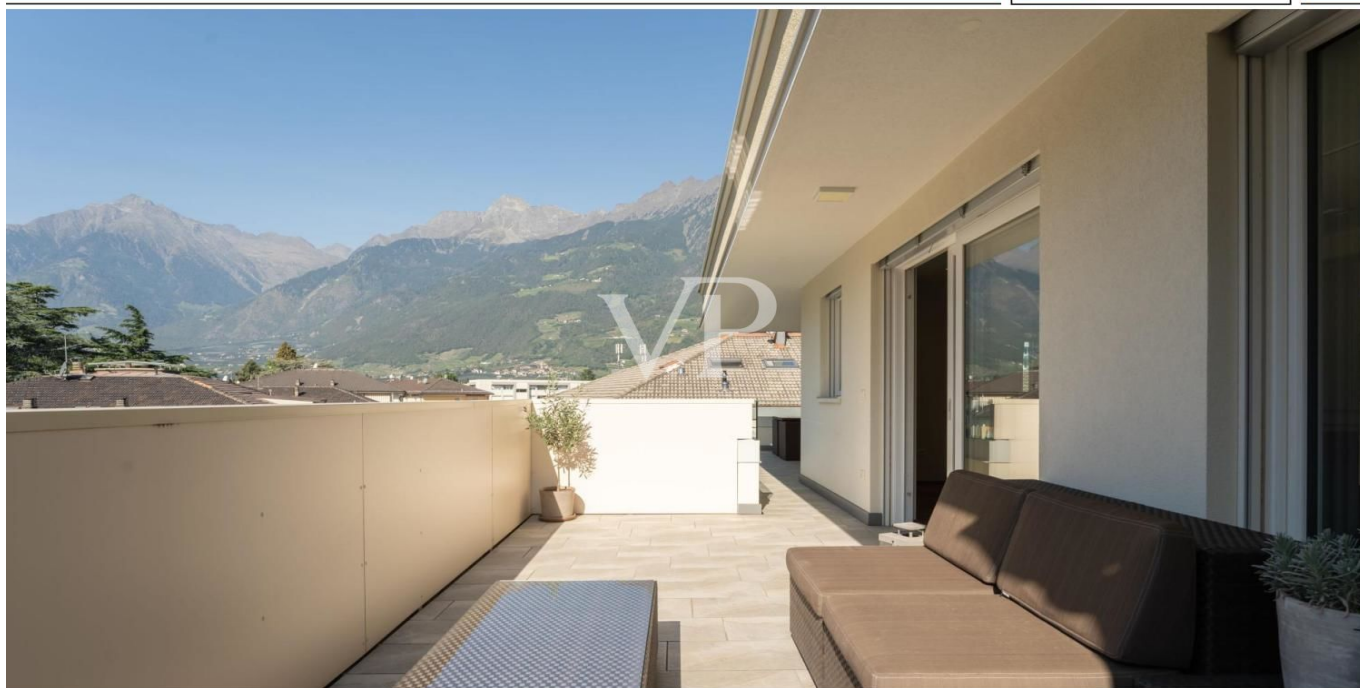


Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Modernes Apartment mit herrlichem Ausblick auf die Meraner Bergwelt

VP azonosító: IT244921100



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 865.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244921100
Hasznos lakótér	ca. 94 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	4
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2017
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 20000 EUR (Eladó), 1 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	865.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	FERN
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.11.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	13.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



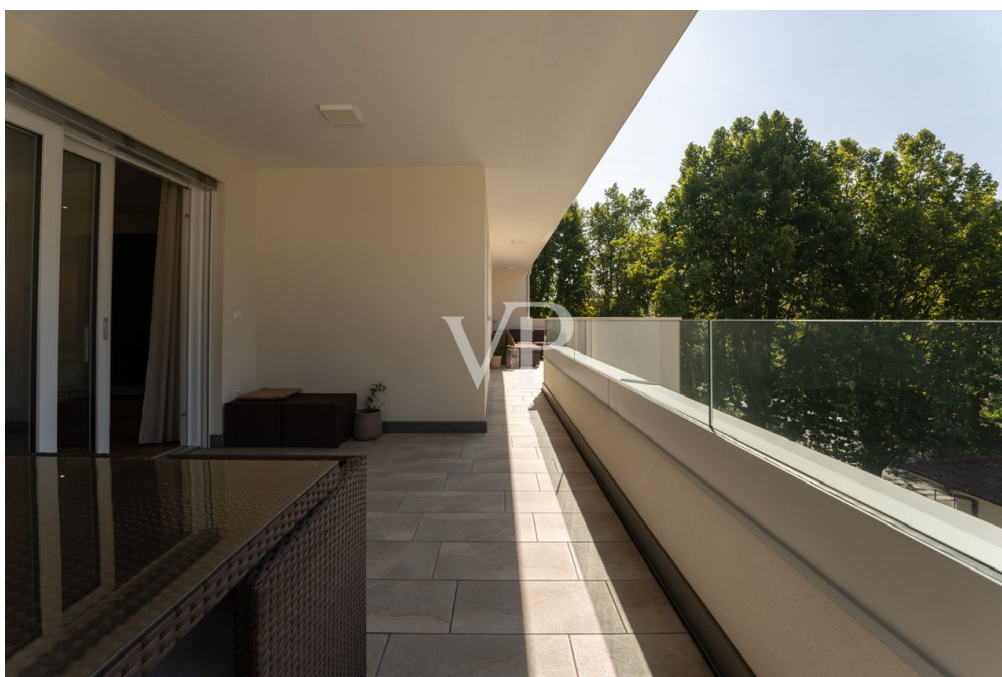
VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Hier präsentieren wir Ihnen ein modernes Apartment im letzten Stock mit großen Terrassen und tollem Ausblick auf die Meraner Berge. Die neuwertige Wohnung liegt, barrierefrei erreichbar, im vierten und letzten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, Essbereich, einer offenen Wohnküche, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en-suite, einem Kinderschlafzimmer, Tages-WC mit Dusche und einem praktischen Abstellraum. Die nach Süd-Westen ausgerichteten zum Teil überdachten Terrassen unterteilen sich in zwei Bereiche und sind über einen Durchgang miteinander verbunden, beide bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Nettowohnfläche beträgt 94 m² und wäre demnach für 3 Schlafzimmer ausgelegt, bei Bedarf kann ein weiteres Schlafzimmer realisiert werden. Große Fensterflächen sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Neben der modernen Heiztechnik mittels Fernwärme und Fußbodenheizung verfügt die Wohnung über eine zentrale Wohnraumlüftung. Die Wohnung wird mit sehr hochwertigen Einbaumöbeln und einer sehr gut ausgestatteten Küche übergeben. Neben dem privaten Keller im Untergeschoss stehen zusätzlich noch eine Einzelgarage und ein Autoabstellplatz im Erdgeschoss zur Verfügung. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit frei bewohnt, genutzt und vermietet werden. Sie eignet sich auch hervorragend als Ferienwohnung.

VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

Unweit des Meraner Stadtzentrums in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof überzeugt dieses Apartment mit großem Komfort in jeglicher Hinsicht. Sämtliche Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ein idealer Ausgangspunkt für all Ihre Vorhaben. In kurzer Zeit erreichen Sie die Schnellstraße Mebo und den aktuell im Bau befindlichen Küchelbergtunnel in Richtung Passeiertal oder die Staatsstraße in den Vinschgau. In kurzer Distanz befindet sich fußläufig das Zentrum der lebhaften Kurstadt, die mit hübschen historischen Bauten, kulturellen Einrichtungen, Veranstaltungen, Schulen, Geschäften, Restaurants und vielem mehr das ganze Jahr über Einheimische und Besucher aus aller Welt begeistert. Sommer- wie Wintersportfans finden in unmittelbarer Nähe unzählige Möglichkeiten und ideale Bedingungen, um ihrem Hobby ausgiebig nachzugehen.

VP azonosító: IT244921100 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com