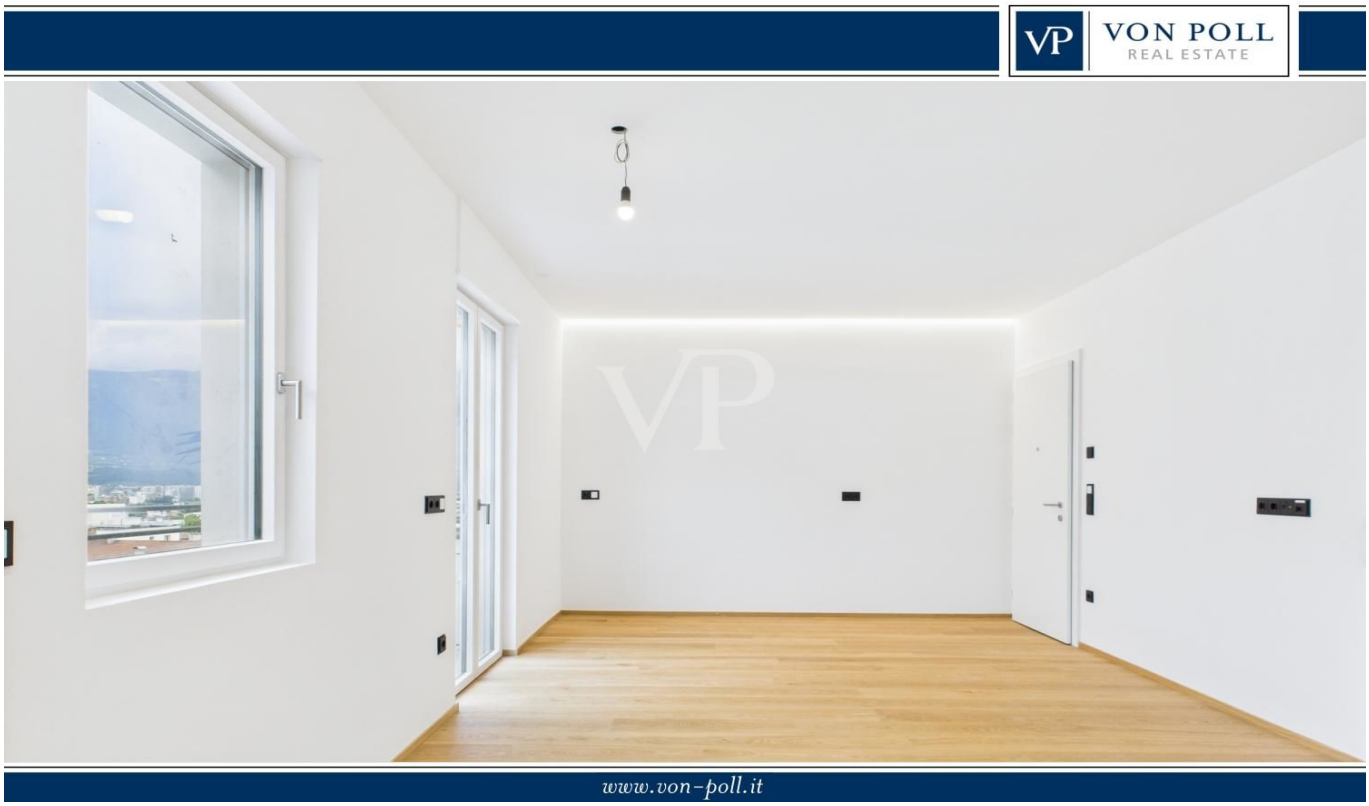
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Penthouse mit Aussicht - Neu renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe des Grieser Platzes

VP azonosító: IT252942177



VÉTELÁR: 495.000 EUR • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT252942177	Vételár	495.000 EUR
EMELET	7	Lakás	Penthouse
Szobák	3	Jutalék	provisionspflichtig
Hálószobák	2	Teljes terület	ca. 84 m²
FÜRDOSZOBÁK	1	Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.08.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

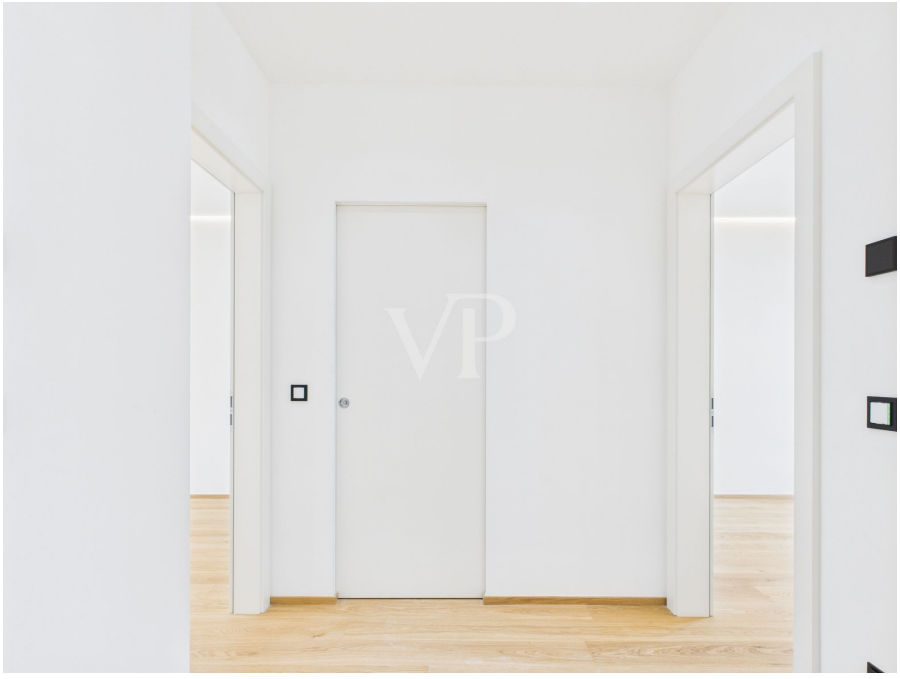
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

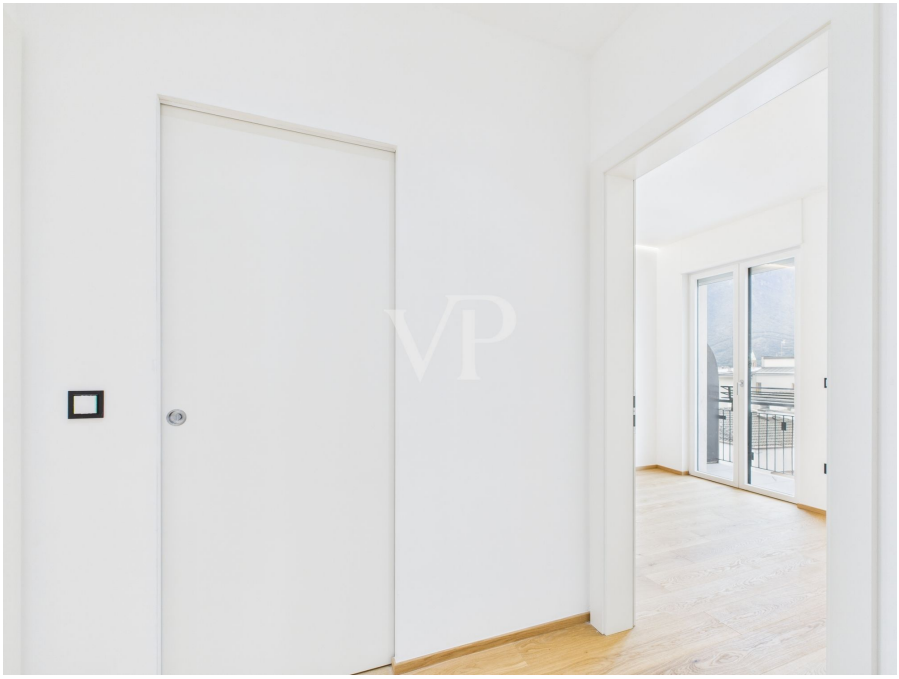
VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Im Herzen des eleganten Stadtteils Gries, nur wenige Schritte vom renommierten Grieser Platz entfernt, bieten wir diese exklusive Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss an. Die Immobilie wurde soeben hochwertig saniert und besticht durch moderne Ausstattungsdetails sowie erstklassige Materialien.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem Panoramablick aus.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen – mit höchster Sorgfalt für jedes Detail: neue Installationen, Hausautomatisierung, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden.

Raumaufteilung:
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Panoramabalkon
- Großzügiges Schlafzimmer mit privatem Balkon
- Einzelzimmer mit kleinem Balkon
- Modernes Bad mit Dusche (ohne Fenster)
- Praktischer Abstellraum / Waschraum
- Keller im Untergeschoss

Ausstattung & Highlights:
- Komplette und hochwertige Sanierung
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Smart-Home-System
- Einzelgarage kann separat erworben werden

Lage & Umgebung:
Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Gries – einem der begehrtesten Wohnviertel Bozens. Der Stadtteil, bekannt für seinen eleganten Charakter und eine typisch mitteleuropäische Atmosphäre, war bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt Gries zu den gefragtesten Adressen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und historisch geprägtes Wohnumfeld schätzen.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Grünanlagen, Schulen und bequemen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com