

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Lakosztályok - Új épület - B8.2

VP azonosító: IT23415945\_7



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító             | IT23415945_7                                                                           |
| Hasznos lakótér          | ca. 83 m <sup>2</sup>                                                                  |
| Emelet                   | 2                                                                                      |
| Szobák                   | 4                                                                                      |
| Hálósobák                | 3                                                                                      |
| Fürdoszobák              | 2                                                                                      |
| Építés éve               | 2025                                                                                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 25000<br>EUR (Eladó), 1 x<br>Garázs, 35000 EUR<br>(Eladó) |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | 1.050.000 EUR             |
| Lakás          | Penthouse                 |
| Jutalék        | Soggetto a<br>commissione |
| Teljes terület | ca. 179 m <sup>2</sup>    |
| Felszereltség  | Terasz                    |

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |             |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Hoszivattyú | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 21.01.2035  | Teljes energiaigény                                     | 15.00 kWh/m²a           |
|                                              |             | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A                       |

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

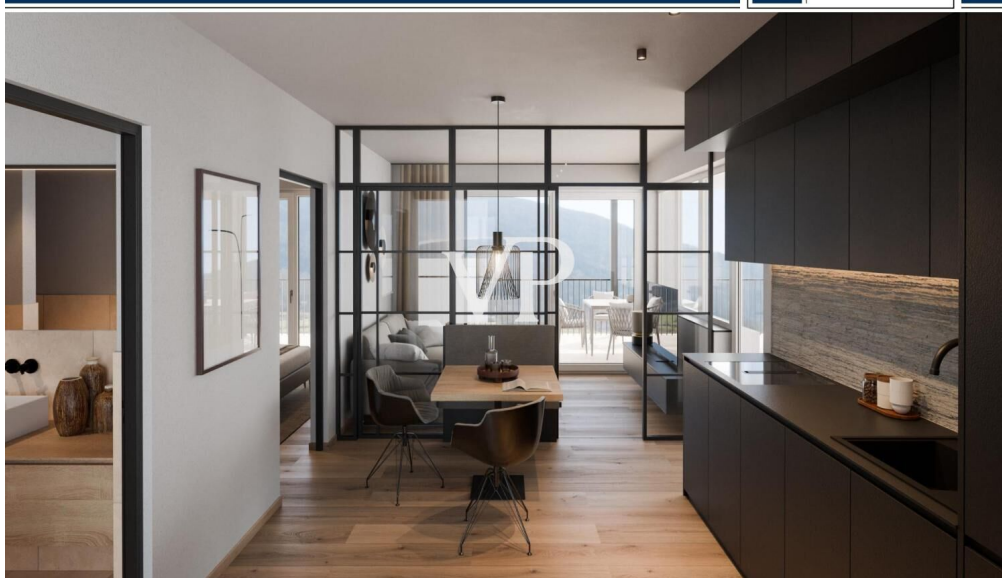
## Az ingatlan



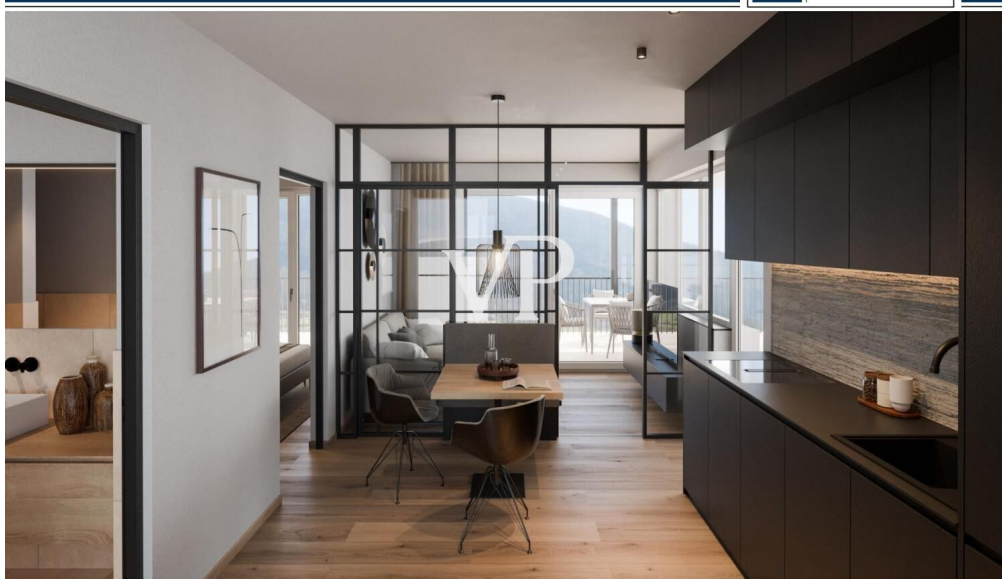


VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

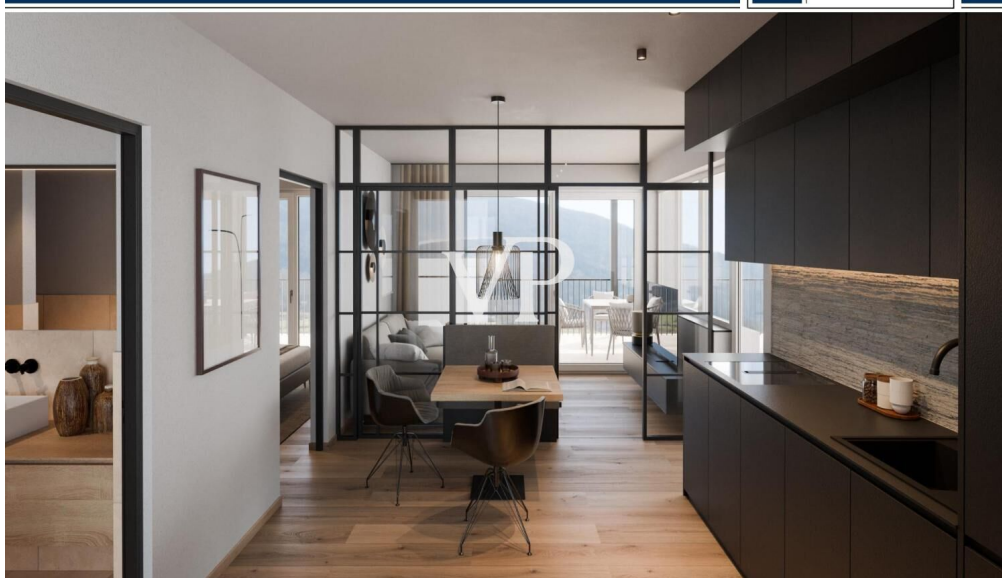


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



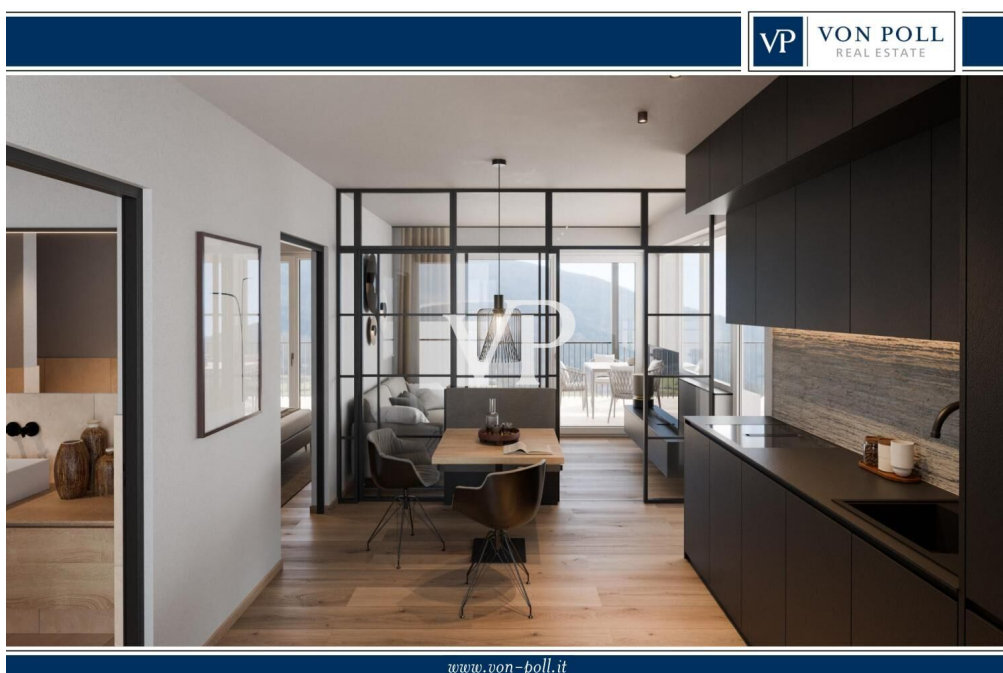
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az első benyomás

A Felix Lakosztályok a kényelmet a természet szépségével ötvözik, így tökéletes otthont biztosítanak, amely mindenki számára a lehető legjobb életminőséget biztosítja. Nem véletlen, hogy a lakókomplexum latin eredetű, ahol a "Felix" áldott vagy boldogot jelent. Az épületet nemcsak a tömegközlekedés és a kerékpárutak könnyű megközelíthetősége jellemzi, hanem elhelyezkedésének köszönhetően egyedülálló pillanatokat is kínál a természetben. A fenséges hegyvonulatra nyíló panoráma páratlan hangulatot kölcsönöz ennek a rezidenciának. Az apartmanok már eleve mentesek mindenféle konvenciótól.

VP azonosító: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)