

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Suites - Neubau - B10

VP azonosító: IT23415945\_5



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító             | IT23415945_5                                                                           |
| Hasznos lakótér          | ca. 39 m²                                                                              |
| Emelet                   | 2                                                                                      |
| Szobák                   | 2                                                                                      |
| Hálósobák                | 1                                                                                      |
| Fürdoszobák              | 1                                                                                      |
| Építés éve               | 2025                                                                                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 25000<br>EUR (Eladó), 1 x<br>Garázs, 35000 EUR<br>(Eladó) |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 430.000 EUR         |
| Lakás          | Penthouse           |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 62 m²           |
| Felszereltség  | Terasz              |

VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |             |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Hoszivattyú | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 21.01.2035  | Teljes energiaigény                                     | 15.00 kWh/m²a           |
|                                              |             | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A                       |

VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az elso benyomás

Die Felix Suites vereinen Komfort mit der Schönheit der Natur, ein perfektes Zuhause mit vollem Wohngenuss für jedermann. Nicht ohne Grund leitet die Wohnanlage ihren Namen aus dem Lateinischen ab, wo „Felix“ glücklich oder glücklich bedeutet.

Das erbaute Mehrfamilienhaus zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre.

Die Wohnungen sind bereits von jeglicher Konventionierung freigestellt.

VP azonosító: IT23415945\_5 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)