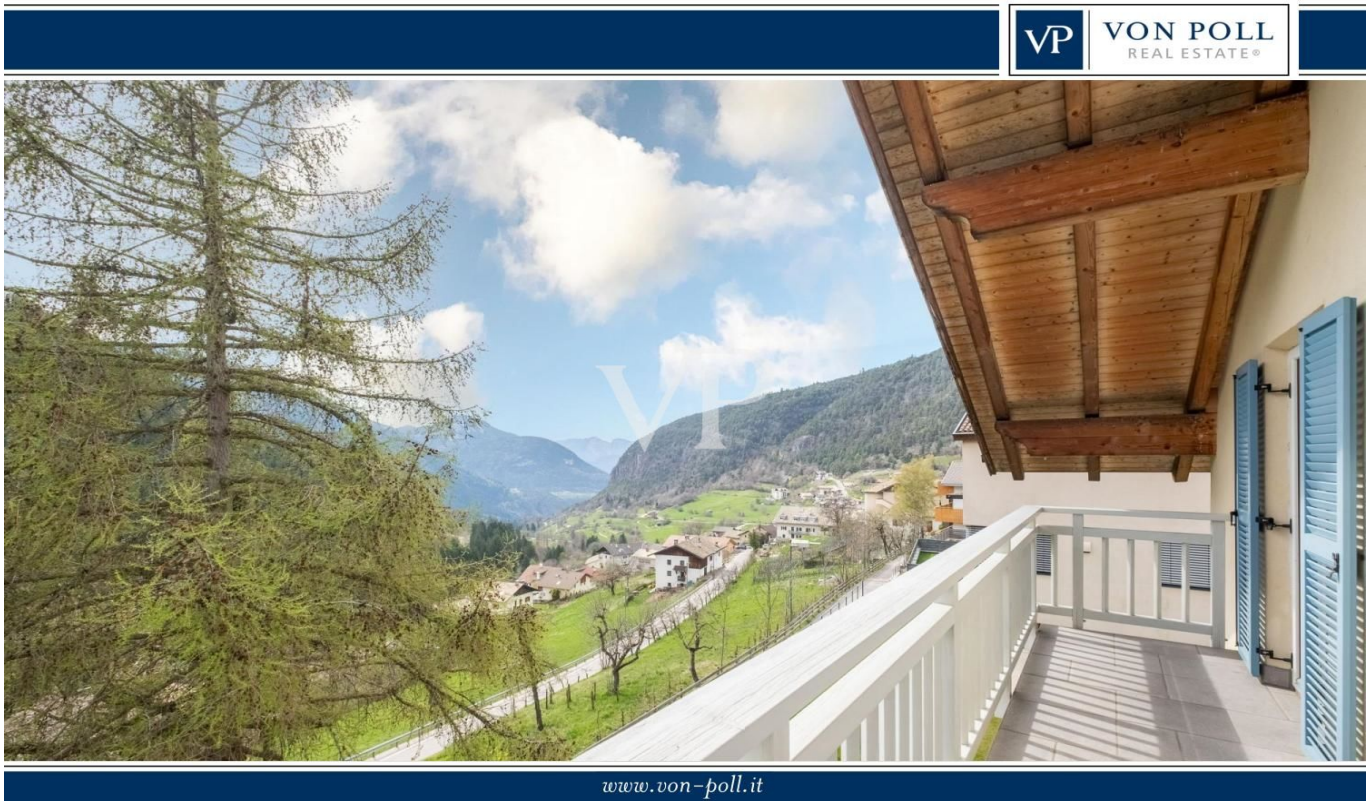
Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Attikawohnung in ruhiger und sonniger Lage

VP azonosító: IT244151151



VÉTELÁR: 420.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151151
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1969
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Beálló, 2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	420.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 144 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.03.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	221.38 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine großzügige Dachgeschosswohnung mit eigenem Zugang und tollem Ausblick in die Natur und auf die umliegende Bergwelt. Hohe Räume, elegante Holzbalkendecken in Sicht und die angenehme Atmosphäre machen die Wohnung zu einem besonderen Wohnerlebnis. Der große und gemütliche Wohnraum mit anliegender Küche und direktem Zugang zum Balkon laden zum Wohlfühlen ein. Der sonnige Balkon erstreckt sich in Richtung Osten, Süden und Westen und lädt zum Verweilen im Freien ein. Die Wohnung verfügt weiters über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Dachboden und einen geräumigen Keller. In dem Gebäude befinden sich lediglich drei Wohneinheiten, die alle über einen eigenen Zugang zur Wohnung verfügen. Im Jahr 2008 wurden die Garagenstellplätze realisiert und bieten überdachte und freie Autoabstellplätze. Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, ist nicht konventioniert und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Malerisch im Naturpark Trudner Horn gelegen, einem der artenreichsten Naturschutzgebieten der Region, befindet sich die Gemeinde Truden mit ihren Fraktionen Kaltenbrunn, Mühlen und San Lugano. Die Magie der Natur ist hier auf einer sonnigen Wanderterrasse über dem Etschtal, allerorts spürbar. Endlosen Wälder, kristallklare Bäche, saftige Almwiesen und urige Hütten erwarten Sie. Der Hauptort Truden mit insgesamt ca. 1.000 Einwohnern liegt auf einer Meereshöhe von ca. 1.100 HM. Und auch im Winter ist Truden ein beliebtes Feriendorf. Die Skigebiete Jochgrimm und Val di Fiemme/Obereggen sind in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Anschluss zum weltgrößten Skikarussell, dem Dolomiti Superski, ist nicht allzu weit entfernt. Wer es hingegen etwas ruhiger bevorzugt, kann sich mit den Schneeschuhen in die unberührte Winterlandschaft aufmachen.

VP azonosító: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com