Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Duplexwohnung mit Garten

VP azonosító: Immo-2021-153_4



VÉTELÁR: 850.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 123 m^2 • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-153_4
Hasznos lakótér	ca. 123 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	850.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Provisionspflichtig
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.03.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	15.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Ergänzt wird die historische Immobilie aus dem 16. Jahrhundert von einem attraktiven Neubau. Aktuell sind vier Schlafzimmer, zwei Bäder geplant und ein großer Wohnbereich mit Küche. Gerne können Sie zum jetzigen Zeitpunkt noch Ihre eigenen Wünsche und Ideen für die Raumaufteilung einbringen. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, der Garten im Erdgeschoss und die Terrasse im ersten Obergeschoss erweitern den Wohnraum. Im Zuge der Bauarbeiten wird eine Tiefgarage verwirklicht. Ein geräumiger Keller im Erdgeschoss rundet das attraktive Gesamtpaket ab.

VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Die Fraktion Unterrain gehört zu der Gemeinde Eppan und liegt auf einer Höhe von 247 m am nördlichen Hangfuß des Überetsch im Etschtal. Unterrain ist strategisch gut gelegen, in 5 km Entfernung befinden Sie sich im Dorfzentrum von Eppan, in nur 10 km Entfernung mitten in der Landeshauptstadt Bozen. Das von Apfel- und Weinkulturlandschaft umgebene Siedlungsgebiet geht hier in den flachen Talboden der Etsch über. An Unterrain grenzen die Dörfer St. Pauls, Missian, Frangart, Andrian und am gegenüberliegenden Etschufer Siebeneich. Beispielsweise befindet sich der 9 Loch Golfplatz von Eppan in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie diese Immobilie in strategisch guter Lage.

VP azonosító: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com