

Bolzano

Prestigeträchtige Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

VP azonosító: IT254151802



**SECRET
SALE**

www.von-poll.it

VÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106,21 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254151802 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151802 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254151802
Hasznos lakótér	ca. 106,21 m ²
EMELET	1
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2010

Vételár	745.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 140 m ²
Hasznos terület	ca. 140 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254151802 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Alternatív
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	23.04.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: IT254151802 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

In der Gegend von Moritzing/Gries, mitten im Grünen und mit einem herrlichen Blick auf die Weinberge und die Berge, bieten wir Ihnen exklusiv eine raffinierte Vier-Zimmer-Wohnung mit 140 Quadratmetern Wohnfläche an, in der sich architektonische Innovation und Wohnkomfort in einem perfekten Gleichgewicht befinden.

Die in einem eleganten Kontext gelegene und von Grünflächen umgebene Immobilie in der Meraner Straße zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungen aus. Der Wohnbereich, das Herzstück der Immobilie, verfügt über einen offenen Gesprächsbereich, der sich harmonisch in den Essbereich einfügt. Die Wände, die mit einem Terraston-Finish mit weißem Kalk und Glas verziert sind, wechseln sich mit großen Fenstern ab, die für natürliches Licht sorgen, das durch ein ausgeklügeltes dimmbares Beleuchtungssystem zur Regulierung der Lichtintensität noch verstärkt wird.

Der Wohnbereich erstreckt sich auf eine 20 Quadratmeter große Panoramaterrasse mit Blick auf die berühmten Weinberge der Region, die eine entspannende Oase mit Blick auf die Berge darstellt. Der Schlafbereich wurde mit drei Hauptschlafzimmern ausgestattet, die alle Zugang zu einem privaten Balkon haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, während ein zweites Bad mit Badewanne die anderen Zimmer versorgt.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochmoderne technische Ausstattung aus: von den Holzfußböden, die sich durch alle Räume ziehen, über die Fußbodenheizung, die motorisierten Jalousien und Rollläden bis hin zum kompletten Videoüberwachungssystem im Haus. Eine Waschküche und ein Keller vervollständigen die Servicebereiche.

Zum Objekt gehören drei Garagen zu je 35.000 Euro, mit anthrazitfarbenem Harzboden, automatischer Zufahrt und Videoüberwachung.

Die großzügigen Grünflächen und der Rad- und Fußweg zum Zentrum von Gries werten das Angebot zusätzlich auf.

VP azonosító: IT254151802 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com