

Bolzano

# Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152164



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 645.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152164
EMELET	3
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	645.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 111 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



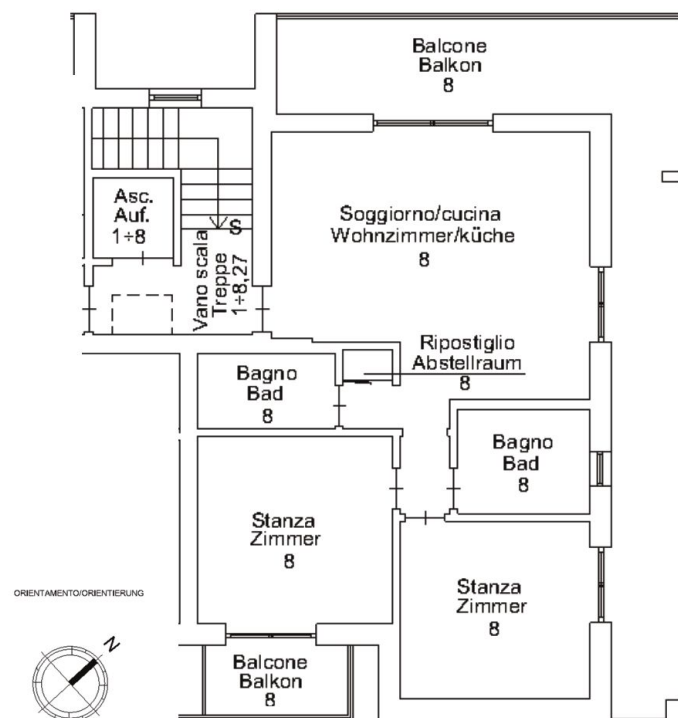
VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok



### PIANO TERZO - 3. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az elso benyomás

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem KlimaHaus-Standard „A“ gebaut, was für eine besonders gute Energieeffizienz steht. Die Wohnung liegt im dritten und obersten Stockwerk und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum. Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung sehr lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Fußbodenheizung und -kühlung, die zentral gesteuert, aber individuell regulierbar ist. Ein Kellerraum ist im Preis enthalten, ein Garagenstellplatz kann für 40.000 Euro zusätzlich erworben werden.

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Részletes felszereltség

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Barrierefreier Zugang  
Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A  
Aufzug vorhanden  
Entfeuchtungsanlage

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)