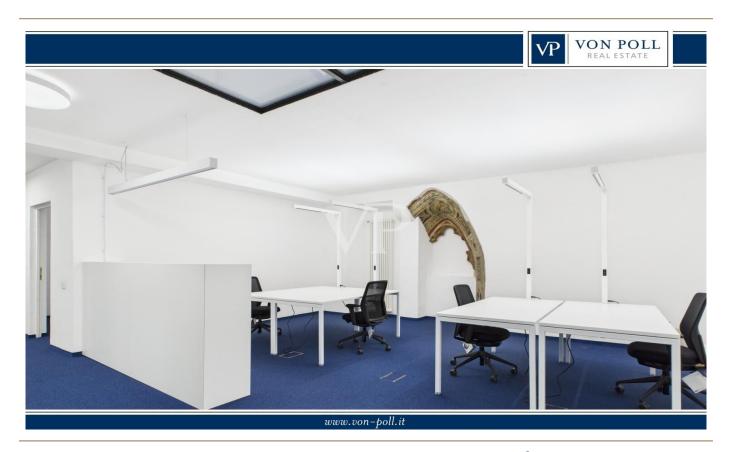


Bolzano

Bozen: Prestigeträchtiges Büro im historischen Zentrum

VP azonosító: IT252942456



BÉRLETI DÍJ: 7.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT252942456
Hasznos lakótér	ca. 210 m ²
Emelet	1

Bérleti díj	7.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 260 m²

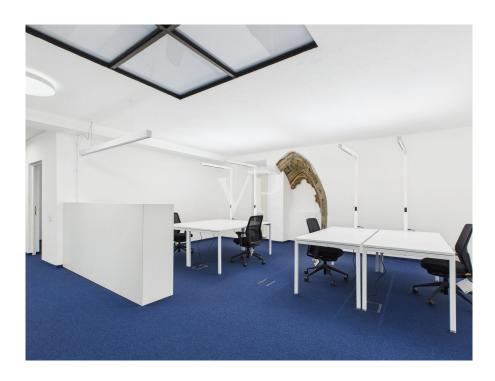


Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.06.2032
Energiaforrás	Gáz

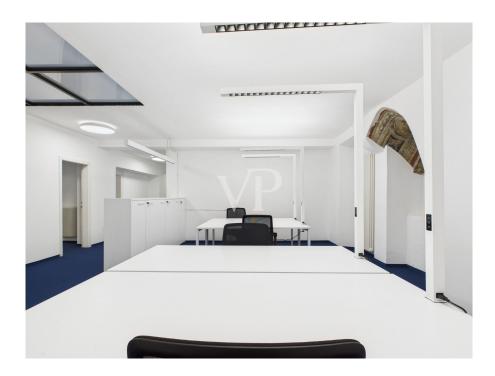
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G





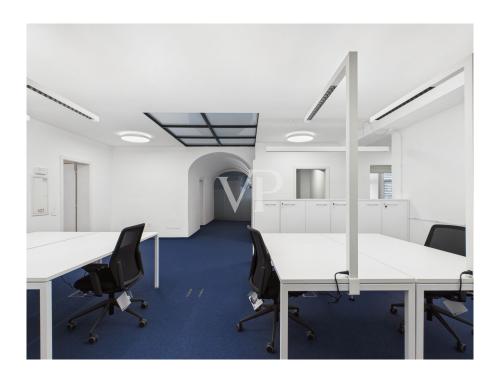


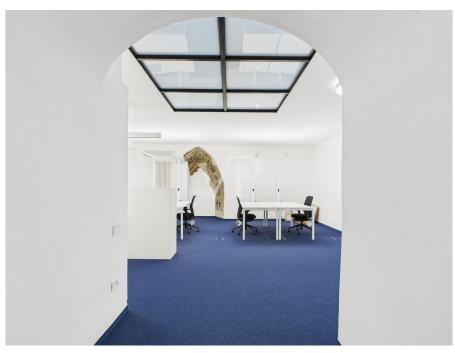






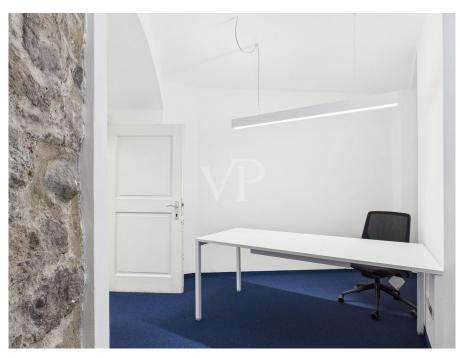




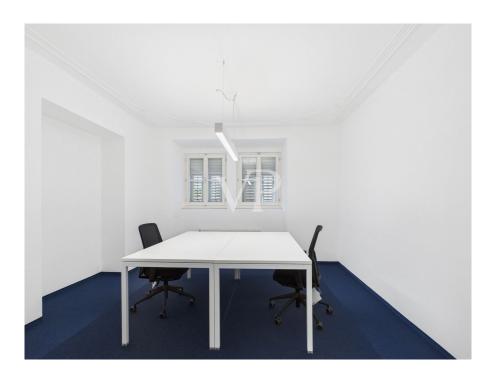






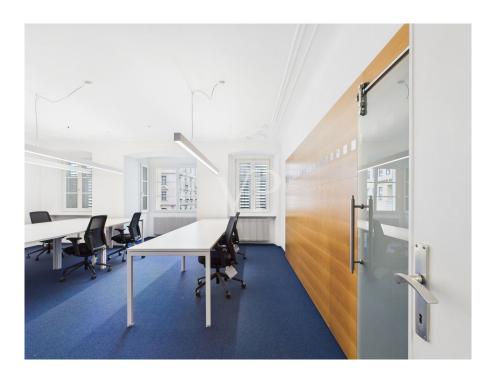


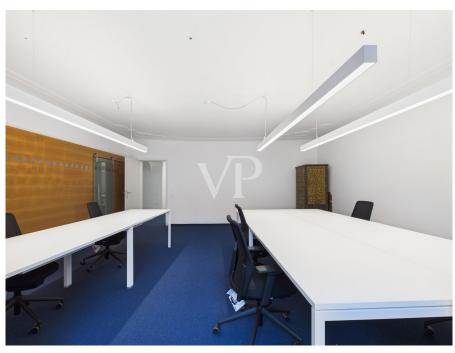










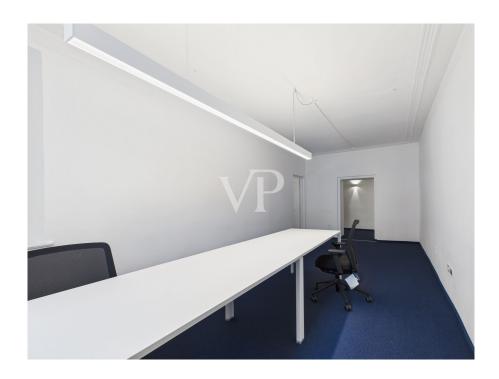








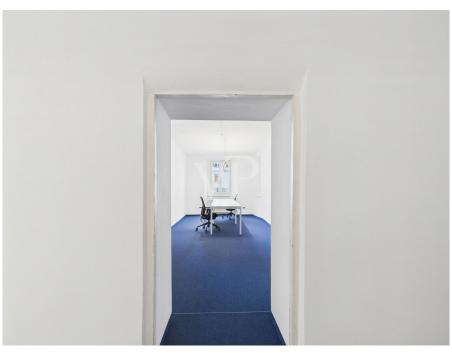






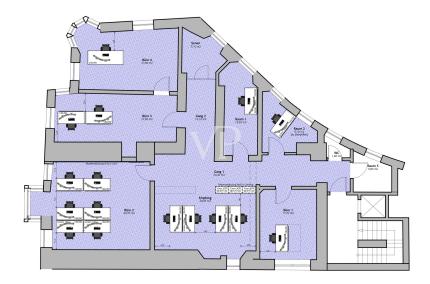








Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Dieses wunderschöne Büro befindet sich im Herzen der Altstadt von Bozen und erstreckt sich über eine Nutzfläche von 210 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch helle, funktionale Räumlichkeiten aus. Der Raum ist so organisiert, dass er 16 Arbeitsplätze beherbergen kann – verteilt in einer Weise, die sowohl Komfort als auch Produktivität fördert. Es gibt Bereiche für konzentriertes Einzelarbeiten ebenso wie für Teamarbeit.

Die Innenräume vereinen den architektonischen Charme historischer Gebäude – mit hohen Decken und hochwertigen Ausstattungen – mit modernen Lösungen in Bezug auf Möblierung und Technik. Eine Besprechungslounge, Empfangsbereiche und gemeinschaftlich genutzte Zonen sorgen für ein vielseitig nutzbares Umfeld, das verschiedensten beruflichen Anforderungen gerecht wird.

Dank der zentralen Lage profitiert das Büro von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit, bei gleichzeitigem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Angeboten der Umgebung. Es ist der ideale Standort für Anwalts- oder Steuerkanzleien, Beratungsfirmen, Start-ups oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld legen.



Részletes felszereltség

Aufzug Verkabelung



Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich auf dem Kornplatz in Bozen – im pulsierenden Herzen der Stadt, wo alpine Atmosphäre und mediterrane Einflüsse aufeinandertreffen. Nur wenige Schritte entfernt liegen der Waltherplatz und die Laubengasse, bekannt für ihren besonderen Charme und die hohe Besucherfrequenz.

Die umliegenden Straßen sind geprägt von Geschäften, Cafés, traditionellen Märkten und historischen Bauwerken. Das Stadtzentrum beherbergt zudem bedeutende Sehenswürdigkeiten wie den Dom und das Archäologiemuseum mit der berühmten Gletschermumie Ötzi.

Es handelt sich um einen lebendigen, einladenden und stilvollen Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart in harmonischem Einklang aufeinandertreffen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com