

Bozen / Bolzano – Bolzano

# Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

VP azonosító: IT254152388



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 660.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111,7 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152388
Hasznos lakótér	ca. 111,7 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1969
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	660.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 137 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.09.2035	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

## Az also benyomás

Diese elegante und lichtdurchflutete Vierzimmerwohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der exklusivsten Wohnlagen der Stadt. Über einen einladenden Eingangsbereich gelangt man in die großzügig geschnittene Wohnung, die sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug befindet.

Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept und besteht aus: einem freundlichen Entrée, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Wohnküche mit eigenem Balkon, einem großzügigen Schlafzimmer mit Balkon, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen im Preis inbegriffenen, nicht überdachten Autoabstellplatz.

Ruhige Innenhoflage.

VP azonosító: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

## Minden a helyszínről

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

VP azonosító: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)