

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elokelo lakás kiváltságos helyen

VP azonosító: IT254152224

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| VP azonosító             | IT254152224                      |
| Hasznos lakótér          | ca. 202 m²                       |
| Emelet                   | 2                                |
| Szobák                   | 6                                |
| Hálósobák                | 3                                |
| Fürdőszobák              | 3                                |
| Építés éve               | 1897                             |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs, 30000<br>EUR (Eladó) |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | 1.790.000 EUR             |
| Lakás          | Emelet                    |
| Jutalék        | soggetto a<br>provvigione |
| Teljes terület | ca. 281 m²                |
| Felszereltség  | Terasz                    |

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Energiaforrás                                     | Gáz        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 04.04.2029 |
| Energiaforrás                                     | Gáz        |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 194.07 kWh/m²a             |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | G                          |



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az első benyomás

Egy különleges ingatlant kínálunk Merano egyik legjobb helyén. A villa 1897-ben épült, a lakást pedig 2019-ben modernizálták. A felújított eredeti parketta, a magas szobák és az elegáns ajtók különleges báját kölcsönözik a lakásnak. A környező zöldterületre és hegyekre néző napsütötte terasz csábít a pihenésre és a pihenésre. A nagyjából 202 m<sup>2</sup>-es, egy szinten elhelyezkedő lakás összesen 6 szobát kínál, köztük 3 tágas hálósobát és egy vonzó elosztót. A villát egy közös udvar veszi körül, amelyben a garázsok is találhatóak. A lakáshoz tartozik egy saját garázs, egy körülbelül 15 m<sup>2</sup>-es hobbiszoba, egy mély pince, egy fűszekrény és különféle közös helyiségek. Igény esetén egy körülbelül 650 m<sup>2</sup>-es telek a parkban bérelhető. Az elegáns hangulat és a Merano-i kiváló elhelyezkedés teszi ezt az ingatlant igazi gyöngyszemmé az ingatlanpiacon.



VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínről

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

VP azonosító: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)