Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Vierzimmerwohnung mit Weitblick

VP azonosító: Immo-2021-181_4



VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,3 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-181_4
Hasznos lakótér	ca. 91,3 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	730.000 EUR
Lakás	
Jutalék	4 % zzgl. MwSt. / più IVA
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.12.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

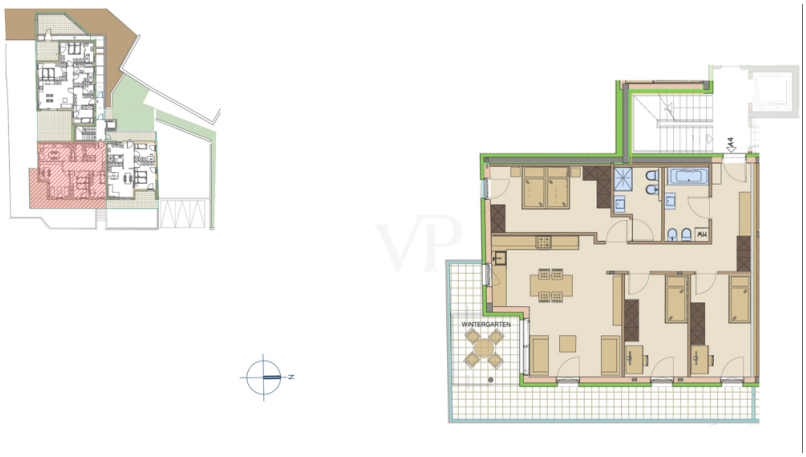
Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan und umfasst lediglich 9 Wohneinheiten, die verschiedenen Drei- bzw. Vierzimmerwohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Privatgärten. Das Gebäude entspricht allen Kriterien der Klimahaus A Nature Zertifizierung. Für die Fertigung werden ausgewählte, hochwertige Materialien verwendet. Aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs dürfen sich die zukünftigen Bewohner neben dem angenehmen Raumklima auch die günstigen Betriebskosten freuen. Die zentrale Heizanlage wird mit Gas betrieben, die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität. Im 1. Untergeschoss stehen diverse Stellplätze ab 17.500 Euro und Garagen ab 35.000 Euro zur Verfügung. Je früher Sie sich für eine Wohnung entscheiden, desto größer sind die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Die langjährige Erfahrung des Bauträgers und gut ausgewählte Partner bilden eine solide Grundlage für ein gelungenes Projekt und Ihr neues Zuhause.

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan, einem familienfreundlichen Wohngebiet mit viel Grün. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenfalls befinden sich Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Hervorragend ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowohl die Landeshauptstadt Bozen wie die umliegenden Dörfer und Seen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege am Fuße der Mendel laden zum Wandern oder Fahrradfahren ein, unter anderem hin zu den nahen Eppaner Eislöchern.

VP azonosító: Immo-2021-181_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com