

Egna

Elegáns és modern sorházi villa zöldövezetben.

VP azonosító: IT23415914



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Áttekintés

VP azonosító	IT23415914
Hasznos lakótér	ca. 96 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	2023

Vételár	600.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 170 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.12.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



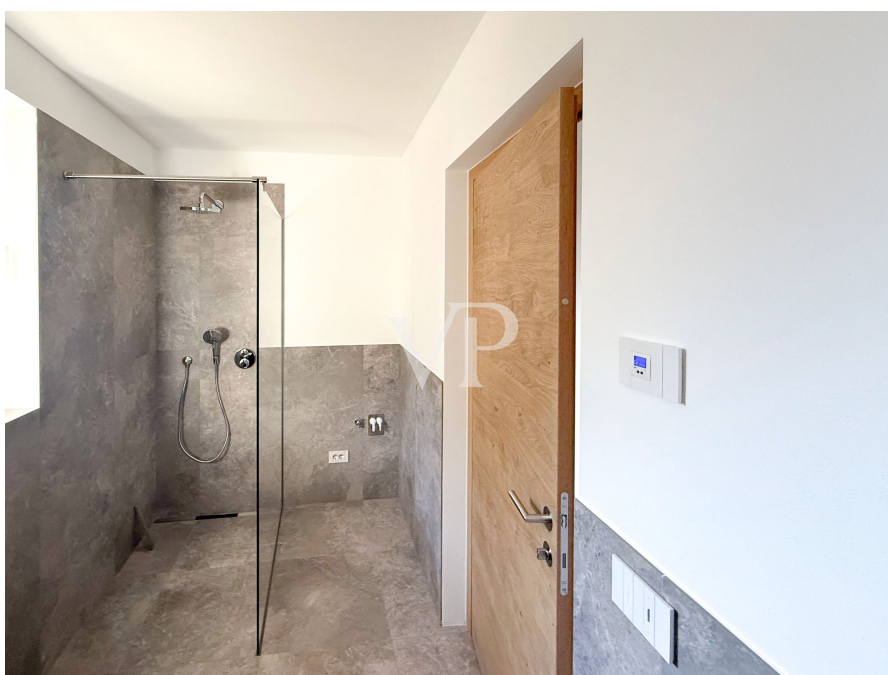
VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

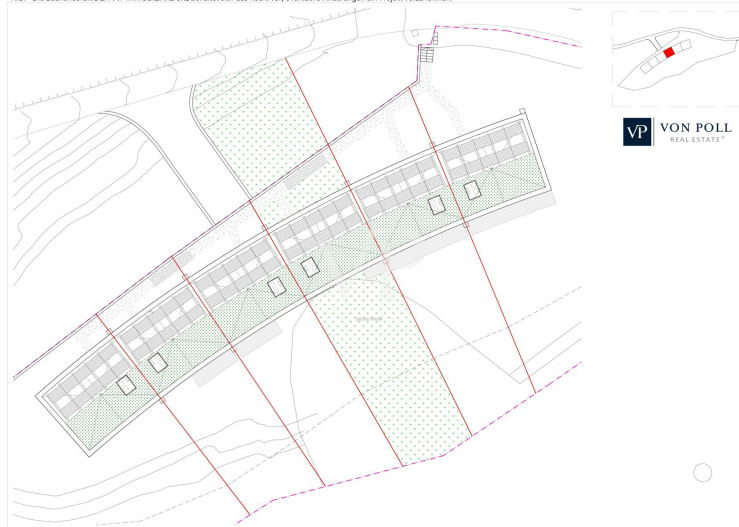
Az ingatlan



VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Alaprajzok

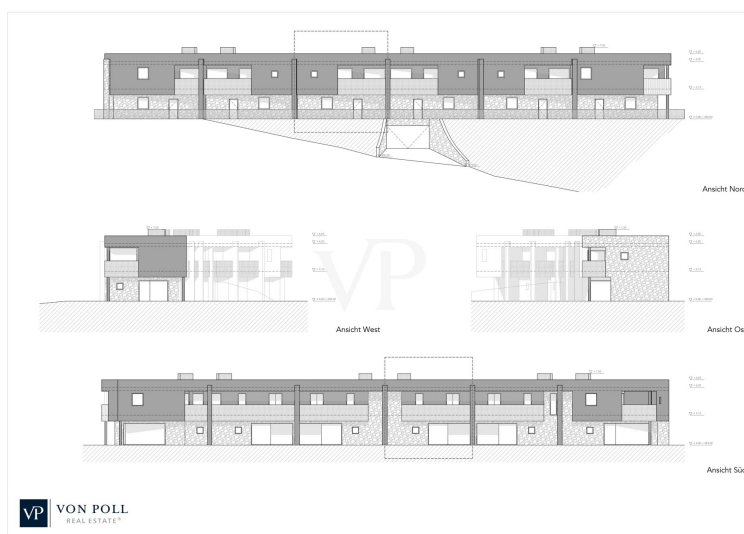
N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behält sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.



N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behält sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Az első benyomás

Ez a tekintélyes sorház a legmagasabb ClimateHouse "A" szabvány szerint épül, ami azt jelenti, hogy energiahatékonyságát is értékelni fogják. Elhelyezkedésének és a szoloültetvényekre nyíló kilátásának köszönhetően az ingatlan magas fokú magánéletet biztosít. A földszinti bejárat közvetlenül a nappali-étkezőbe vezet, amely a nagy tolóablakoknak és a kilátásnak köszönhetően kiváló természetes fényt biztosít. A körülbelül 245 négyzetméteres, barátságos kert gypével lehetőséget kínál egy pihentető és kellemes környezet megteremtésére a családdal vagy barátokkal való időtöltéshez. A földszinten fürdőszoba/WC és elosztó is található. Az emeleten, amelyre egy belső lépcsőn lehet feljutni, található a hálószoba, amely két kétágyas hálószobából áll, mindkettőből saját, panorámás kilátással rendelkező loggiára nyílik kijárat, egy elosztó és egy ablakos fürdőszoba/WC. Az ingatlan független padlófűtéssel és hűtőrendszerrel rendelkezik, kényelmes, egyedi helyiséghőmérséklet-szabályozással, ami egyedülálló jóléti légkört teremt. A teljes rendszert szivattyú és a tetőn elhelyezett napelemek működtetik. Egy további belső lépcsőház kényelmes hozzáférést biztosít a pincékhez és a körülbelül 48 négyzetméteres garázshoz (az árban benne van). Az anyagok minősége elsőrangú. Az építkezés 2023-ban történt. Az ingatlan várhatóan 2024 márciusában/áprilisában készül el.

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Részletes felszereltség

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Autonomo con pompa di calore

Pannelli solari

Predisposizione impianto di allarme

cancelli e vari portoni automatizzati

Riciclo d'aria forzata

Infissi triplo vetro alluminio/legno

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Minden a helyszínről

La struttura si trova a Pinzano, frazione di Montagna (Egna) BZ. Questo fantastico paese si trova sommerso dai vigneti, sopra la valle dell'Alto Adige, ed oltre ad offrire una magnifica vista panoramica sulla Bassa Atesina fino a Merano, è il luogo dove si coltiva il buonissimo e prezioso Blauburgunder.

Nel centro del paese è famosa la chiesa di Santo Stefano, costruita intorno al 1490. Inoltre la zona è ben servita da mezzi pubblici, varie attività commerciali ecc...

VP azonosító: IT23415914 - 39044 Egna

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com