

**Bolzano**

## **Bolzano: Elokelo és funkcionális iroda a történelmi központban**

**VP azonosító: IT252942456**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**BÉRLETI DÍJ: 7.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Áttekintés

|                 |                        |                |                        |
|-----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT252942456            | Bérleti díj    | 7.000 EUR              |
| Hasznos lakótér | ca. 210 m <sup>2</sup> | Jutalék        | Soggetto a provvigione |
| Emelet          | 1                      | Teljes terület | ca. 260 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás                                     | Gáz        | Energiatanúsítvány                                            | Energetikai tanúsítvány     |
|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 30.06.2032 | Teljes energiaigény                                           | 200.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiaforrás                                     | Gáz        | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | G                           |

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



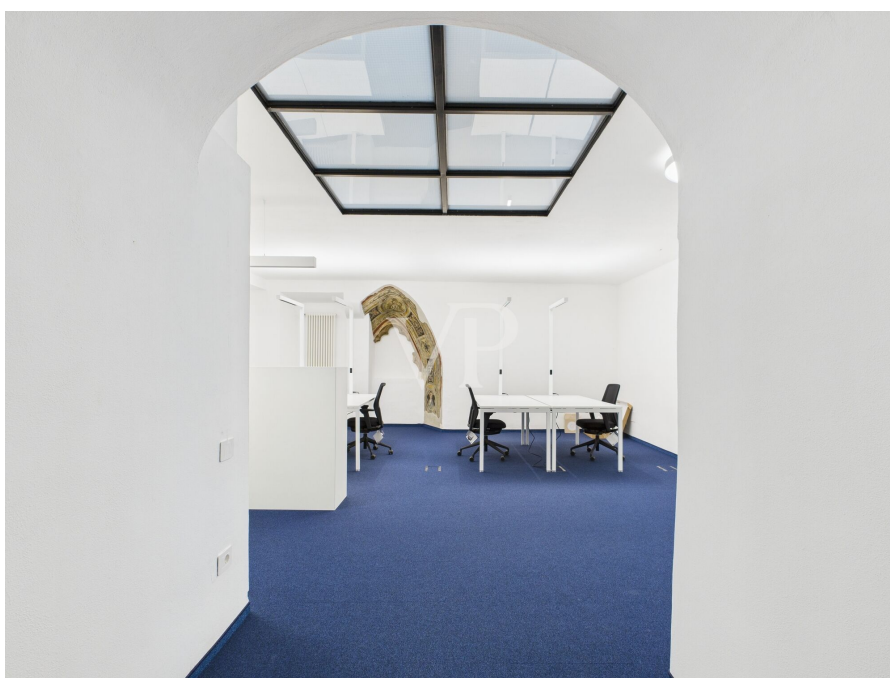
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



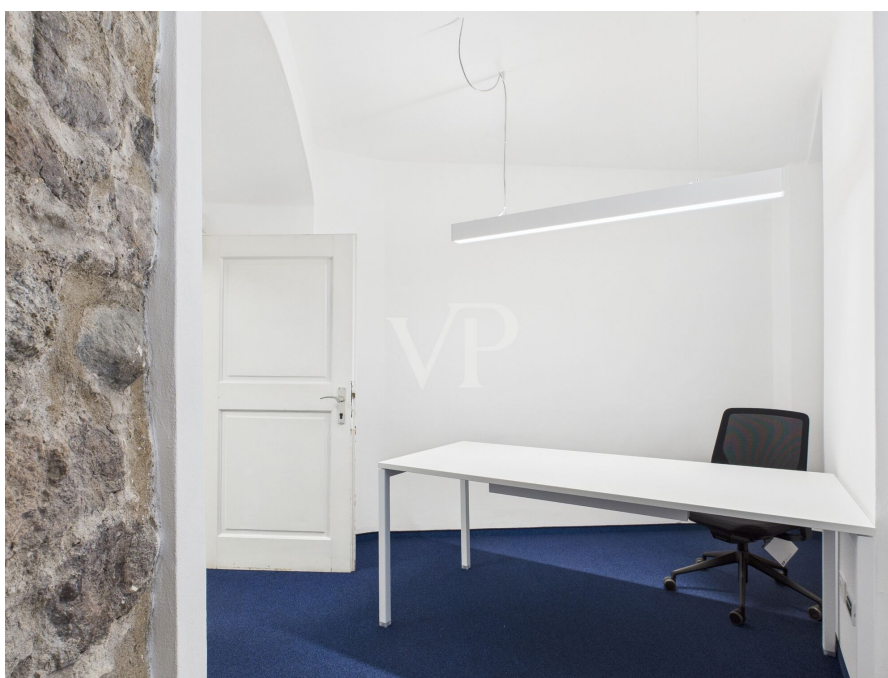
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



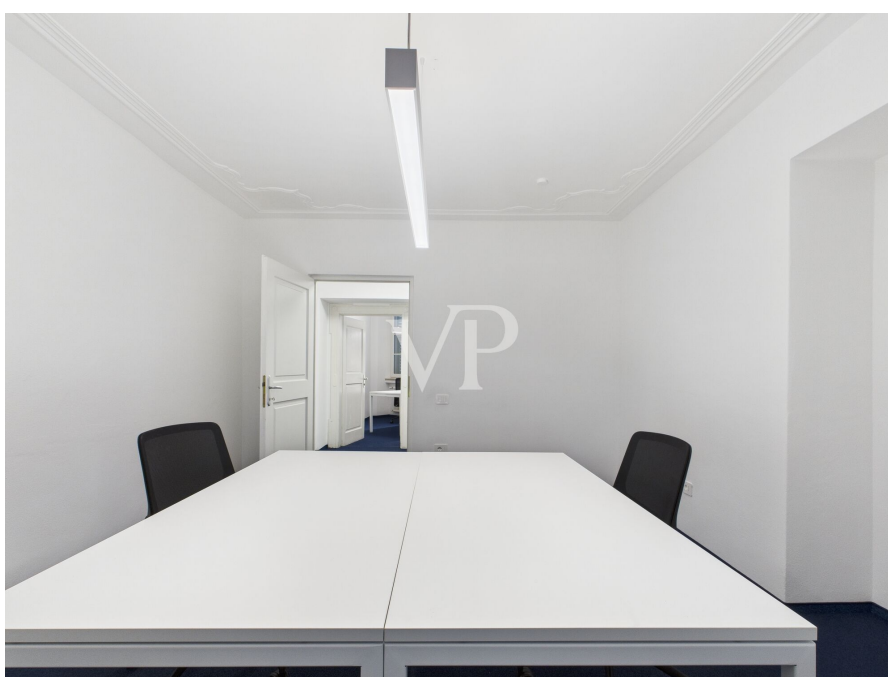
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



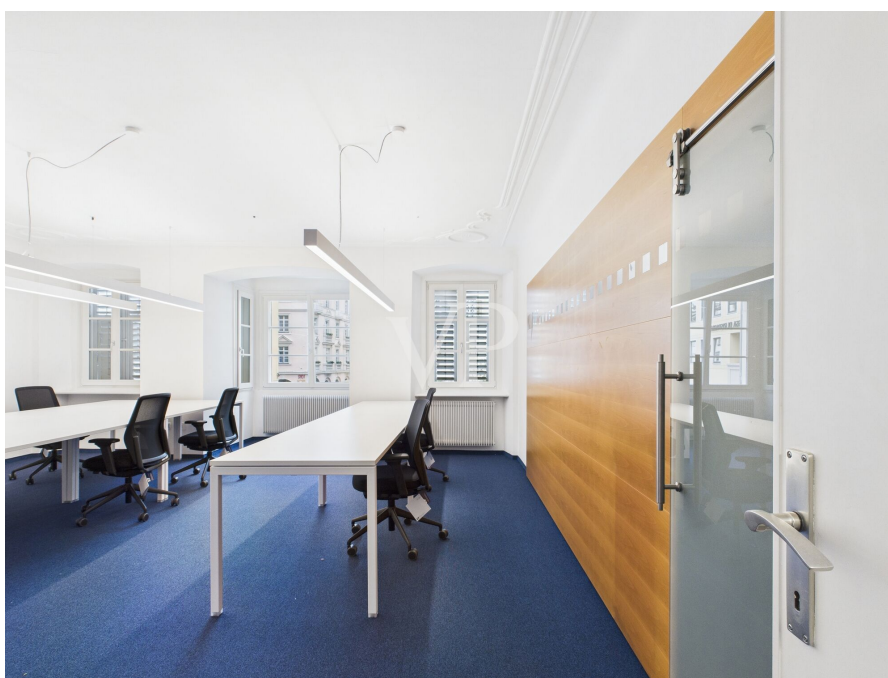
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



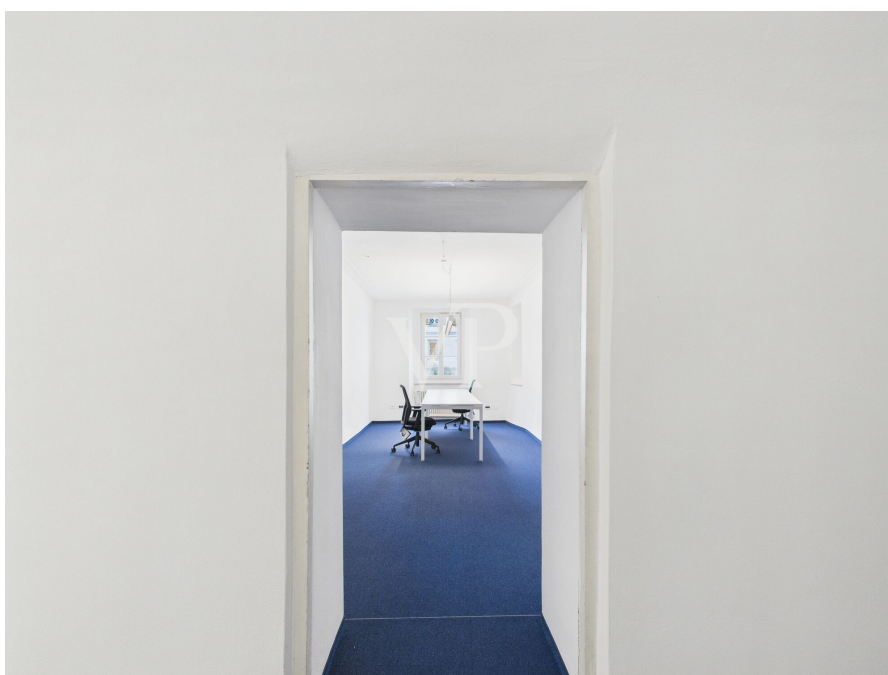
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



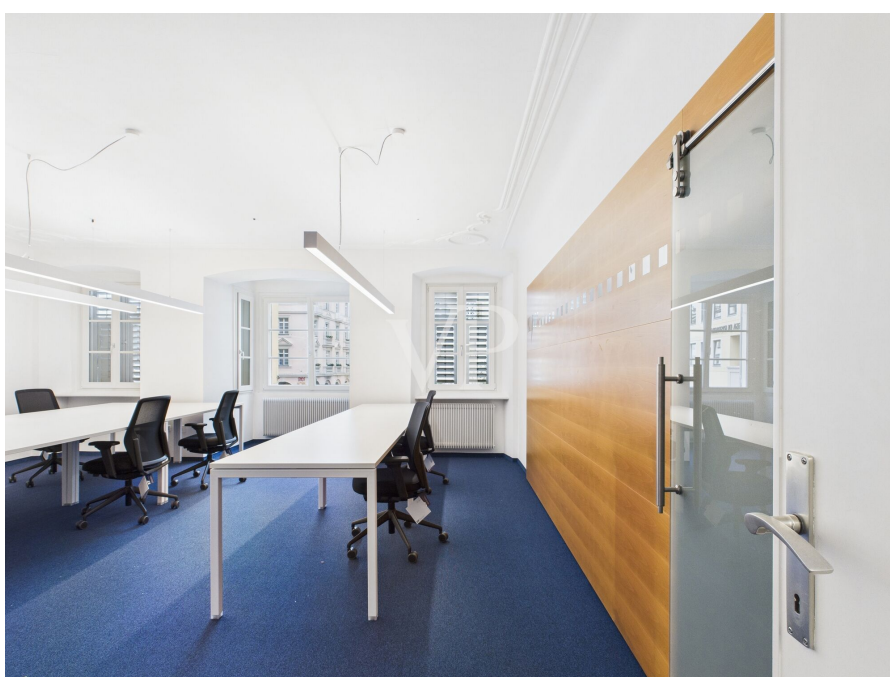
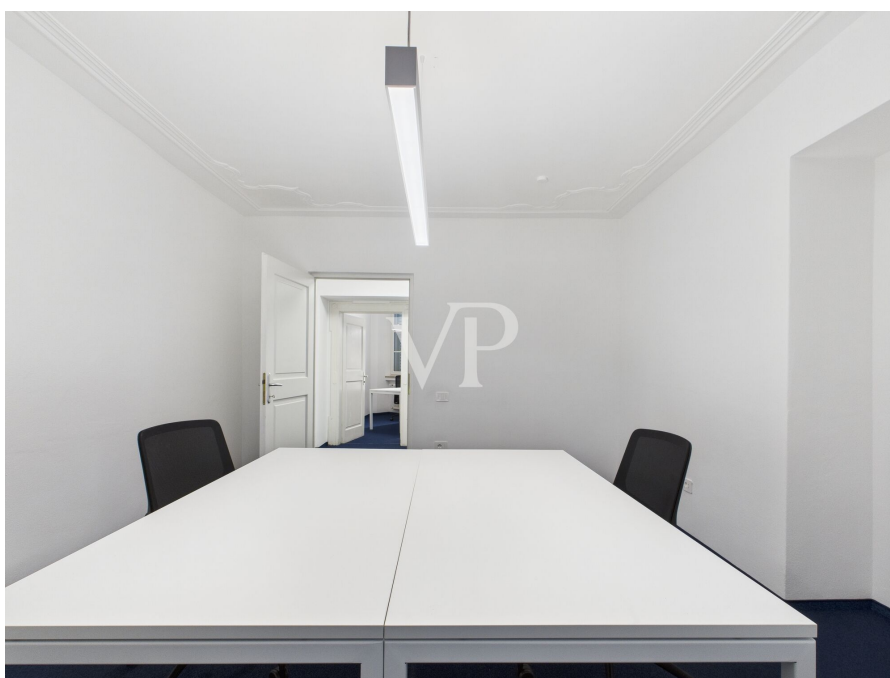
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



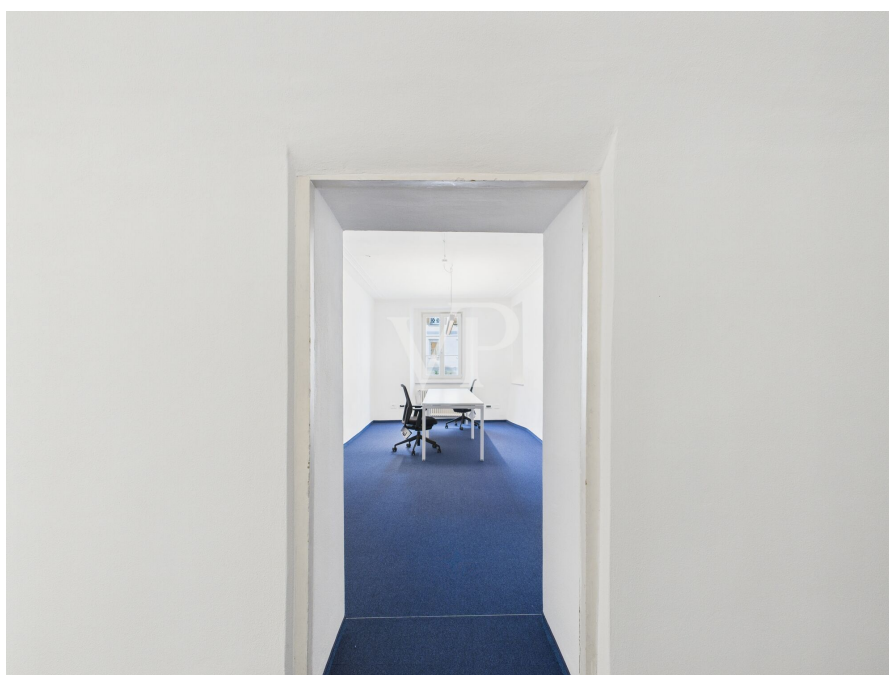
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



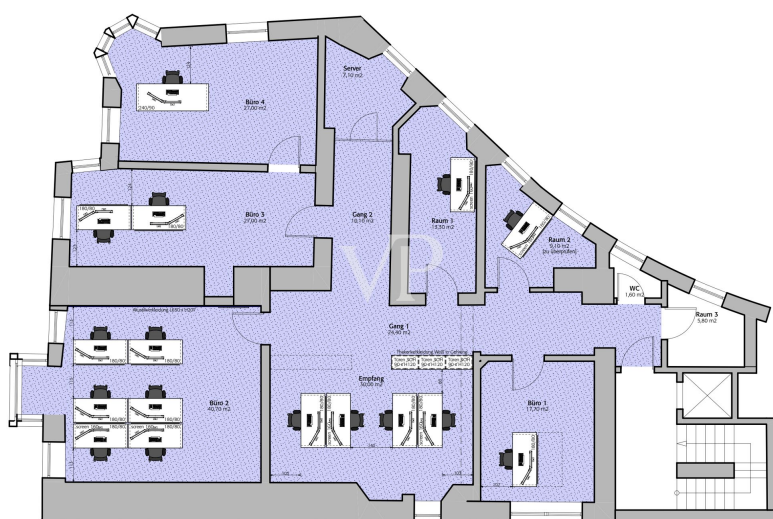
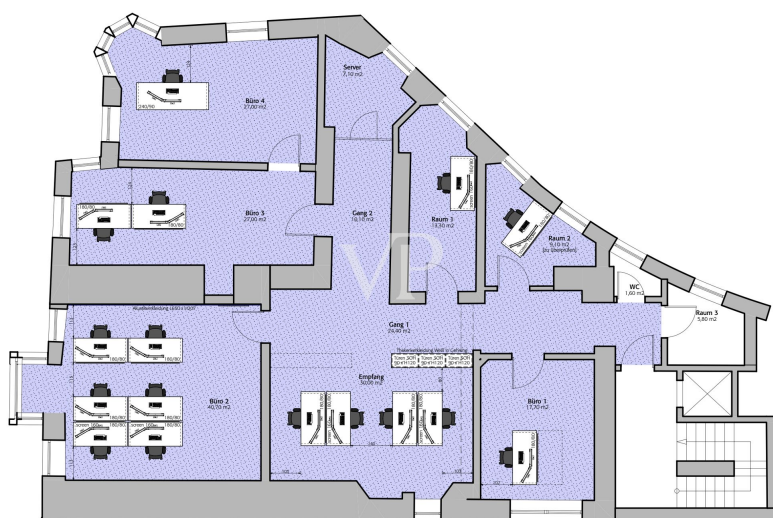
**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózó iroda Bolzano történelmi központjának szívében található, 210 négyzetméter nettó alapterülettel, világos, funkcionális terekkel. A tér 16 munkaállomás befogadására alkalmas, a kényelem és a termelékenység jegyében elrendezve, külön részlegekkel az egyéni és csoportos munkához egyaránt. A belső terek a történelmi épületekre jellemző építészeti báj – magas mennyezettel és kiváló minőségű kivitelezéssel – ötvözik a modern bútorokkal és technológiával. A tárgyaló, a recepciók és a közös helyiségek sokoldalúvá teszik a teret, és sokféle szakmai igény kielégítésére alkalmassá teszik. A központi elhelyezkedés kiváló közlekedési kapcsolatokat és jó láthatóságot biztosít, miközben a közeli szolgáltatások és tevékenységek kényelmét is kínálja. Ideális helyszín professzionális cégek, tanácsadó cégek, startupok és vállalkozások számára, amelyek tekintélyes és tekintélyes környezetben szeretnének dolgozni.

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Részletes felszereltség

Ascensore

Cablaggio

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Minden a helyszínról

L'unità immobiliare è collocata in Piazza del Grano a Bolzano, nel cuore pulsante della città, dove si intrecciano atmosfere alpine e influenze mediterranee. L'immobile si trova a passi da piazza Walther e la via dei Portici, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. Le vie circostanti sono piene di negozi, caffè, mercati tradizionali e monumenti storici, il centro è anche sede di importanti attrazioni come il Duomo e il Museo Archeologico con la celebre mummia di Ötzi. È uno spazio vivo, accogliente e raffinato, dove passato e presente convivono armoniosamente.

**VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**