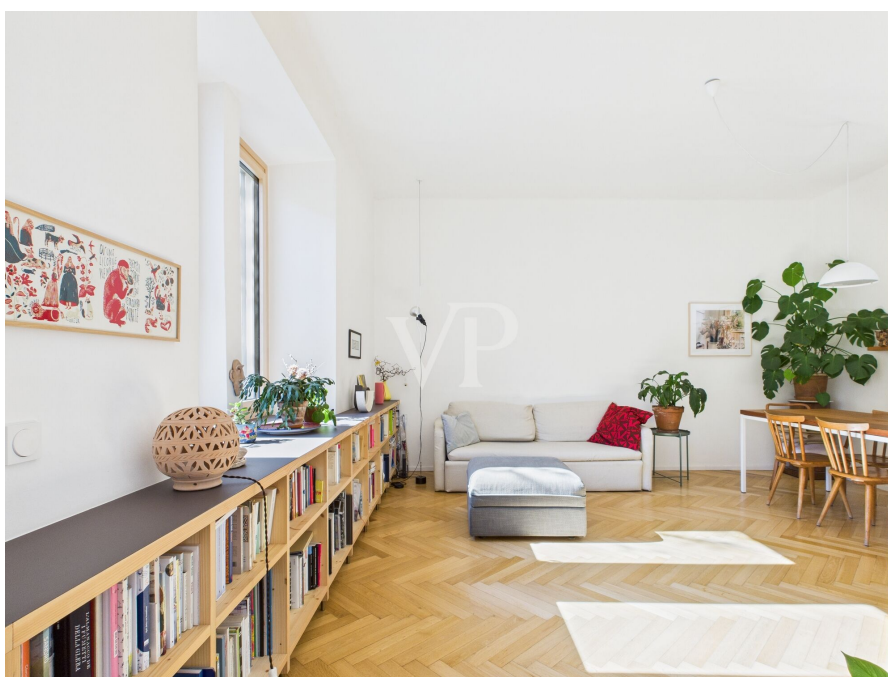
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



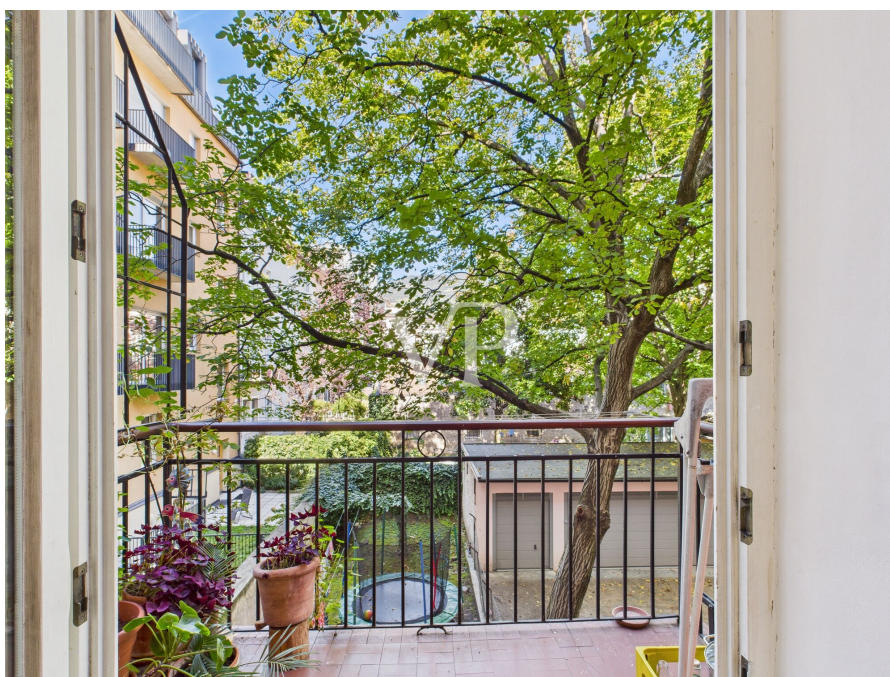
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



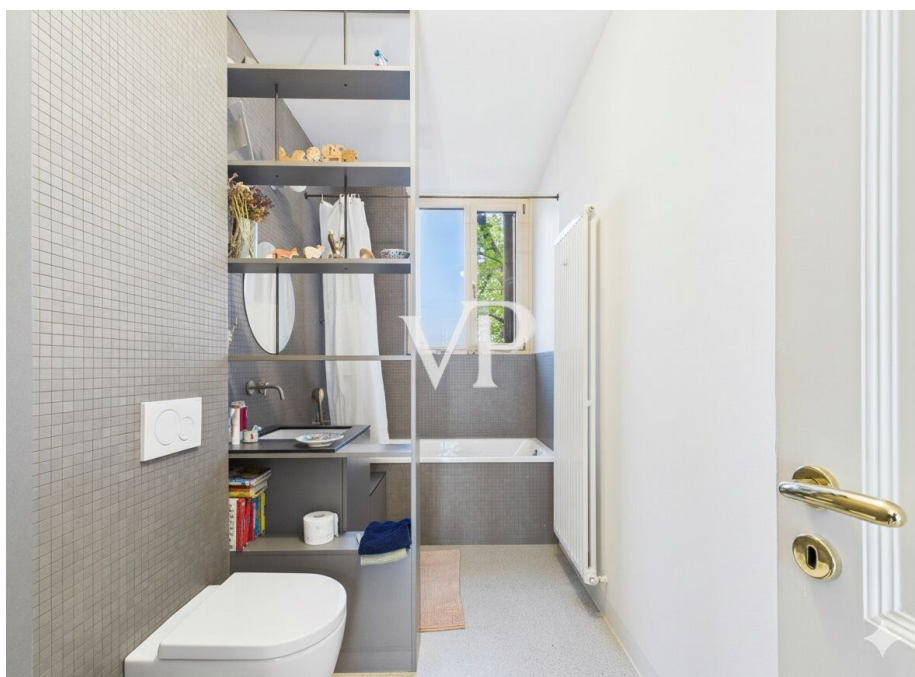
VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano**

## Az első benyomás

Bolzano városközpont — Bájos lakás egy történelmi épületben (1912), felújítva 2020-ban. Első emeleti, déli fekvésű. Elhelyezés: eloszoba, hálósoba, fürdősoba, nappali, hálósoba franciaágygal, konyha étkezőasztallal és erkély. Belső kilátás, csendes és árnyékos; félreeső helyen, pár lépésre a városközponttól. Főbb jellemzők: aprólékos felújítás (2020): egyedi bútorok, átgondolt elrendezés, kiváló minőségű kivitelezés, új ablakok és ajtók (fa belső / PVC külső tripla üvegezéssel), két pince és egy privát udvar, fedett, közös kerékpártároló, jó állapotú tető és homlokzat; nem volt nagyobb felújítás. Parkolás: Parkolóhely külön vásárolható: 25 000 euró. Ideális megoldás azok számára, akik kényelmet, nyugalmat és minőségi építkezést keresnek a város szívében.

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Részletes felszereltség

Ristrutturazione sartoriale del 2020: arredi su misura, distribuzione razionale e finiture di livello; serramenti nuovi (legno interno/PVC esterno) con triplo vetro per elevato comfort termo-acustico. Completano la proprietà due cantine e una porzione di cortile esclusiva; nel condominio è presente un ricovero biciclette coperto. Parti comuni curate, tetto e facciata in buono stato; nessun lavoro condominiale deliberato.

**VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano**

## Minden a helyszínról

Zona Via Marconi – Bolzano Centro

Area centrale di pregio in piena valorizzazione urbana, a ridosso dei principali poli culturali e istituzionali della città: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Libera Università di Bolzano, Eurac. Qui si coniugano residenzialità di qualità e comodità dei servizi di prossimità (negozi, scuole, uffici pubblici, trasporti).

Mobilità eccellente: 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria; 5 minuti dalle rive e dalle passeggiate lungo l'Isarco. Rete ciclabile e trasporto pubblico nelle immediate vicinanze.

In sintesi: contesto centrale ma raccolto, appeal culturale, servizi sotto casa e prospettive di tenuta del valore nel medio-lungo periodo. Ideale per chi vuole vivere il cuore di Bolzano senza rinunciare a comfort e riservatezza.

VP azonosító: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)