Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Modern és világos háromszobás apartman terasszal

VP azonosító: IT254152165

www.von-poll.it

VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152165
Hasznos lakótér	ca. 117 m²
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023

Vételár	695.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 117 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

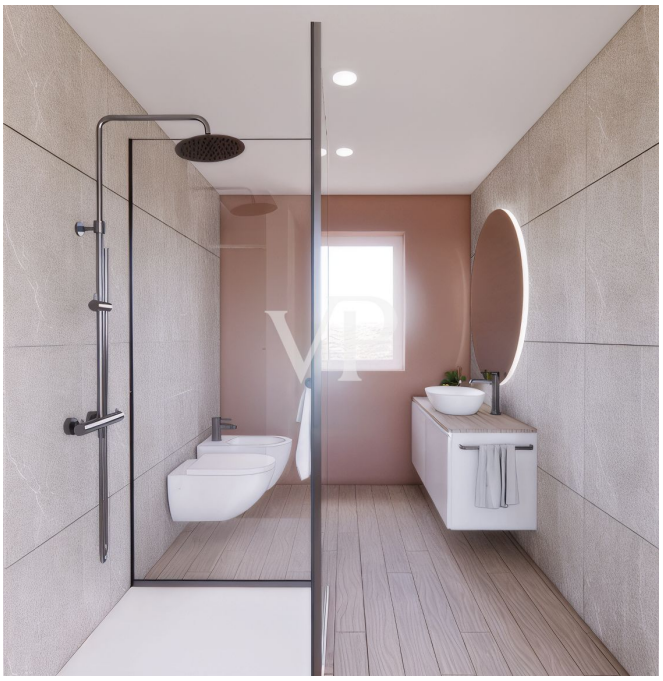
Az ingatlan

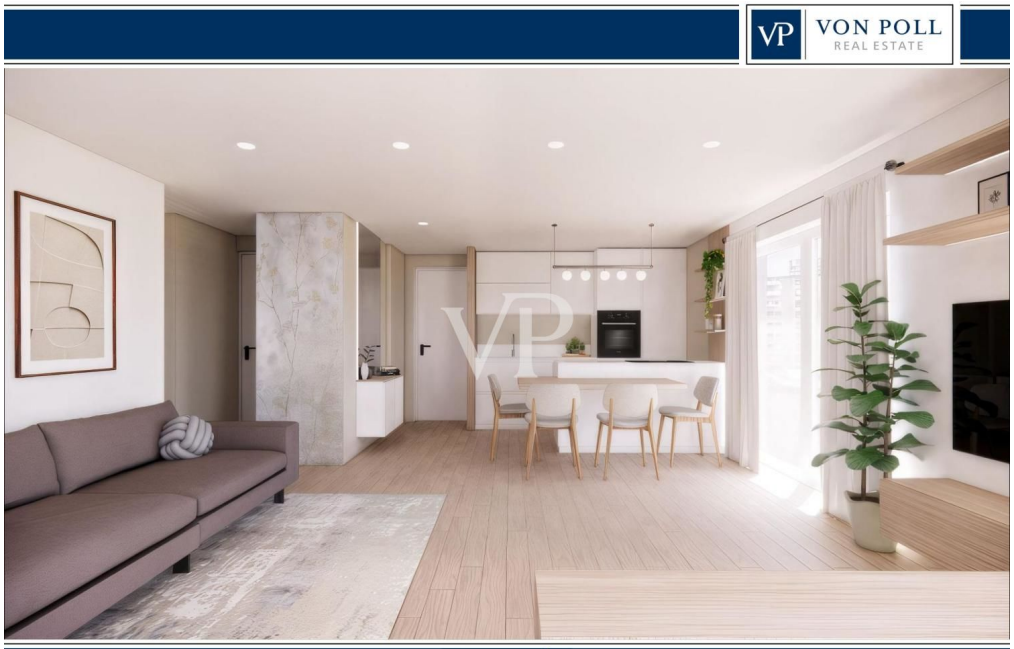
VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

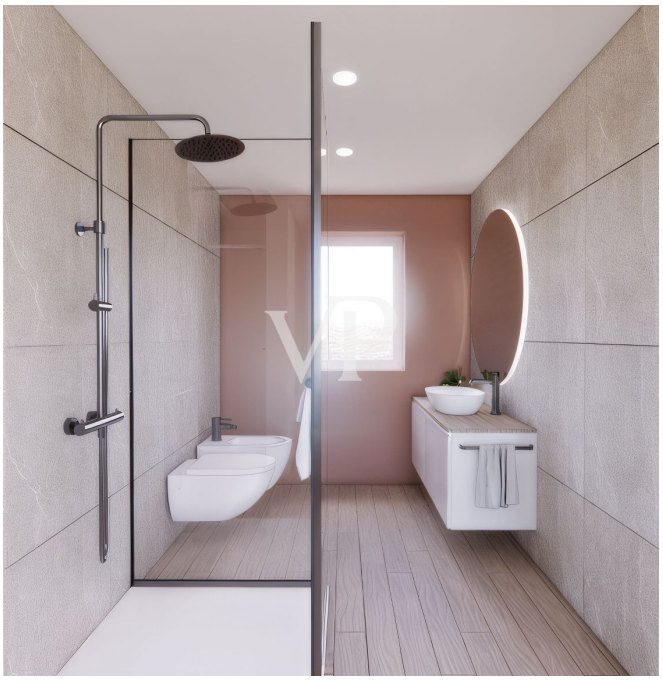
Az ingatlan

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

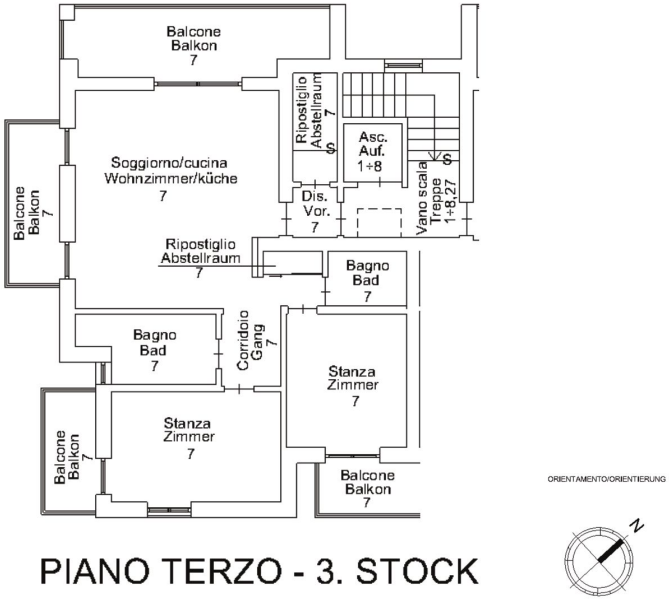
VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

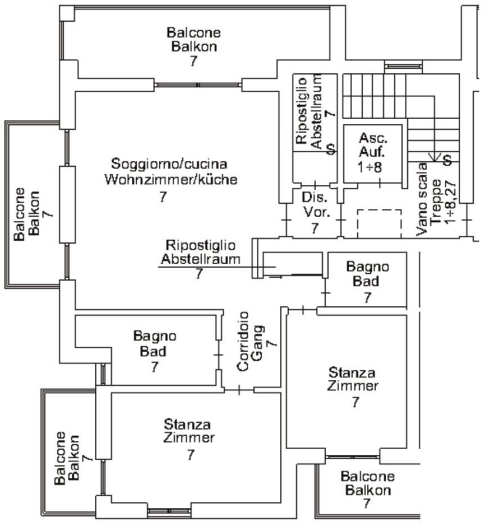


VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



PIANO TERZO - 3. STOCK



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO TERZO - 3. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Ez a tekintélyes és modern lakókomplexum a legmagasabb, „A” ClimateHouse szabvány szerint épült, ami azt jelenti, hogy energiahatékonyságát is értékelni fogják. Az ingatlan a harmadik, legfelso emeleten található, és egy kényelmes eloszobából, egy teraszkapcsolattal rendelkezo nappali/étkezobol, egy erkélyes hálószobából, egy további hálószobából, ablakos fo fürdoszobából, egy vendégfürdoszobából és egy tárolóhelyiségbol áll. Az ingatlan kiváló természetes fénnyel rendelkezik. Az ingatlan központi padlófutéssel és hutorendszerrel van felszerelve, amelyet külön szabályozhatnak a kényelmes, egyedi helyiséghomérséklet-szabályozók, így egyedülállóan kellemes légkört teremtve az egész épületben. Az ajánlatot egy pince és egy további, 40 000 euró értéku garázs teszi teljessé.

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A"
Ascensore
Deumidificatore

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínrol

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

VP azonosító: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com