

Bolzano

Bolzano: Elokelo és funkcionális iroda a történelmi központban

VP azonosító: IT252942456



www.von-poll.it

BÉRLETI DÍJ: 7.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m²

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT252942456	Bérleti díj	7.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 210 m ²	Jutalék	Soggetto a provvigione
Emelet	1	Teljes terület	ca. 260 m ²

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.06.2032	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

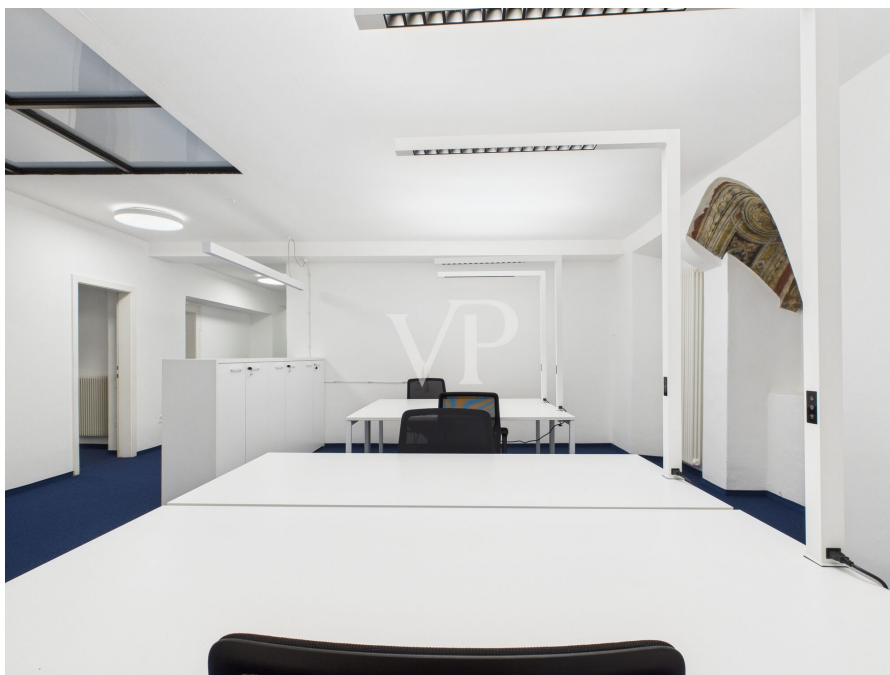
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



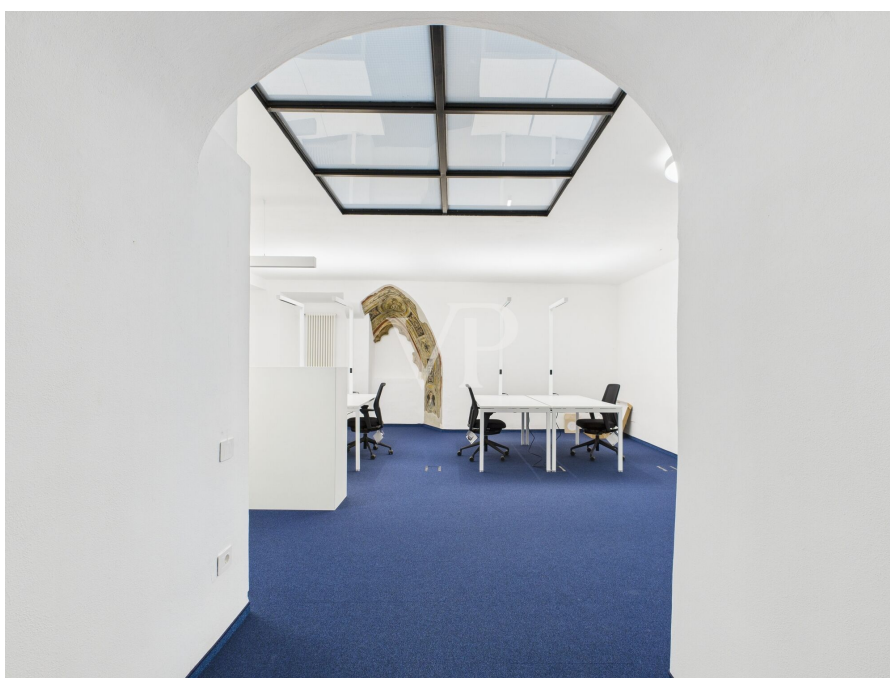
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



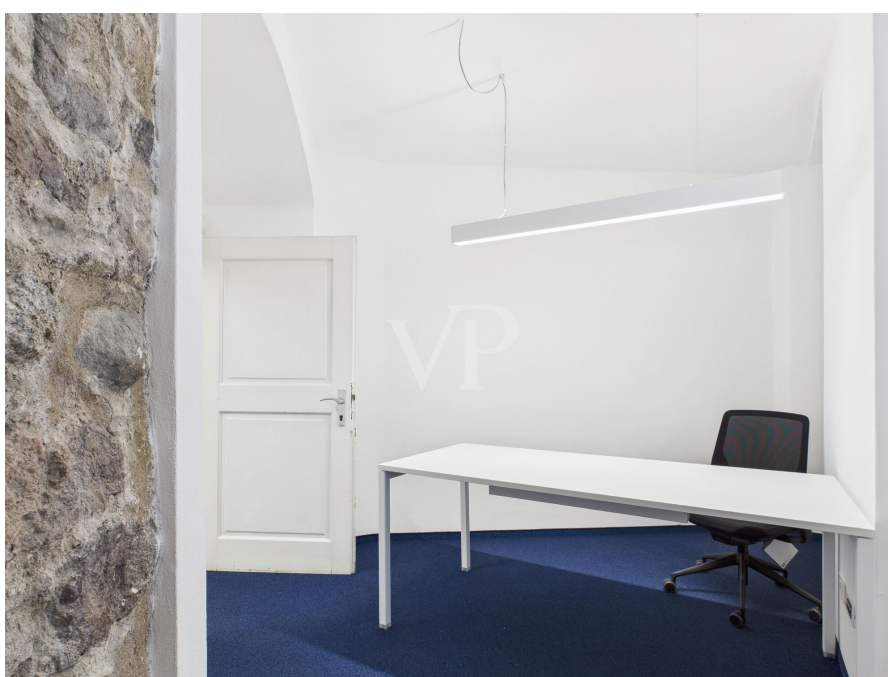
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



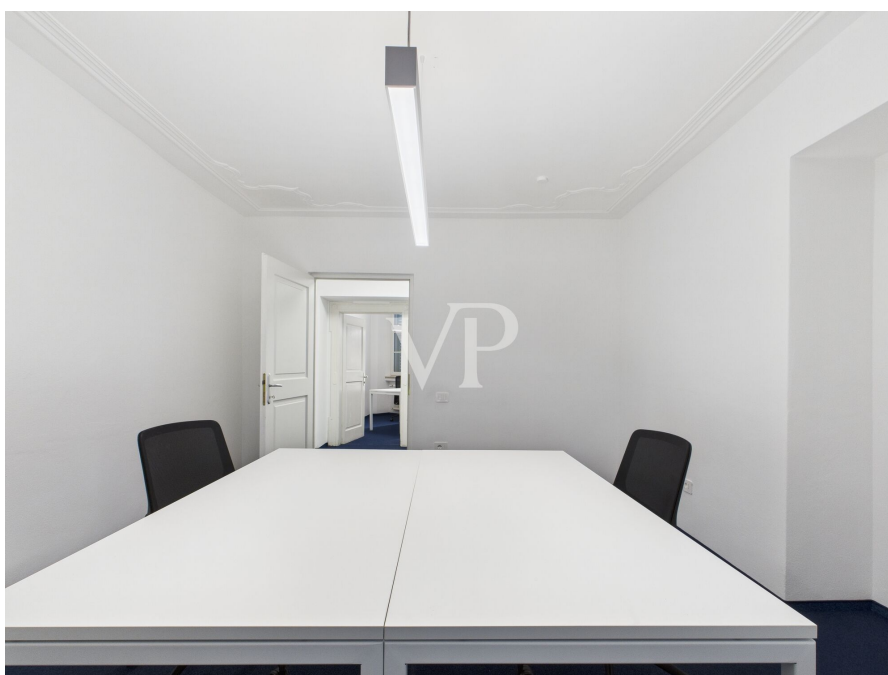
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



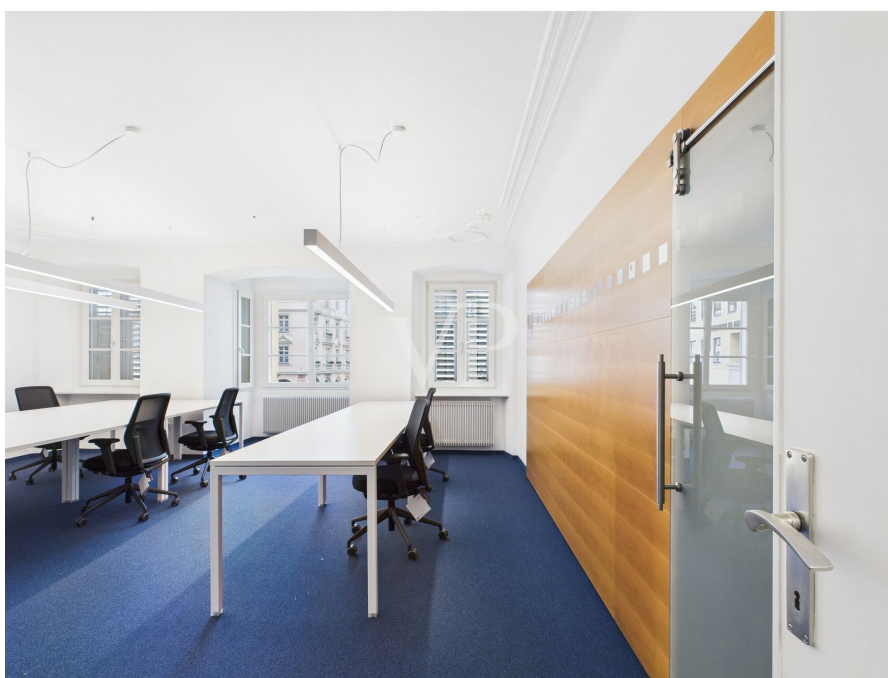
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



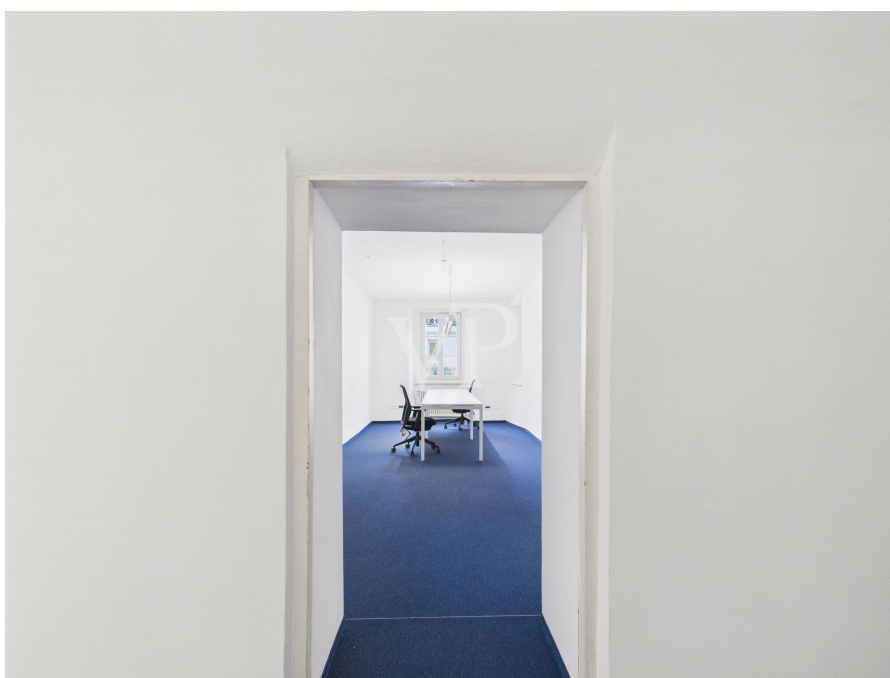
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



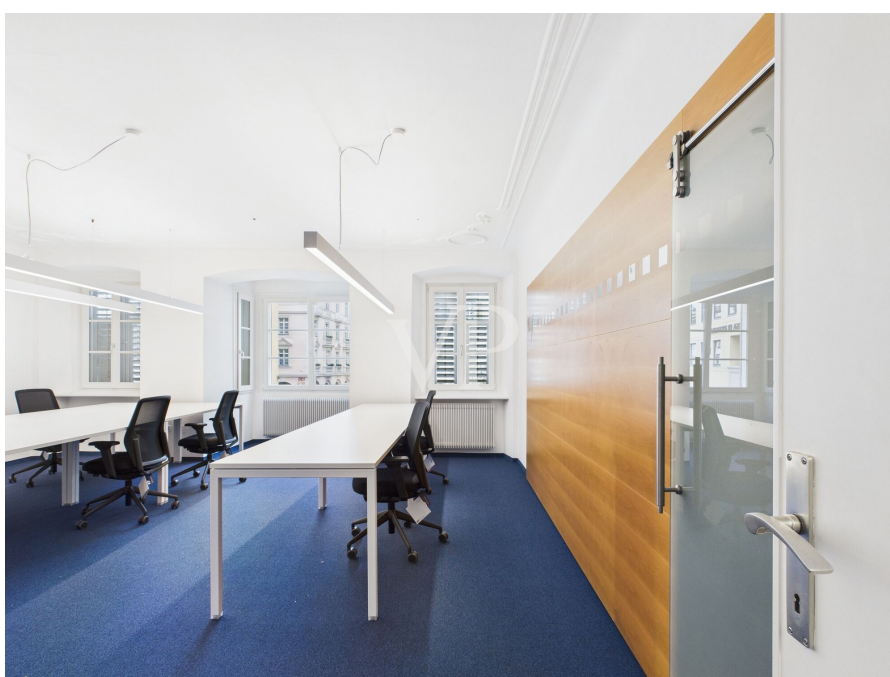
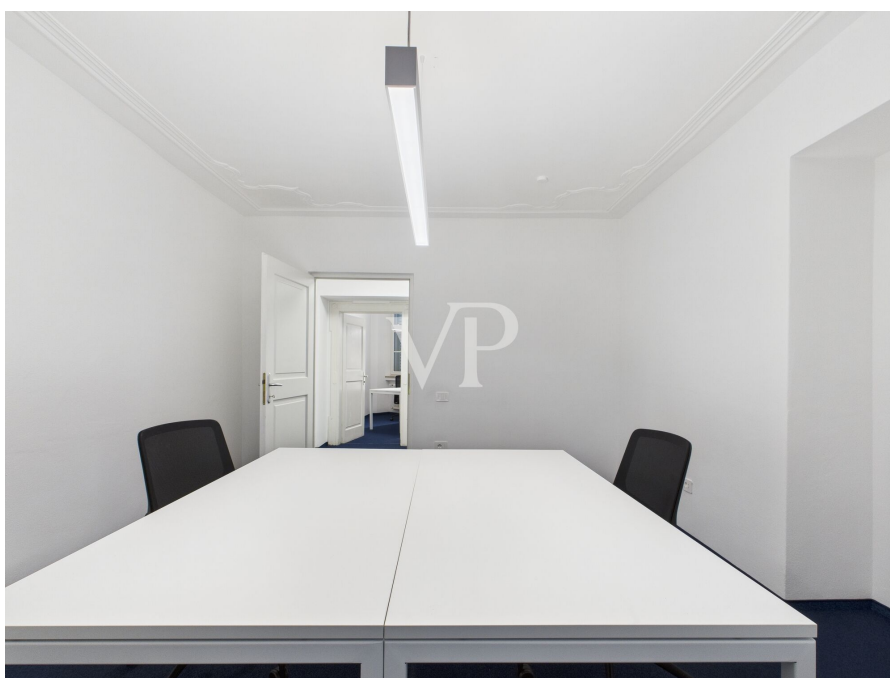
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



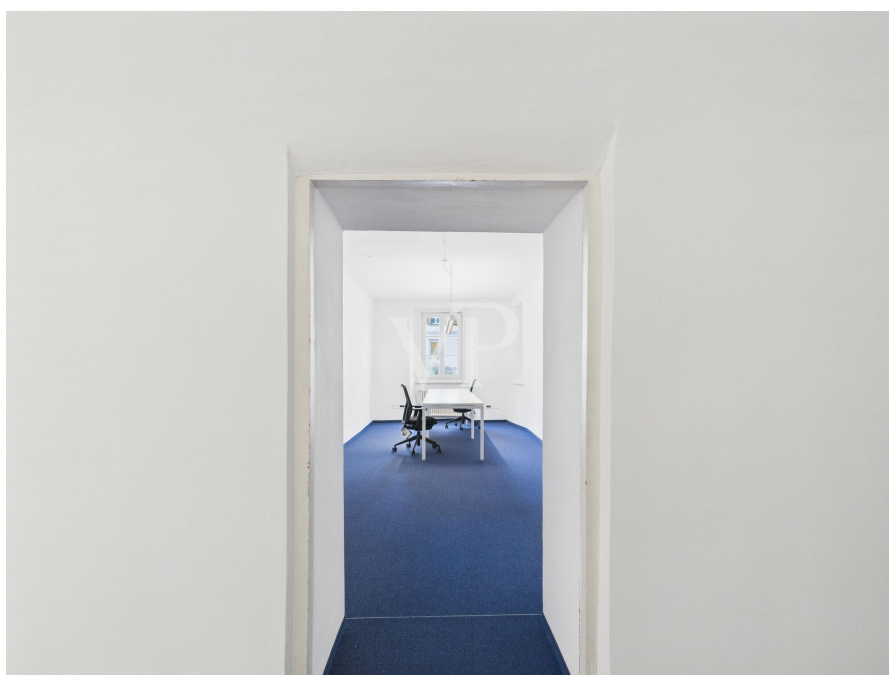
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



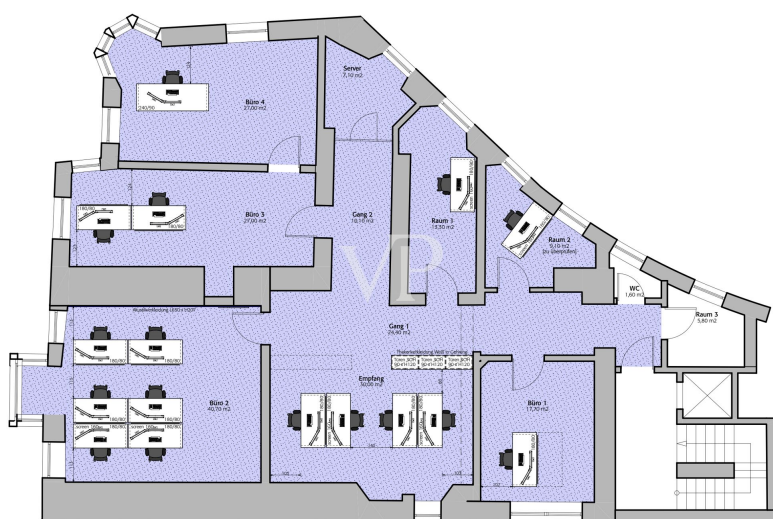
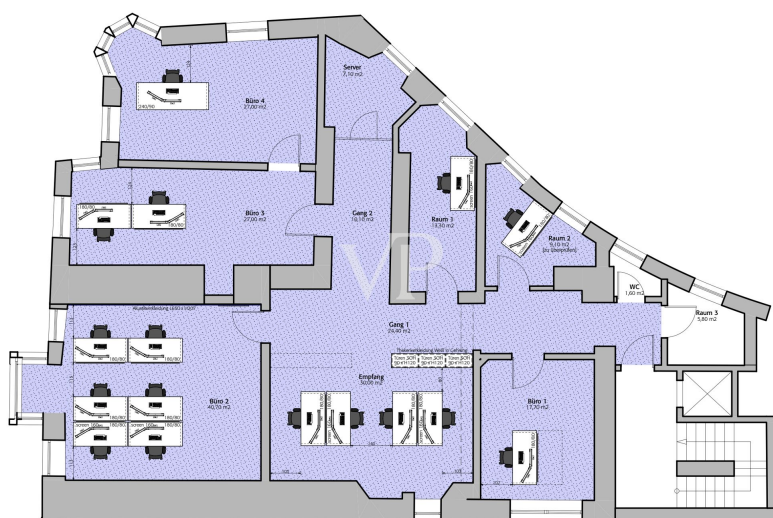
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az első benyomás

Ez a lenyugózó iroda Bolzano történelmi központjának szívében található, 210 négyzetméter nettó alapterülettel, világos, funkcionális terekkel. A tér 16 munkaállomás befogadására alkalmas, a kényelem és a termelékenység jegyében elrendezve, külön részlegekkel az egyéni és csoportos munkához egyaránt. A belső terek a történelmi épületekre jellemző építészeti báj – magas mennyezettel és kiváló minőségű kivitelezéssel – ötvözik a modern bútorokkal és technológiával. A tárgyaló, a recepciók és a közös helyiségek sokoldalúvá teszik a teret, és sokféle szakmai igény kielégítésére alkalmassá teszik. A központi elhelyezkedés kiváló közlekedési kapcsolatokat és jó láthatóságot biztosít, miközben a közeli szolgáltatások és tevékenységek kényelmét is kínálja. Ideális helyszín professzionális cégek, tanácsadó cégek, startupok és vállalkozások számára, amelyek tekintélyes és tekintélyes környezetben szeretnének dolgozni.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Ascensore

Cablaggio

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

L'unità immobiliare è collocata in Piazza del Grano a Bolzano, nel cuore pulsante della città, dove si intrecciano atmosfere alpine e influenze mediterranee. L'immobile si trova a passi da piazza Walther e la via dei Portici, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. Le vie circostanti sono piene di negozi, caffè, mercati tradizionali e monumenti storici, il centro è anche sede di importanti attrazioni come il Duomo e il Museo Archeologico con la celebre mummia di Ötzi. È uno spazio vivo, accogliente e raffinato, dove passato e presente convivono armoniosamente.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com