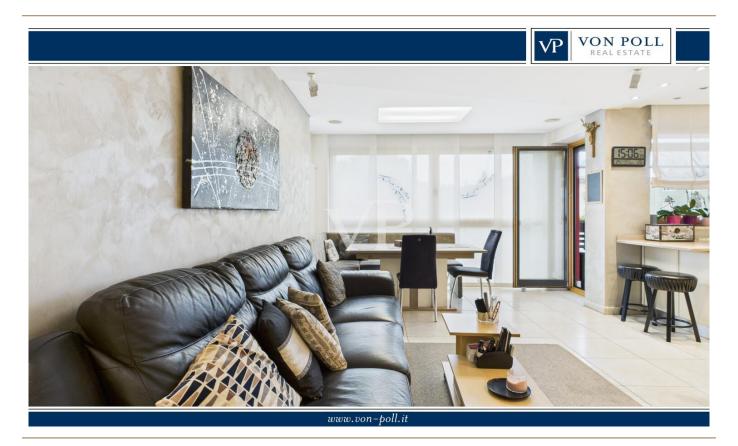


Bolzano

Geräumige und moderne Dreizimmerwohnung in der Reschenstraße in Bozen

VP azonosító: IT254152427



VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m² • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT254152427		
Hasznos lakótér	ca. 85 m ²		
Emelet	2		
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2006		

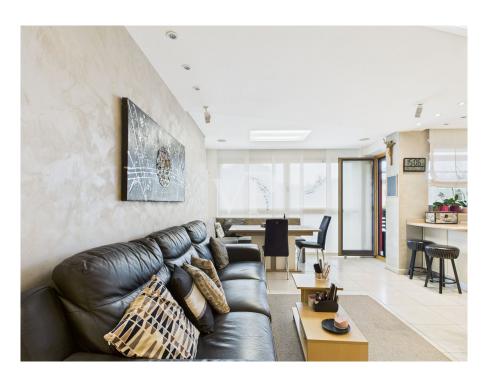
Vételár	485.000 EUR	
Lakás	Emelet	
Jutalék	Provisionspflichtig	
Teljes terület	ca. 105 m ²	
Felszereltség	Terasz	



Áttekintés: Energia adatok

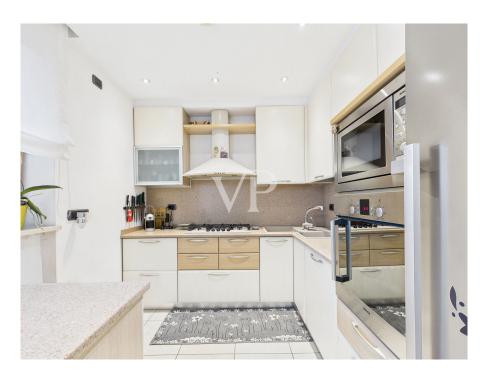
Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz		
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	В

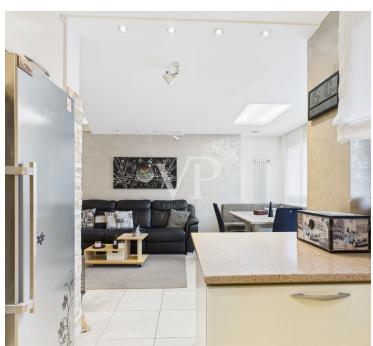


















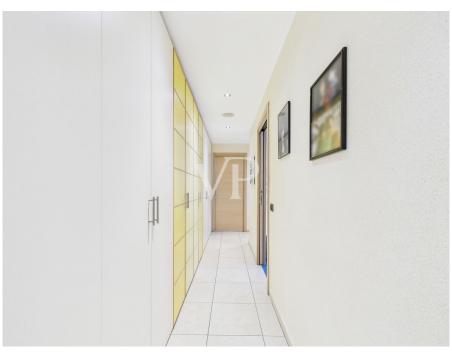












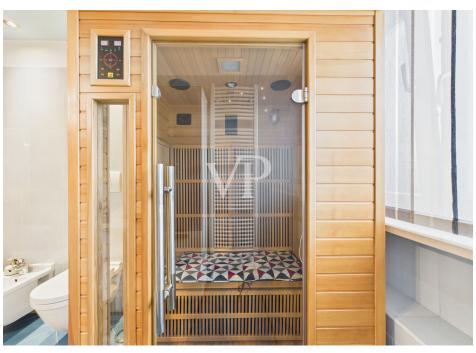












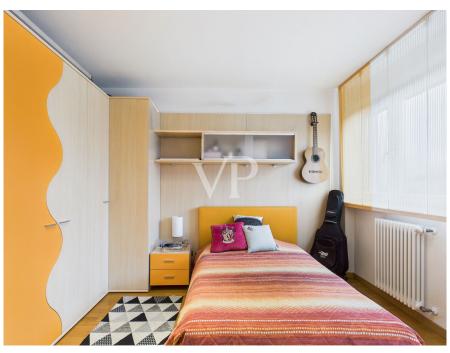














Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Diese großzügige und moderne Wohnanlage wurde nach dem hohen KlimaHaus-Standard "B" errichtet, was auch eine ausgezeichnete Energieeffizienz garantiert. Über einen eigenen Eingang gelangt man in diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Wohnterrasse im zweiten Obergeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich "Living", der durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes, tageslichthelles Bad mit Dusche und Sauna sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – dieser kann bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden. Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell regulierbar ist und so in allen Zimmern ein behagliches Wohnklima schafft.

Ein Kellerabteil sowie eine großzügige Doppelgarage (zzgl. € 60.000) runden dieses Angebot ab – beides bequem per Treppe oder Aufzug erreichbar.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails und wurde im Jahr 2006 erbaut.

Ausrichtung: Nord/Ost.



Részletes felszereltség

Fenster mit Doppelverglasung aus PVC und Holz Klimaanlage in Wohn- und Schlafbereich Lautsprechersystem mit integrierter Musikverteilung Elektrische Rollläden Gemeinschaftspark / gemeinschaftlich genutzter Gartenbereich



Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der Reschenstraße, im Herzen des Stadtteils Don Bosco – Firmian in Bozen. Dank der zentralen Lage sind sämtliche Dienstleistungen leicht erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Restaurants sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind die Autobahn und die MEBO in wenigen Minuten erreichbar.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com