

Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Miete (warm): Attraktive Dachgeschosswohnung in Kaltern

VP azonosító: IT244151160



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 64 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151160
Hasznos lakótér	ca. 64 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb

Lakás	
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 92 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	LUFTWP	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.05.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hőszivattyú		

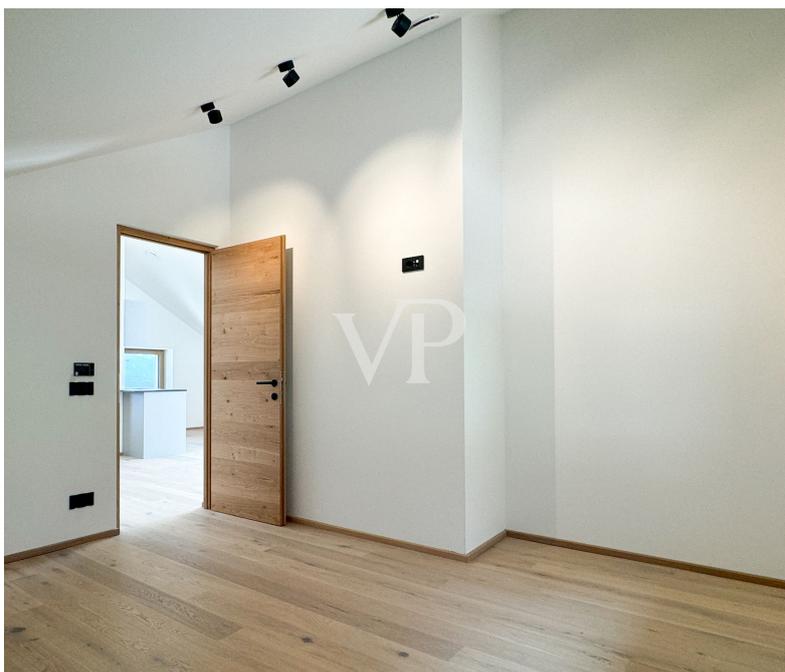
VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



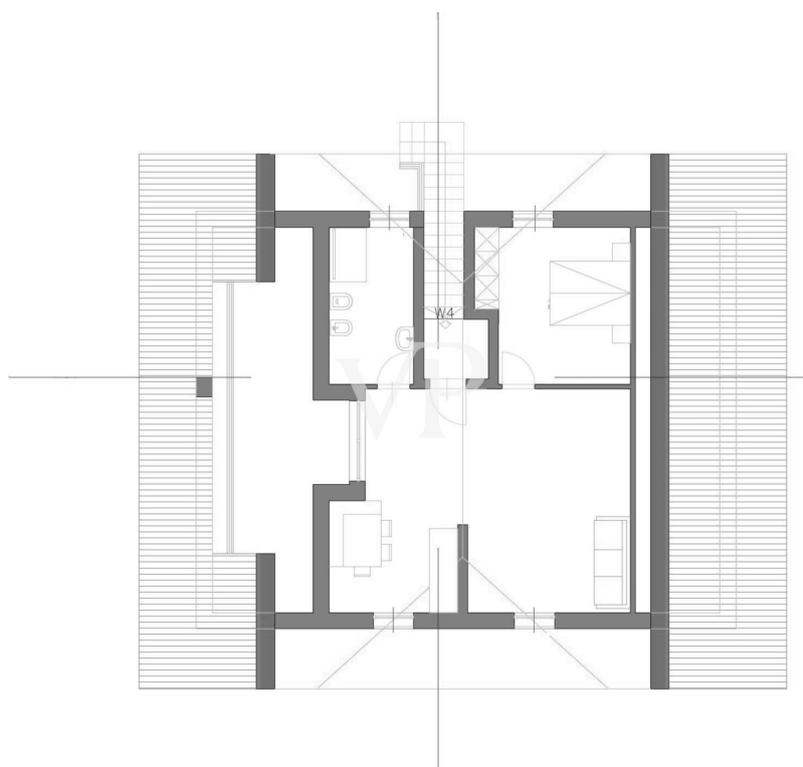
VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Vermietet wird diese attraktive und komplett renovierte Dachgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit nur 3 Wohneinheiten in Kaltern - Fraktion St. Nikolaus. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnraum mit der gut ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Fenster. Vom Wohnraum gelangen Sie direkt auf die große und sonnige Terrasse. An kalten Tagen sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme, im Sommer kann die Wohnung über die Wärmepumpe auch gekühlt werden. Zusätzlich überzeugen die Außenanlagen, wie ein gepflegter Gartenbereich, Grillecke und vieles Mehr, die vom zukünftigen Bewohner gerne mitbenutzt werden können. Heizung und Warmwasser sind im Mietpreis enthalten. Diese Wohnung ist ab ca. Frühjahr 2024 bezugsfertig und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Kaltern zählt mit seinen ca. 8.000 Einwohnern zu den schönsten Urlaubsorten Südtirols. Der Kalterer See mit seinen herrlichen Freizeitmöglichkeiten, das Dorf mit seinem lebendigen Marktplatz und den zahlreichen umliegenden Ortsteilen, die vom Wein geprägte Kulturlandschaft.

VP azonosító: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)