

Bolzano

# Modern és világos háromszobás apartman terasszal

**VP azonosító: IT254152164**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 645.000 EUR • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152164	Vételár	645.000 EUR
Emelet	3	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Soggetto a provvigione
Hálósobák	2	Teljes terület	ca. 111 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Terasz, Erkély
Építés éve	2023		

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



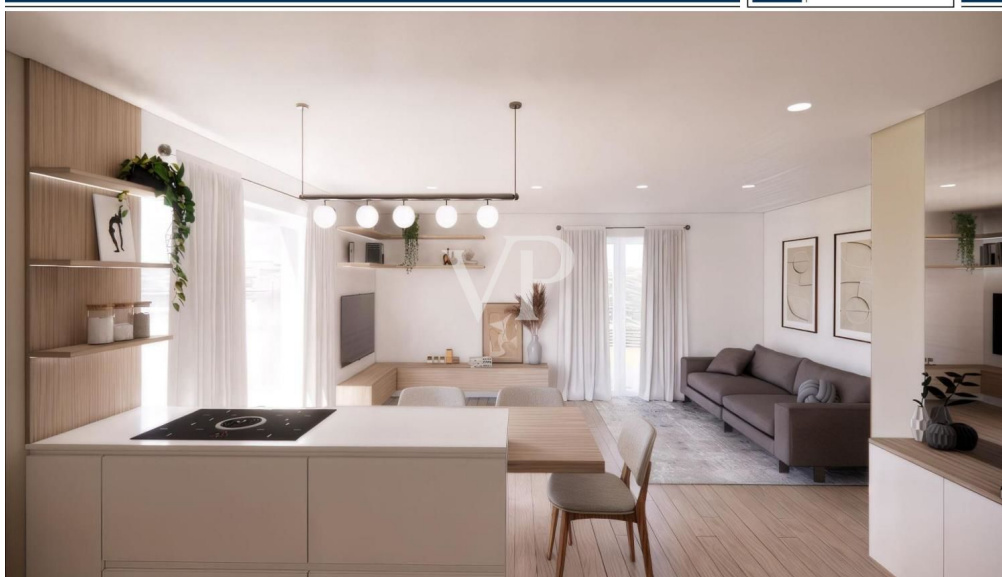
VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



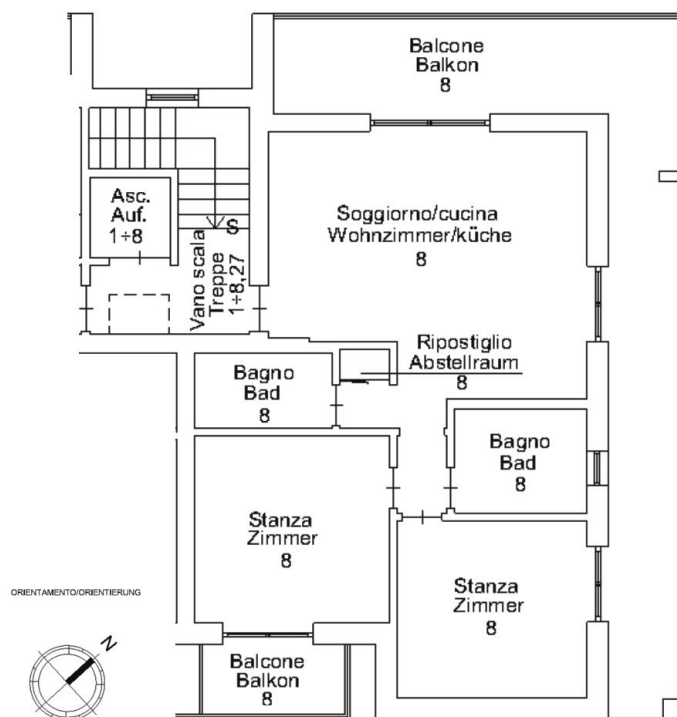
VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan

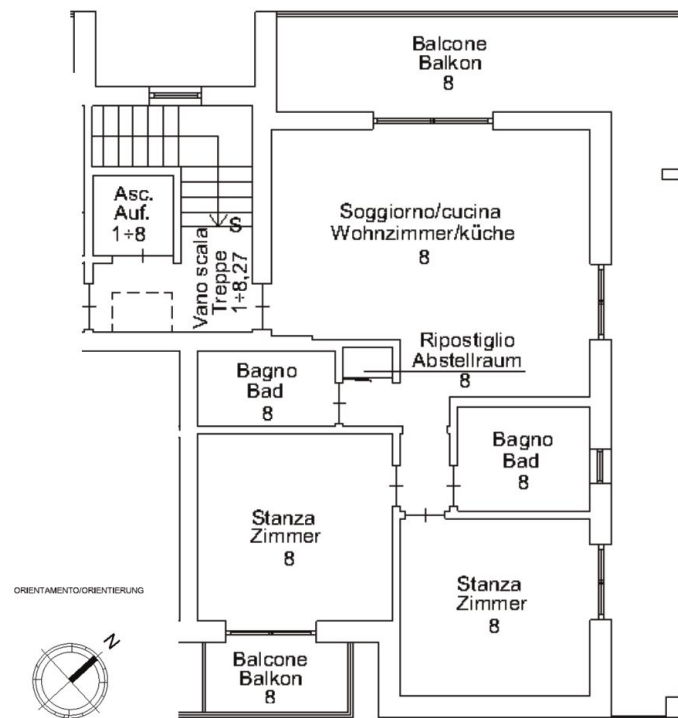


VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok



PIANO TERZO - 3. STOCK



## PIANO TERZO - 3. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Az első benyomás

Ez a tekintélyes és modern lakókomplexum a legmagasabb, „A” ClimateHouse szabvány szerint épült, ami azt jelenti, hogy energiahatékonyságát is értékelni fogják. Az ingatlan a harmadik, legfelső emeleten található, és egy kényelmes elosztóból, egy teraszkapcsolattal rendelkező nappali/étkezőből, két dupla hálószobából, egy ablakos fürdőszobából, egy vendégfürdőszobából és egy tárolóhelyiségből áll. Az ingatlan kiváló természetes fénnel rendelkezik. Az ingatlan központi padlófűtéssel és hűtőrendszerrel van felszerelve, amelyet függetlenül lehet szabályozni kényelmes, egyedi helyiség-hőmérséklet-szabályozással, így egyedülállóan kellemes légkört teremtve az egész házban. Az ajánlatot egy pince és egy további, 40 000 euró értékű garázs teszi teljessé.

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Részletes felszereltség

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento a pavimento

Accesso per disabili

Casa Clima "A"

Ascensore

Deumidificatore

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Minden a helyszínről

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

**VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)