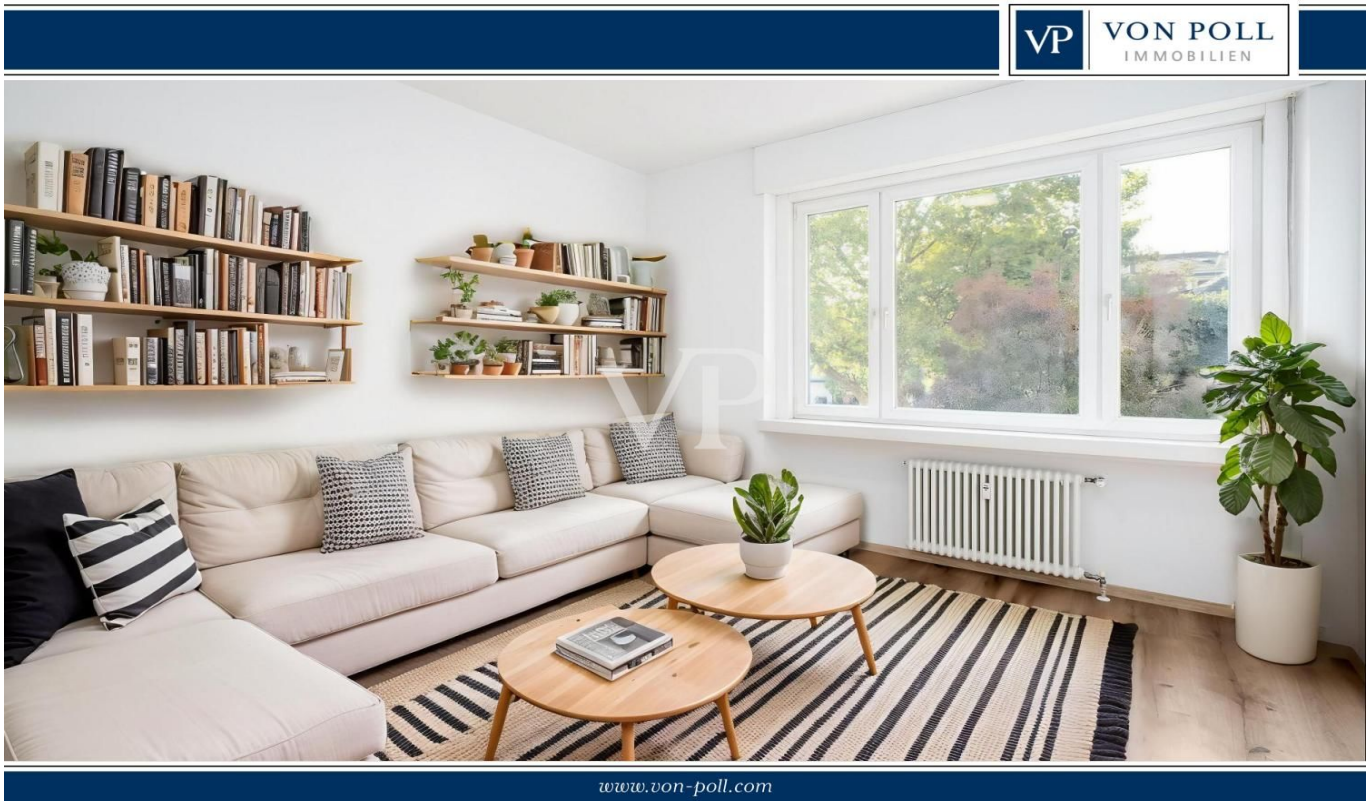
Bolzano

Gries - Vollständig renovierte Vierzimmerwohnung

VP azonosító: IT244151675



VÉTELÁR: 575.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 90 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT244151675
Hasznos lakótér	ca. 90 m²
EMELET	1
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1956

Vételár	575.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 115 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.11.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	183.28 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

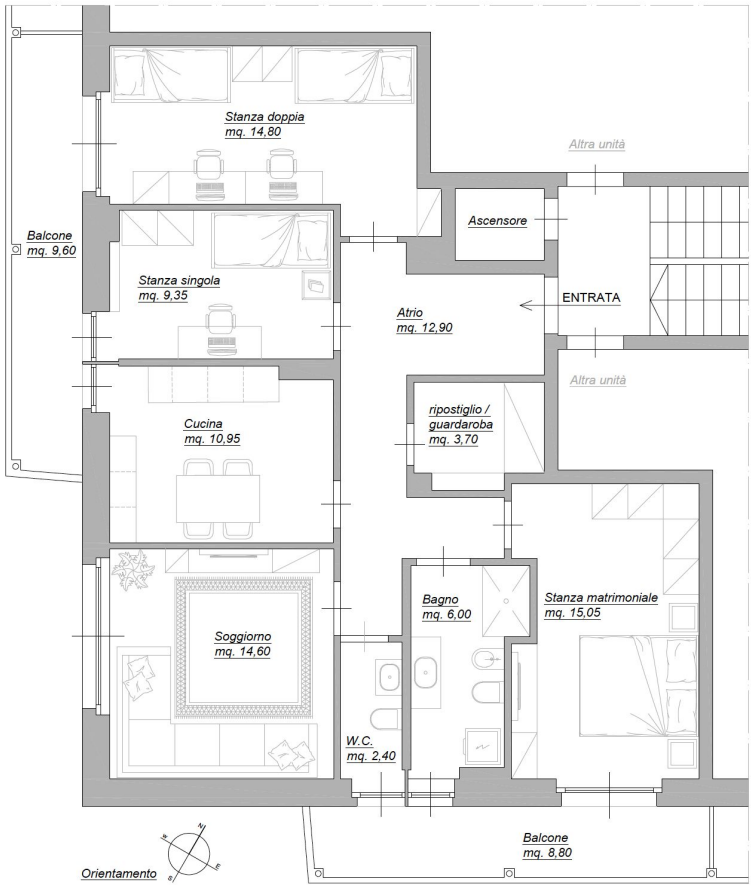
VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Alaprajzok

Planimetria appartamento / Proposta arredo



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Az els? benyomás

EXKLUSIVVERKAUF In einem der lebendigsten Viertel Bozens – im beliebten Gries, genauer gesagt in der Cesare-Battisti-Straße – befindet sich diese großzügige Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Nettofläche von 90?m². Die Immobilie wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und ist sofort bezugsfertig – ideal sowohl zum Wohnen als auch als rentable Investition. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Eingangsbereich, vier helle Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei moderne Bäder, ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Dank der hervorragenden Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet – bis zum Sonnenuntergang. Zwei Balkone, die über große Fenstertüren zugänglich sind, schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Lage ist äußerst attraktiv: Inmitten eines ruhigen Wohngebiets mit hervorragender Infrastruktur – Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist die Wohnung ideal für Familien, aber auch für Anleger, die auf der Suche nach einer sicheren Wertanlage sind. Im Innenhof der Wohnanlage stehen ein Gemeinschaftsbereich für Fahrräder sowie ein zeitlich begrenzter Parkplatz (max. 2 Stunden) für kurzfristige Erledigungen zur Verfügung. Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe separat erworben werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen überdachten Mietparkplatz in einer nur 5 Gehminuten entfernten Garage für 80?€ monatlich anzumieten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – eine ideale Gelegenheit für alle, die eine modernisierte Immobilie in bester Lage suchen oder ein attraktives Mietobjekt in zentrumsnaher Lage, z.?B. zur Vermietung an Studierende.

VP azonosító: IT244151675 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com