

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Charmante Altbauwohnung - Bozen Gries

VP azonosító: IT23415923



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 530.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23415923
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	4
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	530.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 137 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.09.2033	Teljes energiaigény	82.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

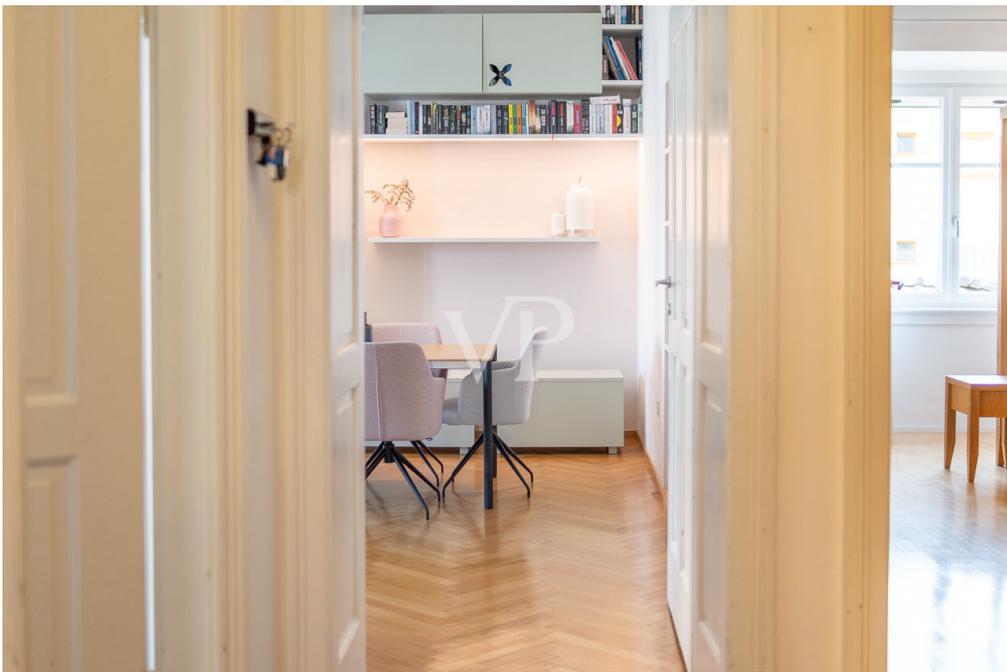
VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



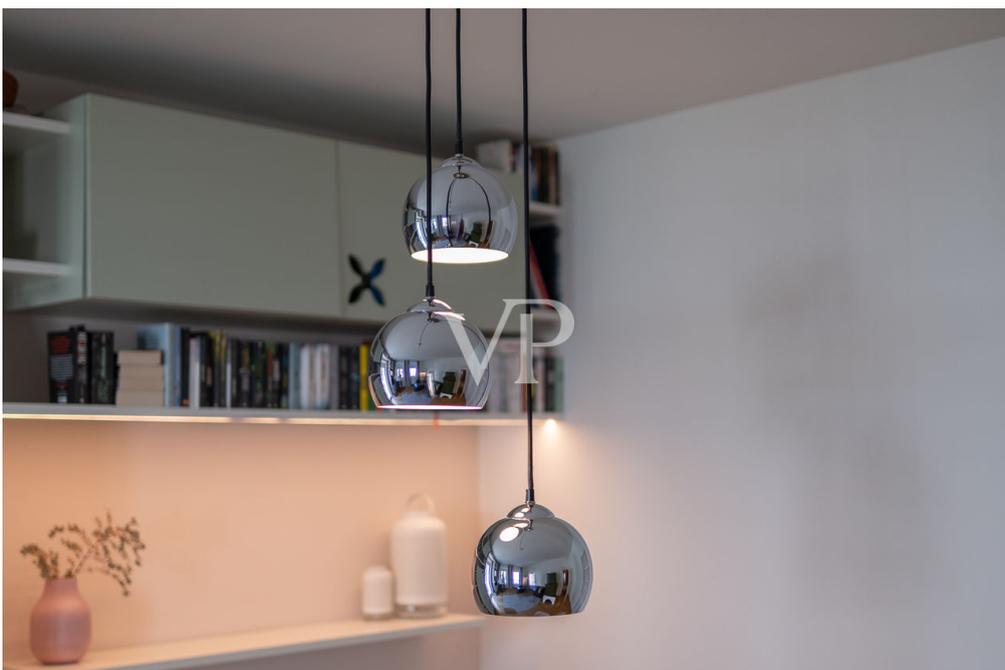
VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



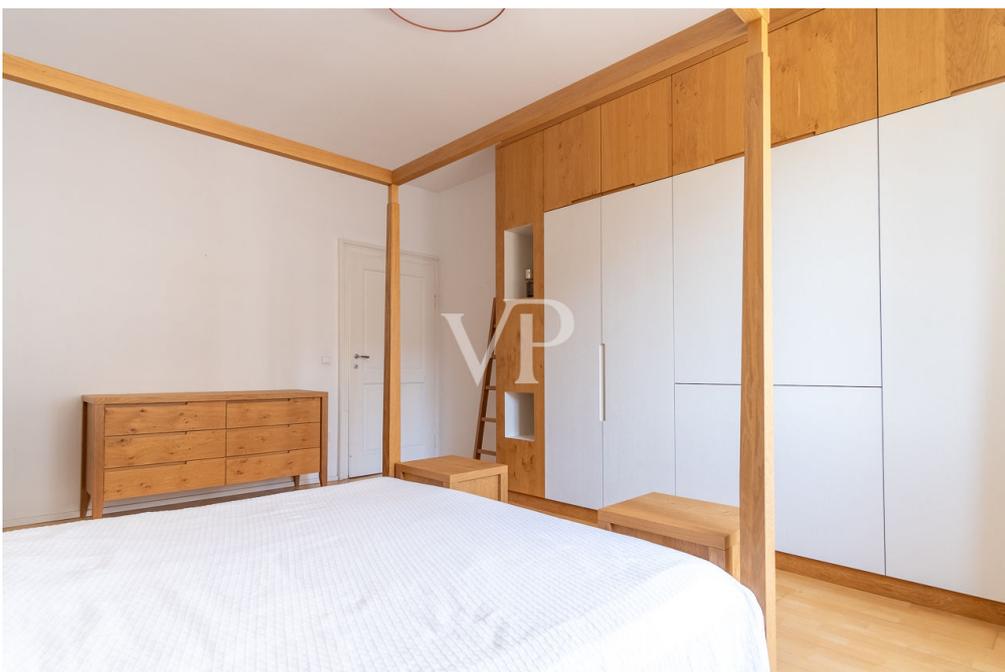
VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Im Herzen von Gries, einem begehrten Stadtteil von Bozen, befindet sich diese geräumige und helle Wohnung. Sie befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den frühen 1900er Jahren mit nur wenigen Einheiten, das im Jahr 2021 renoviert wurde. Mit der Renovierung der Wohnung im Jahr 2014 ist es gelungen den Charme des Altbaus hervorzuheben und harmonisch mit dem modernen Stil zu verbinden. Die eleganten Möbel und die verwendeten warmen, sanften Farben lassen die Räume sehr freundlich und einladend wirken. Wer die Wohnung betritt wird von der geräumigen und hellen Eingangshalle empfangen in der sich eine praktische auf Maß gefertigte Garderobe aus Lärchenholz gut im Raum einfügt. Das Herzstück der Wohnung ist zweifelsohne das Wohnzimmer, das dank seiner Großzügigkeit, der Süd-Ost-Ausrichtung, einem herrlichen Kachelofen und dem Zugang zu einem Balkon zum idealen Ort wird. Die separate Küche ist geräumig und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, eine gemütliche Eckbank mit Esstisch bietet Platz für die ganze Familie. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer; ein mit maßgefertigten Eichenmöbeln ausgestattetes, großzügiges Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres geräumiges und attraktives Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Fenster hat eine begehbare Dusche und ist elegant eingerichtet. Es ist erwähnenswert, dass die Wohnung fast vollständig möbliert verkauft wird, mit Designermöbeln von hoher Qualität, die im Kaufpreis enthalten sind. Die Immobilie wird durch einen Keller und einen Dachboden ergänzt. Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Gries in Bozen, genauer gesagt in der Vittorio Veneto Straße. Alle notwendigen Dienstleistungen wie Apotheke, Metzgerei, Supermarkt, Bank, Bushaltestellen, Bars und Restaurants befinden sich nur wenige Meter entfernt. Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Direkt unter dem Haus verläuft der Radweg zum 1,5 km entfernten Bozner Krankenhaus, in die entgegengesetzte Richtung sind es 2 km bis zum historischen Zentrum von Bozen. Wer spazieren gehen möchte, kann dies in den nahegelegenen Weinbergen oder an den nur wenige hundert Meter entfernten Guncina-Promenaden tun.

VP azonosító: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com