

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elokelo lakás kiváltságos helyen

VP azonosító: IT254152224

NEW PRICE



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152224
Hasznos lakótér	ca. 202 m²
Emelet	2
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	1897
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 30000 EUR (Eladó)

Vételár	1.790.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 281 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.04.2029	Teljes energiaigény	194.07 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az első benyomás

Egy különleges ingatlant kínálunk Merano egyik legjobb helyén. A villa 1897-ben épült, a lakást pedig 2019-ben modernizálták. A felújított eredeti parketta, a magas szobák és az elegáns ajtók különleges báját kölcsönözik a lakásnak. A környező zöldterületre és hegyekre néző napsütötte terasz csábít a pihenésre és a pihenésre. A nagyjából 202 m²-es, egy szinten elhelyezkedő lakás összesen 6 szobát kínál, köztük 3 tágas hálósobát és egy vonzó elosztót. A villát egy közös udvar veszi körül, amelyben a garázsok is találhatóak. A lakáshoz tartozik egy saját garázs, egy körülbelül 15 m²-es hobbiszoba, egy mély pince, egy fűszerméreg és különféle közös helyiségek. Igény esetén egy körülbelül 650 m²-es telek a parkban bérelhető. Az elegáns hangulat és a Merano-i kiváló elhelyezkedés teszi ezt az ingatlant igazi gyöngyszemmé az ingatlanpiacon.

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínról

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com